

Создано: 03.12.2025 в 11:25

Обновлено: 11.12.2025 в 08:06

Санкт-Петербург, Малая Подъяческая
улица, 8

2 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Подъяческая улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Подъяческая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9.5 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

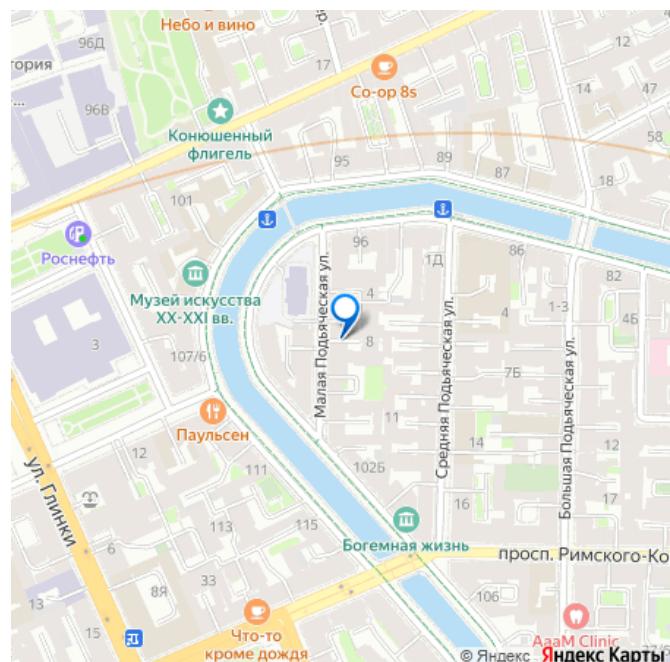
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287117801>

**Максим Альбертович Кузьмин, Этажи
Санкт-Петербург**
79812267900

для заметок



Описание

Продается уютная комната в четырехкомнатной квартире по выгодной цене в центре Петербурга! Готовое жильё без вложений, с готовыми чистыми документами,

идеальное для переезда «сегодня».

Юридическая информация: 1 Собственник

Никто не прописан Нотариальные отказы
собраны Быстрый выход на сделку! О
комнате: Комната, правильной - квадратной
формы Вся мебель и техника остается
покупателю - заезжай и живи! Окно выходит
во второй двор - тишина и покой, нет машин
и уличного шума О квартире: Всего 4
комнаты! В 2018 году в квартире выполнен
глубокий капитальный ремонт: — заменены
деревянные перекрытия на железобетонные;
— обновлены сантехника; — полностью
заменена электропроводка; — заново сделан
пол в коридоре. Соседи дружные Квартира
тёплая, чистая, ухоженная, есть график
уборки Отличный вариант как для переезда,
так и для долгосрочного проживания! О
доме: Дореволюционный дом, построенный в
1911 году в стиле модерн, архитектором
Ивановым В.Ф. Фасад отреставрирован,
произведен капитальный ремонт всех
коммуникаций по всему зданию — дом
полностью приведён в современное
техническое состояние. Центральное
отопление и водоснабжение Переулок тихий,
камерный: всего 2 дома с одной стороны и 6 с
другой. Инфраструктура: Локация —
сильнейшая сторона объекта: 15 минут
пешком до
станций: Садовая/Сенная/Спасская. После
открытия метро Театральная дорога займёт
менее 5 минут. Мариинский театр,
Никольский собор, Юсуповский дворец - все
рядом До Невского проспекта — 25 минут
прогулочным шагом вдоль канала
Грибоедова. Рядом продуктовые магазины,
кафе, набережные, культурные пространства
— центр города в самом лучшем проявлении.
Преимущества: Отличный вариант для
проживания и аренды - вся мебель и техника

в наличии Окно во двор - тишина и уют
Исторический дом после капитального
ремонта - обновлены коммуникации
Компактная комната правильной планировки
- нет переплаты за лишние метры Вывод:
Комната — идеальный вариант для тех, кто
хочет жить в самом сердце Петербурга:
тихий исторический переулок рядом с
каналом, культовыми театрами и атмосферой
старого города. Готовое жильё без вложений,
с документами, идеальное для переезда
«сегодня». Код пользователя: 181596 Номер в
базе: 10509253

