

Создано: 30.12.2025 в 17:53

Обновлено: 14.02.2026 в 01:03

**Санкт-Петербург, Малая Подьяческая  
улица, 8**

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Подьяческая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная комната в

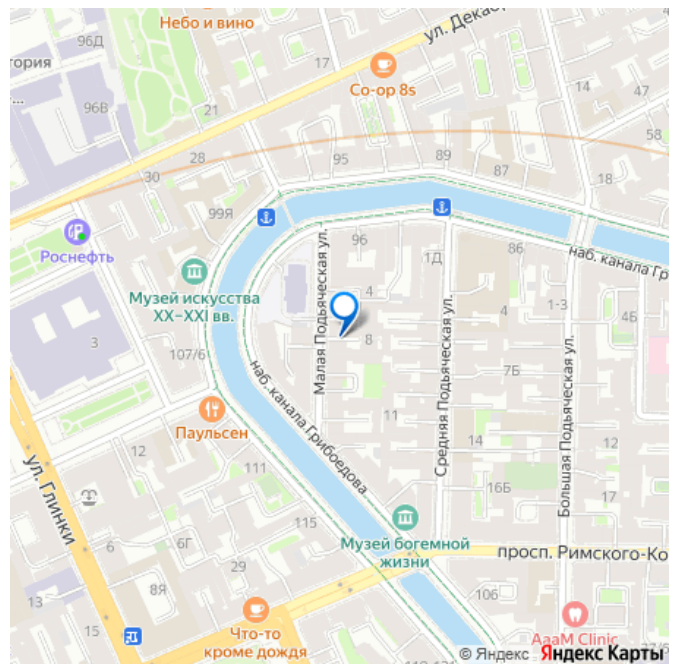
<https://spb.move.ru/objects/9287766939>

**Максим Альбертович Кузьмин, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812267900**

для заметок



четрехкомнатной квартире по выгодной цене в центре Петербурга! Готовое жильё без вложений, с готовыми чистыми документами, идеальное для переезда «сегодня».

Юридическая информация: 1 Собственник  
Никто не прописан Нотариальные отказы собраны Быстрый выход на сделку! О комнате: Комната, правильной - квадратной формы Вся мебель и техника остается покупателю - заезжай и живи! Окно выходит во второй двор - тишина и покой, нет машин и уличного шума О квартире: Всего 4 комнаты! В 2018 году в квартире выполнен глубокий капитальный ремонт: — заменены деревянные перекрытия на железобетонные; — обновлены сантехника; — полностью заменена электропроводка; — заново сделан пол в коридоре. Соседи дружные Квартира тёплая, чистая, ухоженная, есть график уборки Отличный вариант как для переезда, так и для долгосрочного проживания! О доме: Дореволюционный дом, построенный в 1911 году в тиле модерн, архитектором Ивановым В.Ф. Фасад отреставрирован, произведён капитальный ремонт всех коммуникаций по всему зданию — дом полностью приведён в современное техническое состояние. Центральное отопление и водоснабжение Переулок тихий, камерный: всего 2 дома с одной стороны и 6 с другой. Инфраструктура: Локация — сильнейшая сторона объекта: 15 минут пешком до станций:Садовая/Сенная/Спасская. После открытия метро Театральная дорога займёт менее 5 минут. Мариинский театр, Никольский собор, Юсуповский дворец - все рядом До Невского проспекта — 25 минут прогулочным шагом вдоль канала Грибоедова. Рядом продуктовые магазины, кафе, набережные, культурные пространства

— центр города в самом лучшем проявлении.

Преимущества: Отличный вариант для проживания и аренды - вся мебель и техника в наличии Окно во двор - тишина и уют

Исторический дом после капитального ремонта - обновлены коммуникации

Компактная комната правильной планировки

- нет переплаты за лишние метры Вывод:

Комната — идеальный вариант для тех, кто

хочет жить в самом сердце Петербурга:

тихий исторический переулок рядом с

каналом, культовыми театрами и атмосферой

старого города. Готовое жильё без вложений,

с документами, идеальное для переезда

«сегодня». Код пользователя: 181596 Номер в

базе: 10733012

