

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:47

**Санкт-Петербург, Малая Подьяческая  
улица, 8**

**2 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая Подьяческая улица, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Малая Подьяческая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Продается готовая к проживанию комната в 4-х комнатной квартире в центре Петербурга! Лучший вариант в данной локации!

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** В комнате выполнен косметический ремонт, есть необходимая мебель и техника - можно сразу захватить и

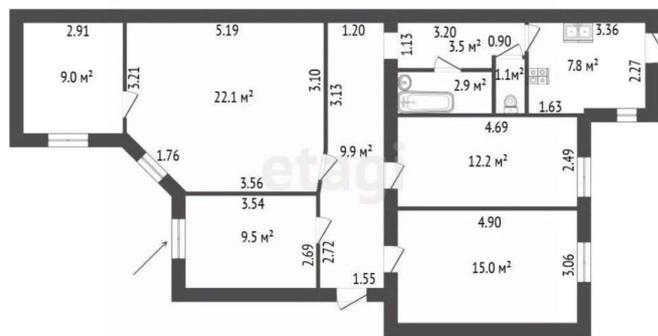
<https://spb.move.ru/objects/9292425141>

**Максим Альбертович Кузьмин, Этажи**

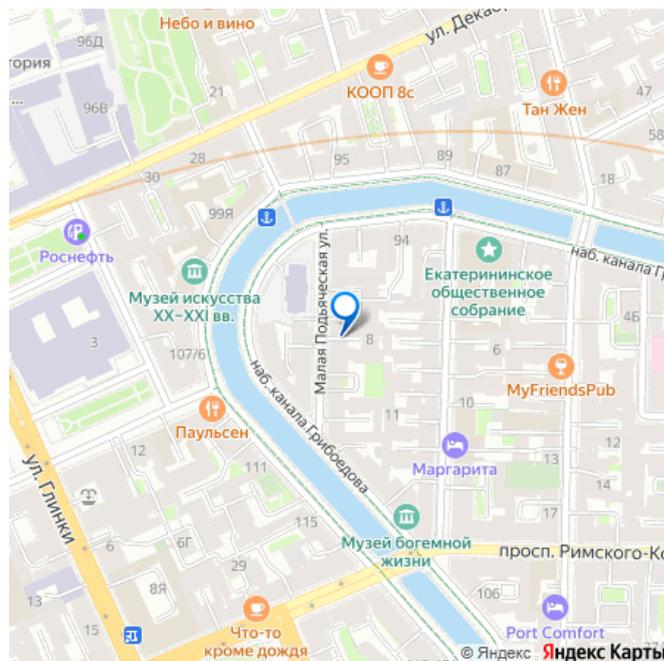
**Санкт-Петербург**

**79812267900**

для заметок

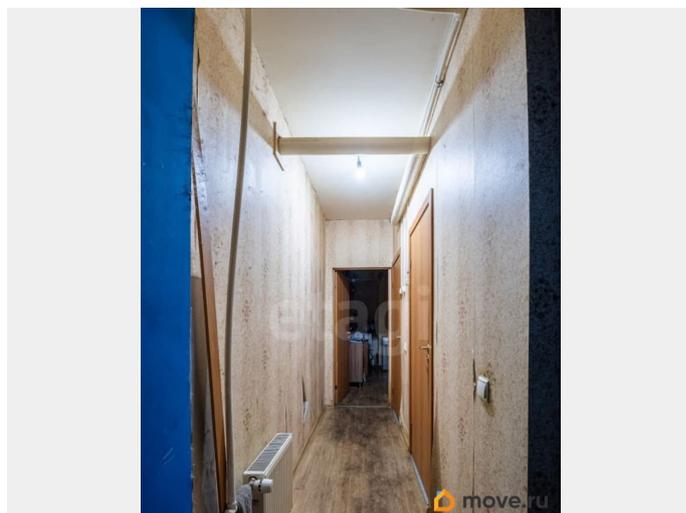
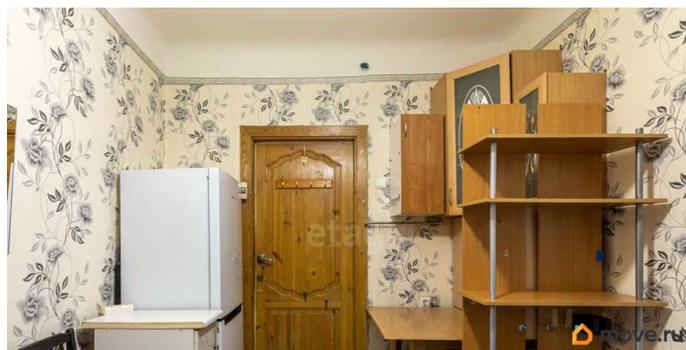
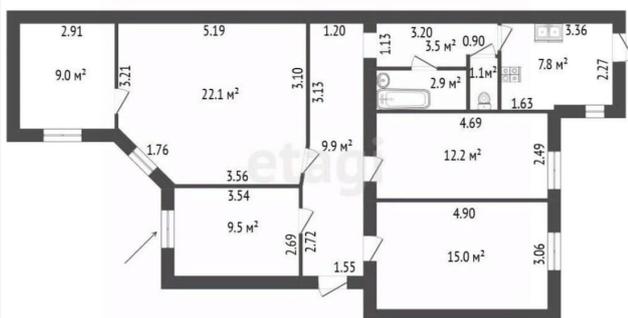


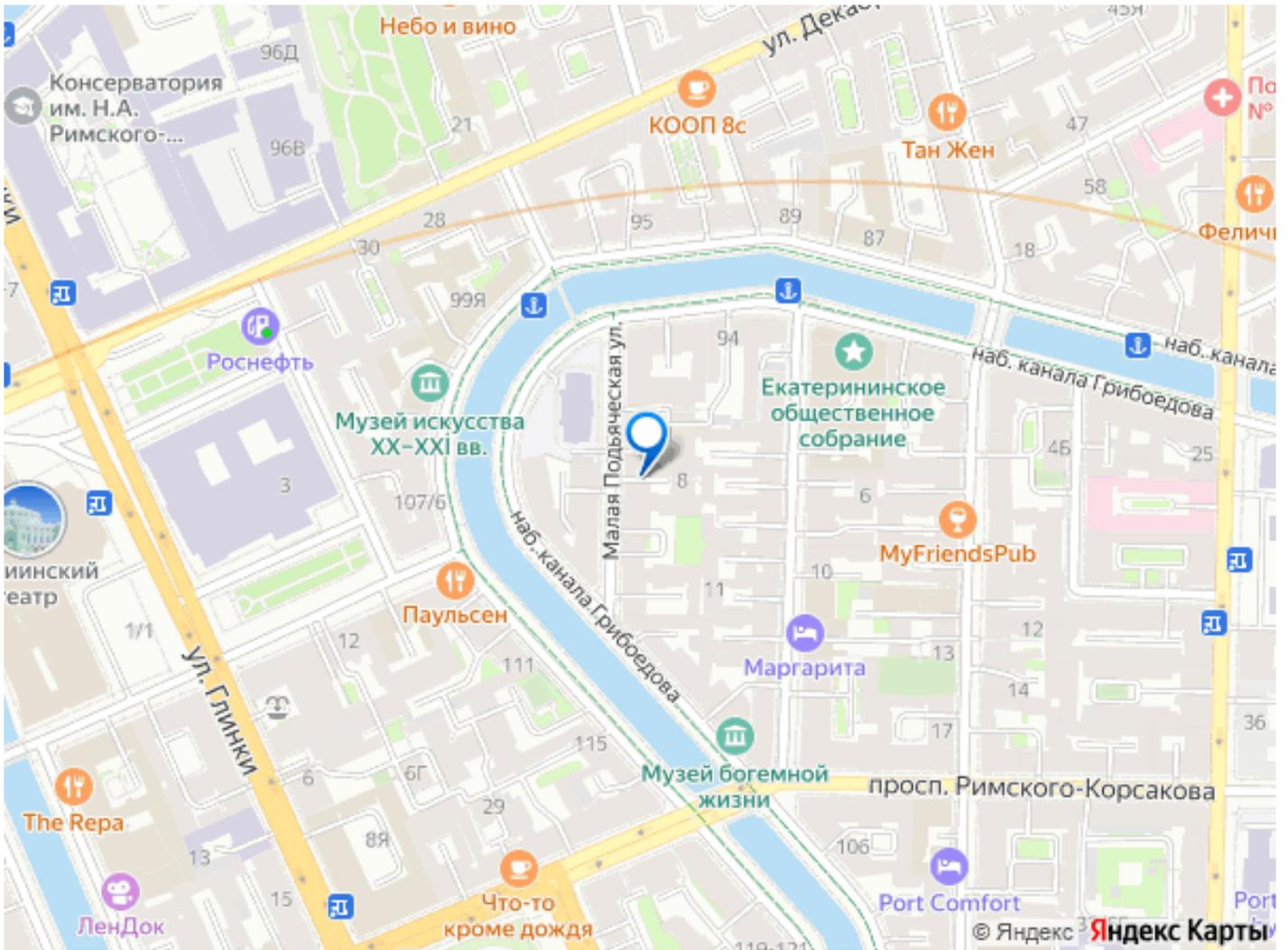
 **move.ru**



жить; Малонаселенная квартира; Окно выходит во двор, поэтому в комнате спокойно и тихо; Дом после капитального ремонта, основные коммуникации обновлены; До станции метро Садовая около 15 минут. О комнате: В комнате сделан косметический ремонт; Вся мебель и техника остается покупателю; Комната, правильной - квадратной формы; Окно выходит во второй двор - тишина и покой, нет машин и уличного шума. О квартире: Всего 4 комнаты! В 2018 году в квартире выполнен глубокий капитальный ремонт: — заменены перекрытия в мокрых точках; — обновлены сантехника; — полностью заменена электропроводка; — заново сделан пол в коридоре; Квартира тёплая, чистая, ухоженная, есть график уборки; О доме: Доходный дом В. П. Канчиелова, построенный в 1911 году в стиле Модерн, арх. Ивановым В.Ф.; Фасад отреставрирован, произведён капитальный ремонт всех коммуникаций по всему зданию — дом полностью приведён в современное техническое состояние; Центральное отопление. Транспортная доступность: После открытия метро Театральная дорога займёт менее 5 минут; Мариинский театр, Никольский собор, Юсуповский дворец - все рядом До Невского проспекта — 25 минут прогулочным шагом вдоль канала Грибоедова; Инфраструктура: Рядом продуктовые магазины, кафе, набережные, культурные пространства — центр города в самом лучшем проявлении. Юридическая информация: 1 взрослый собственник; Никто не прописан; Нотариальные отказы собраны; Быстрый выход на сделку! Вывод: Комната — идеальный вариант для тех, кто хочет жить в самом сердце Петербурга: тихий исторический переулок рядом с каналом,

культовыми театрами и атмосферой старого города. Готовое жильё без вложений, с документами, идеальное для переезда «сегодня». При необходимости предоставим сертификат безопасности, поможем с одобрением ипотеки, юридическим сопровождением и проведением сделки под ключ  
Код пользователя: 181596  
Номер в базе: 10733012





Move.ru - вся недвижимость России