

Создано: 03.01.2026 в 10:54

Обновлено: 11.02.2026 в 19:14

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 46

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 46

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

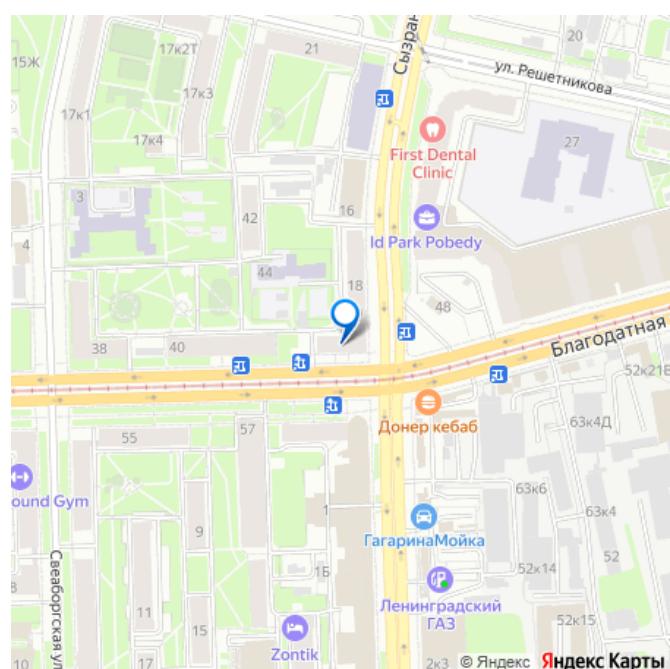
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287788539>

Ирина Александровна Толкунова,  
ЮГАН

**79118483071**

для заметок



## Описание

Комната в коммунальной квартире в Московском районе, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сызранская, 18. !!! В пятницу, 13 февраля будет организован показ. Запись по звонку обязательна. Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести комнату в малонаселенной коммунальной квартире, расположенной в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга — Московском. Дом сталинской постройки, с характерной архитектурой и высоким качеством строительства, станет идеальным местом для комфортной жизни или выгодного вложения.

Комната находится на втором этаже пятиэтажного дома, где первый этаж занимает коммерческое помещение (аптека), что добавляет удобства для жителей.

Квартира состоит из четырех комнат, и плотность населения здесь низкая — всего три человека. Это создает атмосферу уюта и спокойствия, а доброжелательные соседи лишь подчеркивают комфорт проживания.

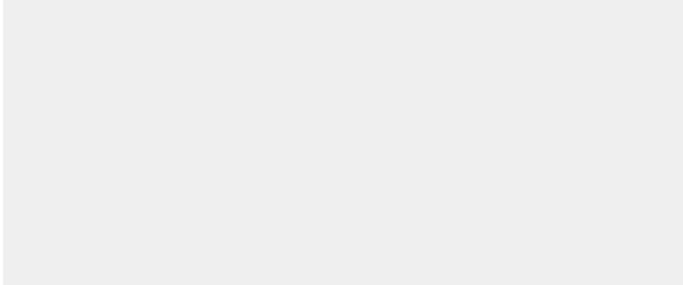
Кухня: 7,2 кв. м — достаточно пространства для приготовления любимых блюд. Высота потолка: 3,20 м — позволяет реализовать интересные дизайнерские решения, например, создать уютную двухэтажную студию. Окно: выходит на улицу Сызранскую, наполняя комнату естественным светом.

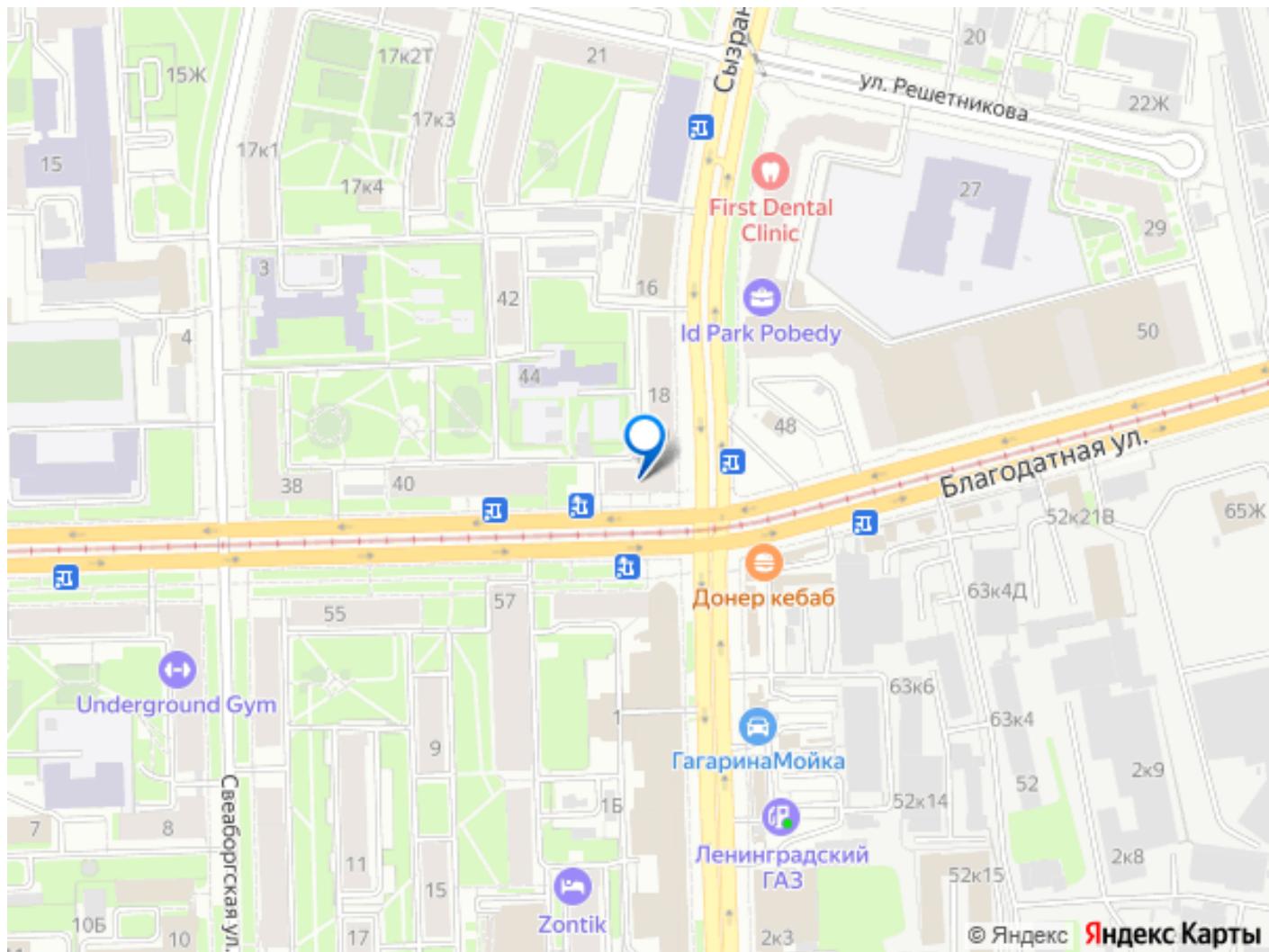
Важным плюсом является информация о продаже соседней комнаты с балконом, которая планируется в апреле 2026 года. Это отличная возможность расширить свое жилое пространство и улучшить условия проживания. Расположение дома — одно из ее основных преимуществ. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: магазины, кафе, школы и детские сады. До станции метро Электросила всего 11 минут неспешной прогулки.

Отличная транспортная доступность позволяет легко добираться до любого района города. Юридическая чистота Комната имеет двух взрослых собственников, основание — ДКП от 2007 года.

Примечательно, что объект свободен от обременений и долгов, что делает сделку безопасной. Мы готовы к сделке на 100%, нотариальные отказы на руках, ипотека возможна. Возможна ипотека от Сбербанка. Сделка осуществляется через ДомКлик от Сбербанка с возможной скидкой до 1.0%. Полная стоимость будет указана в договоре. Покупателю в подарок остается мебель, а техника — по договоренности. Это отличная возможность сразу же заселиться и наслаждаться комфортом нового жилья. Если Вас заинтересовало данное предложение, не стесняйтесь звонить! Я с радостью отвечу на все Ваши вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России