

Создано: 07.04.2026 в 13:32

Обновлено: 07.04.2026 в 12:25

Елена Попова, Елена Попова

79811738624

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 42**

2 780 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

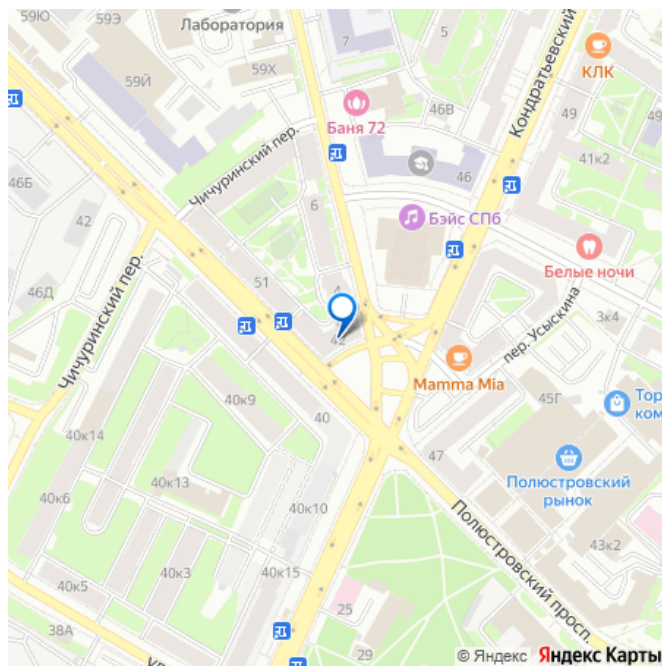
Раздел

[Комнаты](#)

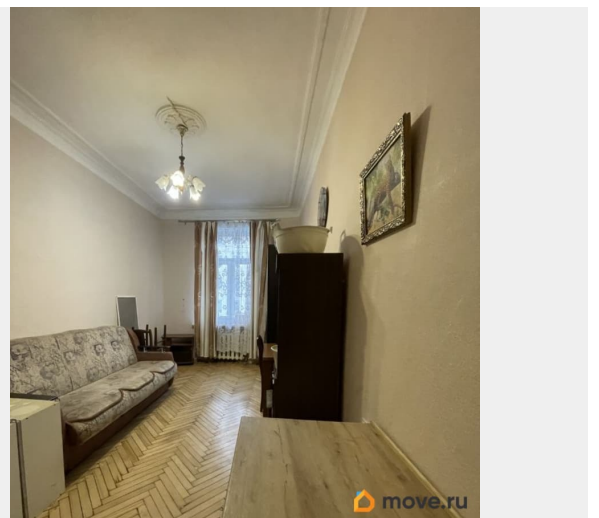
Описание

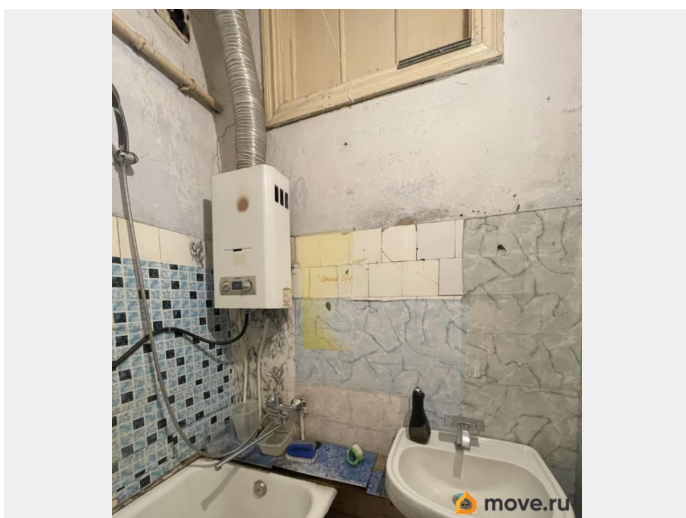
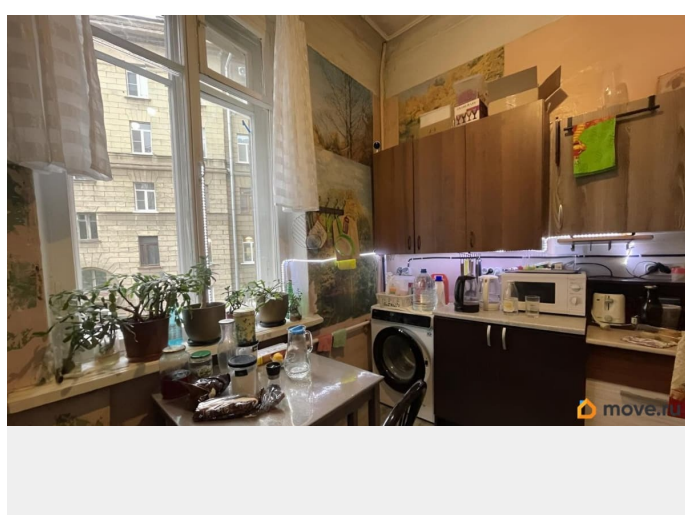
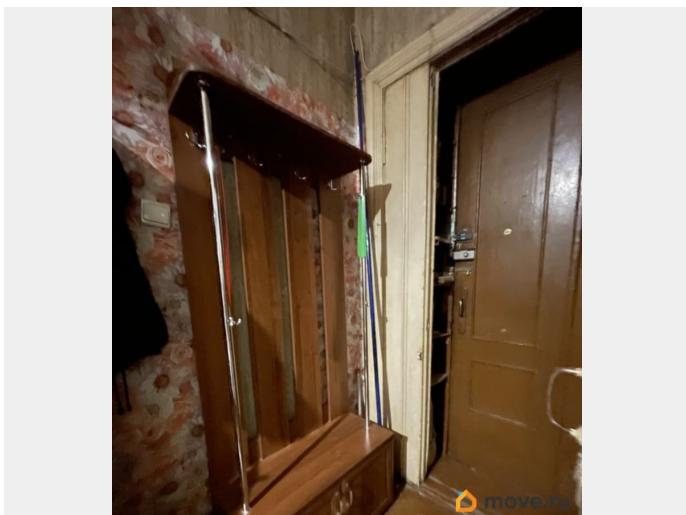
Продается уютная ,просторная ,светлая и очень теплая комната 16,5 кв м в сталинском доме 1955 г п с потолками 3,2 м. В квартире всего 4 комнаты , в одной соседи не живут

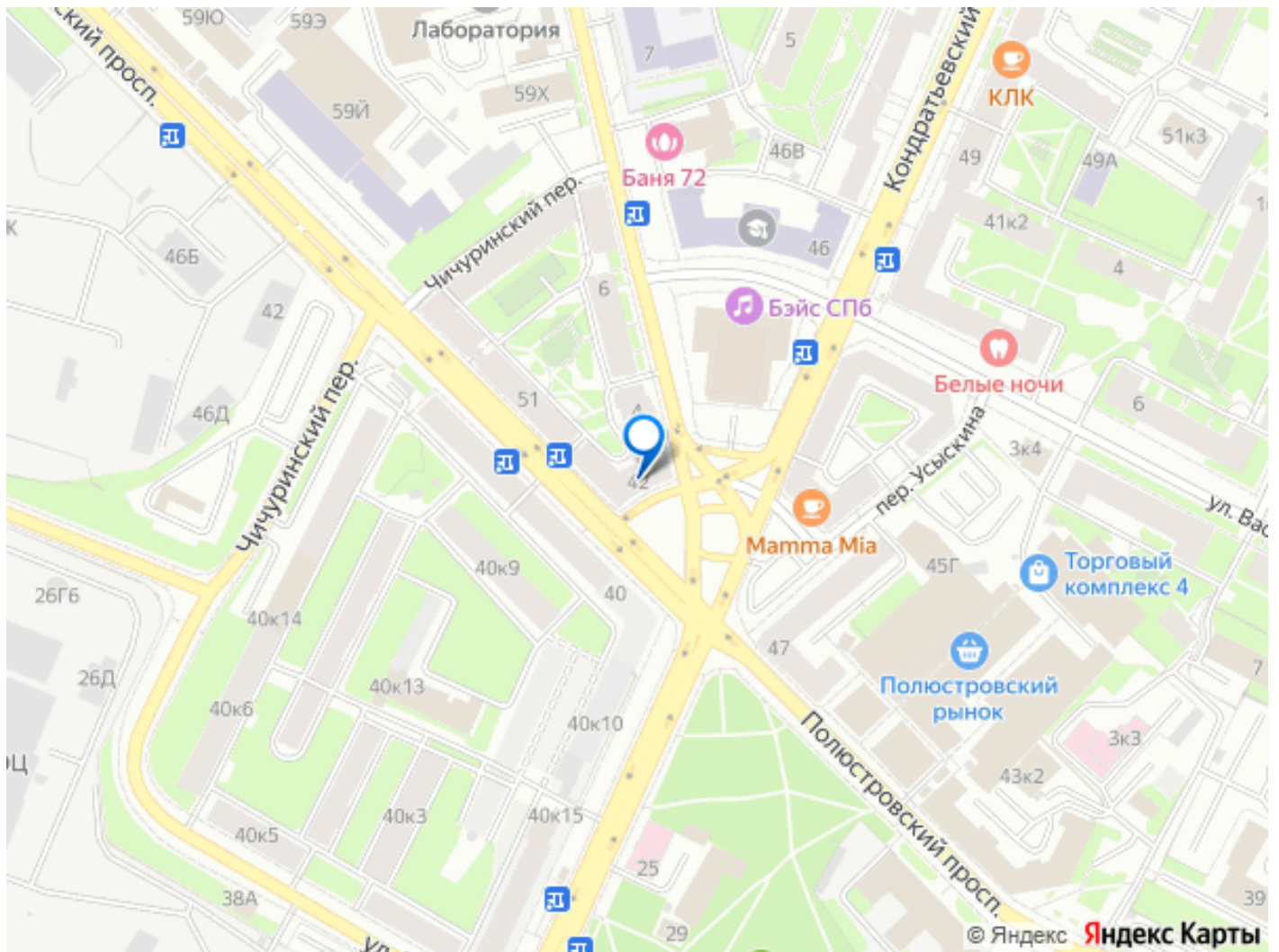
для заметок



она закрыта , две другие занимают мама с дочкой . Квартира находится на комфортном 2 этаже . Мебель и техника остаются новому хозяину в подарок . Большой зеленый двор, рядом три парка и набережная Невы для прогулок и велосипедных заездов. Очень удобное расположение, хорошая инфраструктура и транспортная доступность. Рядом находятся Магнит, Пятерочка, Перекресток, Дикси, магазин фермерских продуктов, магазин 24 часа и прекрасная пиццерия. Также в пешей доступности школы, детские сады, бизнес-центр, 10+ видов транспорта, сквер и Полюстровский рынок. Чистый и тихий двор с парковочными местами и новой детской площадкой. Низкая плотность заселения, так как на этаже всего 2 квартиры и хорошие мирные соседи. Зимой тепло, летом в жаркую погоду свежо. Чистая парадная. В 5 минутах на транспорте расположена набережная Невы , станция метро площадь Ленина и Финляндский вокзал. Отказы в процессе оформления.. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа . Разумный торг .







Move.ru - вся недвижимость России