

Создано: 08.02.2026 в 14:18

Обновлено: 08.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9289256982>

Екатерина Таранова, Частный маклер

79117144042

Санкт-Петербург, улица Марата, 39

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

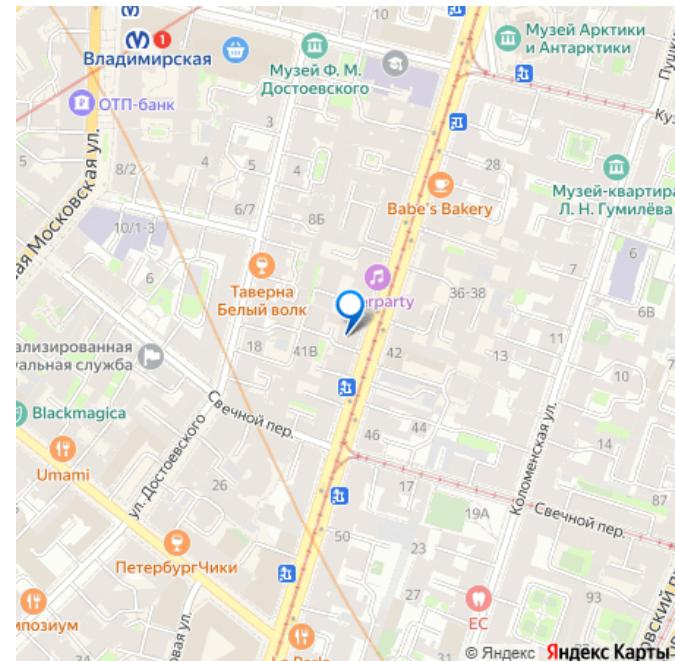
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

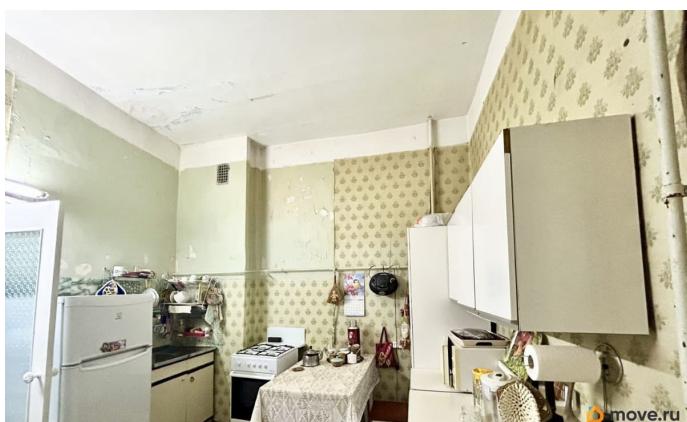
косметический

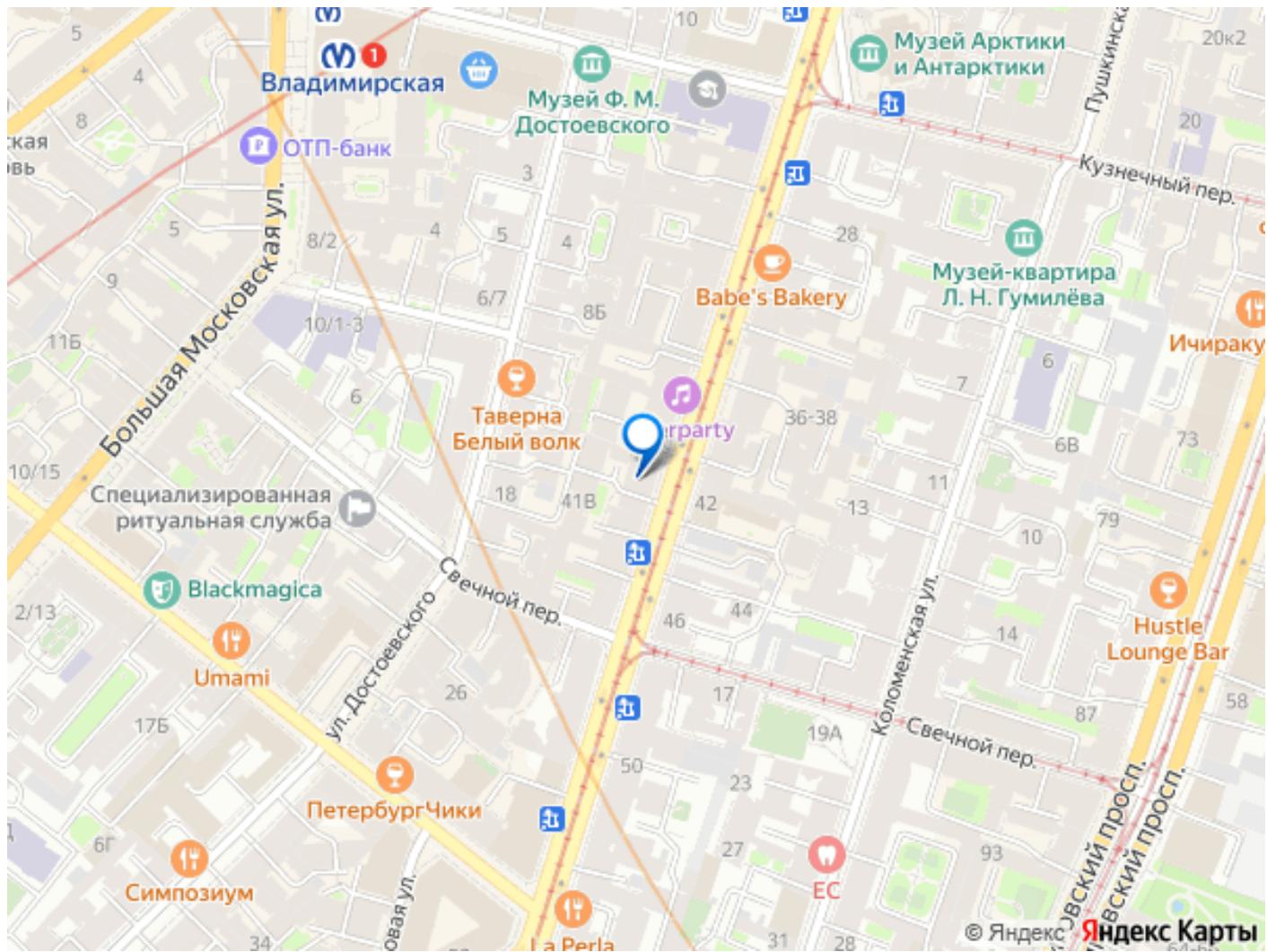


Описание

Санкт-Петербург, Центральный район, метро
Владимирская, улица Марата дом 39
Продаются две смежные комнаты 14,4 м² и
11,1 м² в четырехкомнатной коммунальной
квартире в центре города, до метро
Владимирская 5 минут пешком. Год
постройки дома 1881, перекрытия из
кирпичных сводов по стальным балкам. Окна
деревянные и отреставрированные, выходят
во двор. Потолок 3,27м. Состояние комнат и
общей территории на крепкую четверку,
можно заехать и жить без особых вложений!
Это самая аккуратная коммуналка в округе,
так как ею многие годы владели всего два
собственника, две женщины. То есть у того,
кто купит эти комнаты, будет только одна
соседка, - женщина пенсионного возраста.
Ситуация по продаже: комнаты
приобретались по договору купли-продажи
10 лет назад, один взрослый собственник,
легкая встречная покупка (ищем однушку в
спальном районе с доплатой). Комнаты
подходят под ипотеку. Звоните и
записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России