

Санкт-Петербург, улица Марата, 39

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

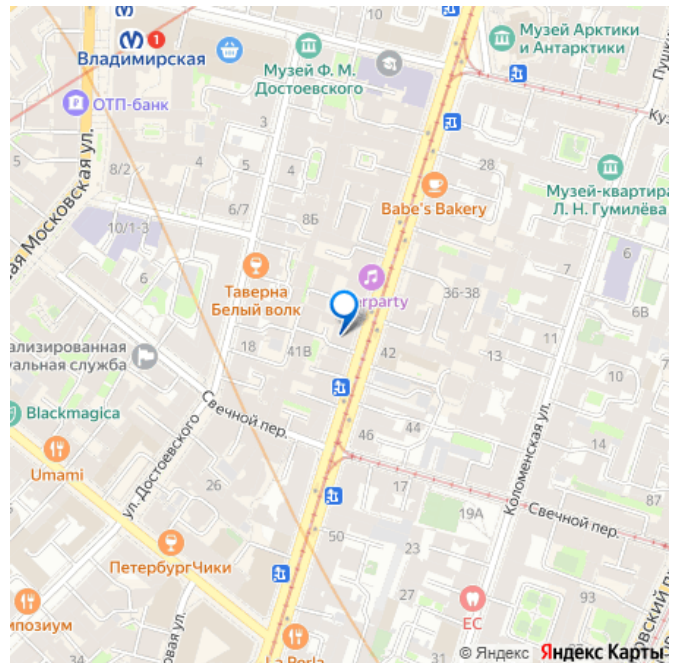
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



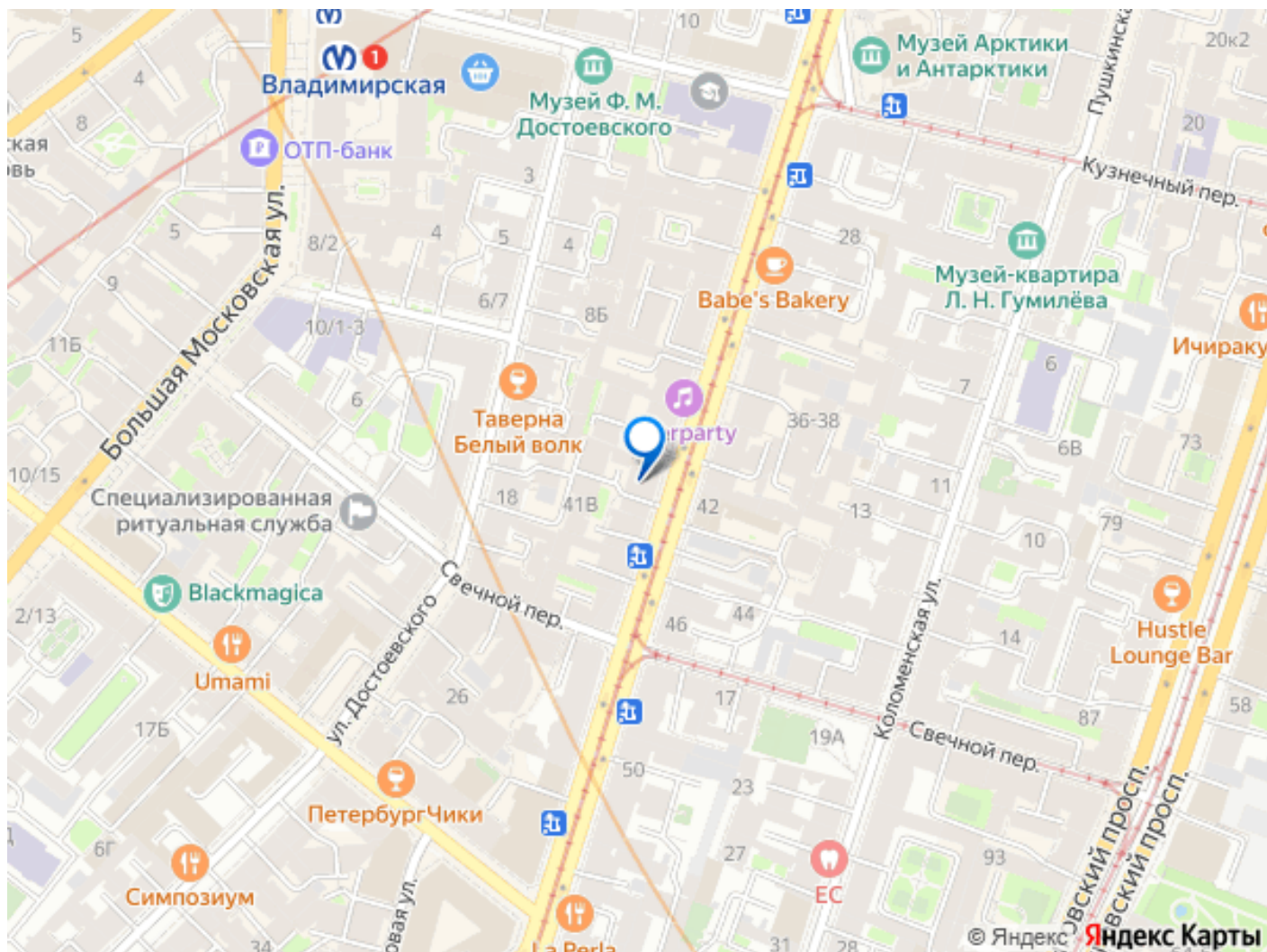
Описание

Санкт-Петербург, Центральный район, метро Владимирская, улица Марата дом 39

Продаются две смежные комнаты 14,4 м² и 11,1 м² в четырехкомнатной коммунальной квартире в центре города, до метро Владимирская 5 минут пешком. Год постройки дома 1881, перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам. Окна деревянные и отреставрированные, выходят во двор. Потолок 3,27м. Состояние комнат и общей территории на крепкую четверку, можно заехать и жить без особых вложений! Это самая аккуратная коммуналка в округе, так как ею многие годы владели всего два собственника, две женщины. То есть у того, кто купит эти комнаты, будет только одна соседка, - женщина пенсионного возраста. Ситуация по продаже: комнаты приобретались по договору купли-продажи 10 лет назад, один взрослый собственник, легкая встречная покупка (ищем однушку в спальном районе с доплатой). Комнаты подходят под ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России