

Создано: 19.02.2025 в 21:11

Обновлено: 17.01.2026 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9273003254>

Анна Владимирова, PLEADA

**79810528196**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 64/5

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

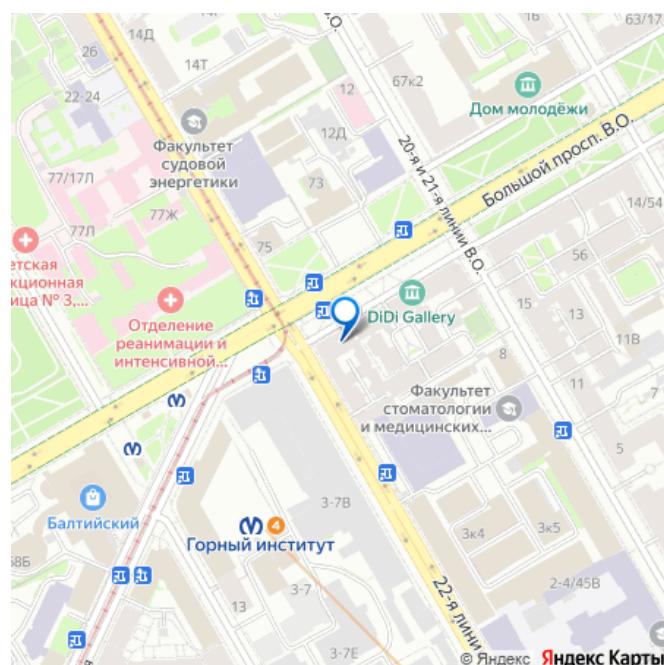
34.2 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

### Описание

Арт. 78603656. Продаются три комнаты в 4-комнатной квартире в историческом доме 1899 года постройки! Доходный дом Фроловых — исторический памятник архитектуры. Квартира расположена в доме с богатой историей и уникальной атмосферой.

**ЛОКАЦИЯ:** До метро Горный институт: всего 3 минуты пешком до станции. До набережной лейтенанта Шмидта— не более 10 минут.

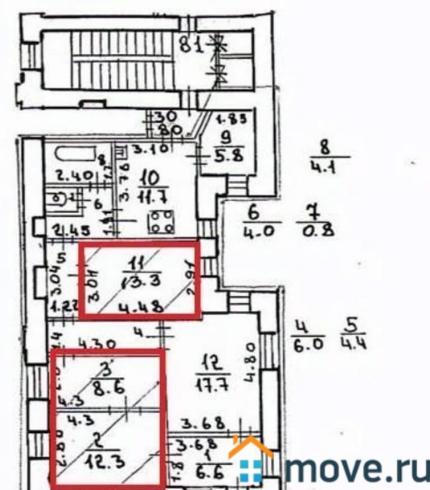
Рядом находятся популярные общественные пространства: Севкабель Порт и Брусницын.

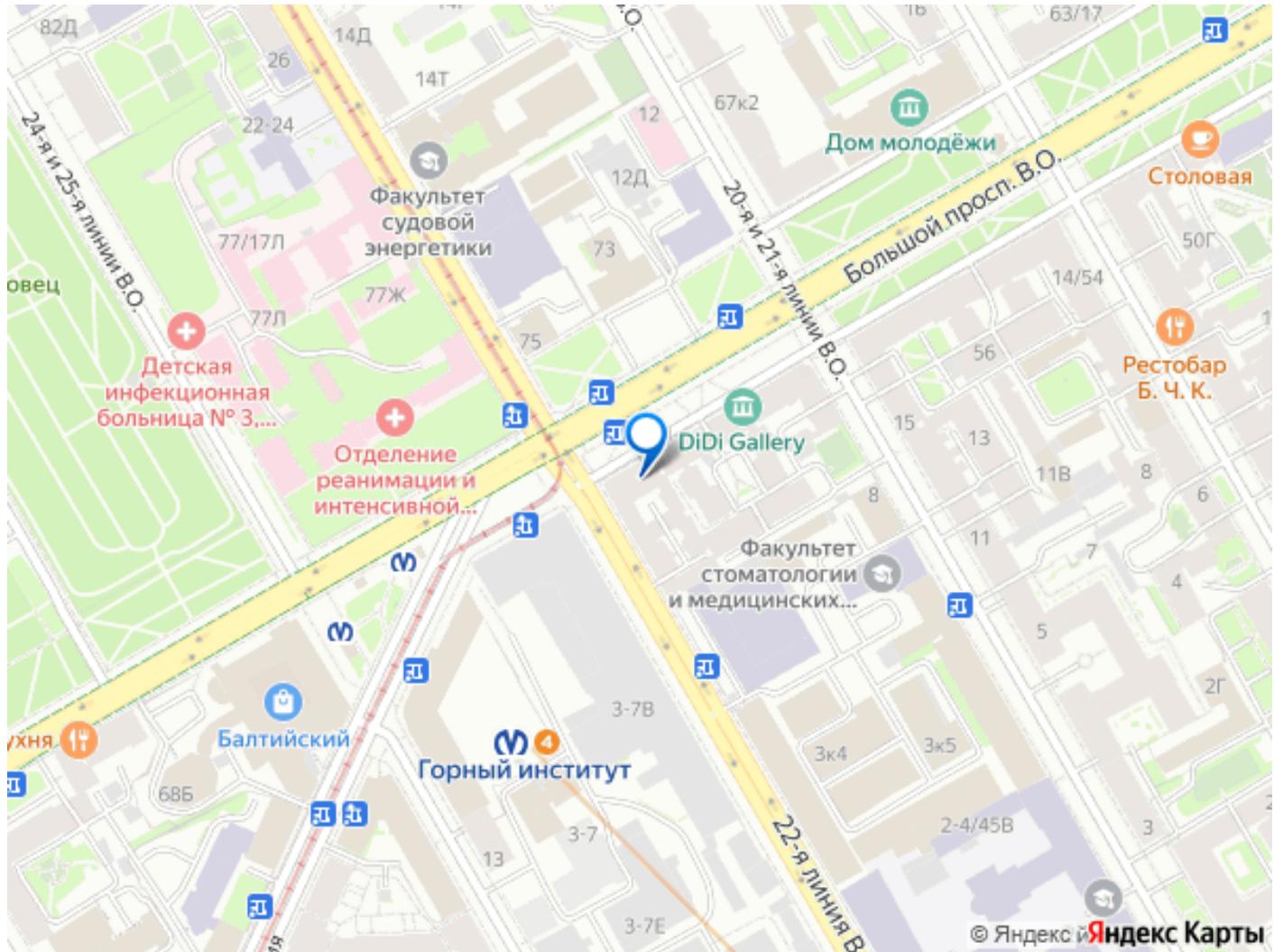
Вся необходимая инфраструктура и достопримечательности в шаговой доступности. Особенности квартиры: В квартире 4 жилых комнаты, 3 из которых принадлежат одному владельцу (они в продаже). Площадь комнат: 13,3; 8,6 и 12,3 кв.м. Четвертая комната (17,7) принадлежит двум собственникам, в ней никто не проживает (не проходная, у нее свой коридор). Есть возможность выкупа всей квартиры (цена обсуждается отдельно). В наличии несколько кладовых помещений.

Горячая вода обеспечивается газовой колонкой. Окна выходят на разные стороны — во дворы-колодцы. Квартира требует ремонта, без долгов и обременений

Уведомления отправлены давно Идеальный вариант для тех, кто ценит историческую архитектуру, удобное расположение и потенциал для создания уютного жилья в центре города! Звоните! Записывайтесь на просмотры! \*\*\* Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое

сопровождение - Многолетний опыт и  
уникальные знания Ваша мечта о новой  
квартире работа экспертов PLEADA \*\*\*\*





Move.ru - вся недвижимость России