

Создано: 12.12.2025 в 11:54

Обновлено: 08.01.2026 в 14:28

## Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18

# 2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Сызранская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

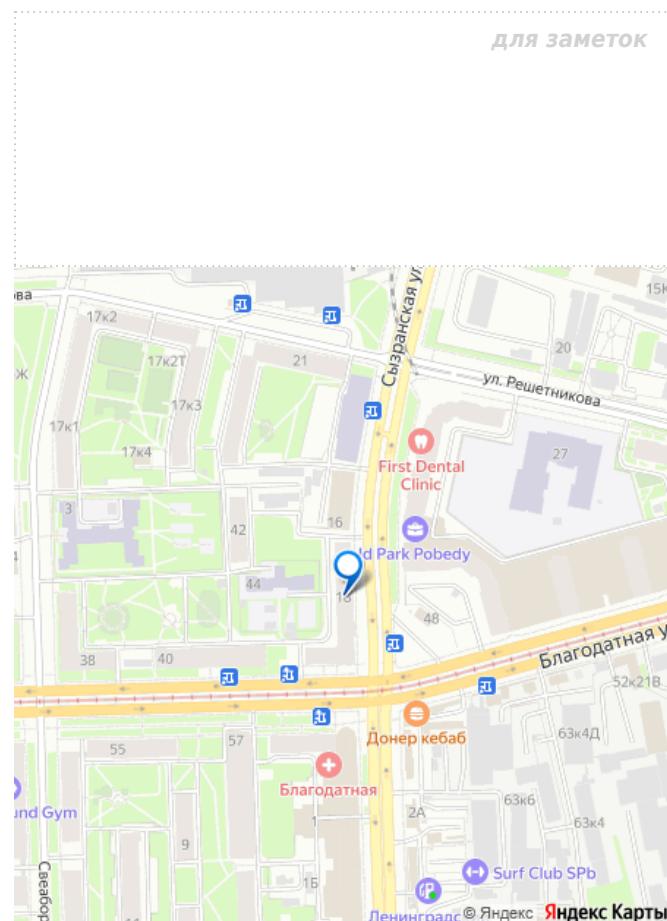
Тип санузла

раздельный

Ремонт

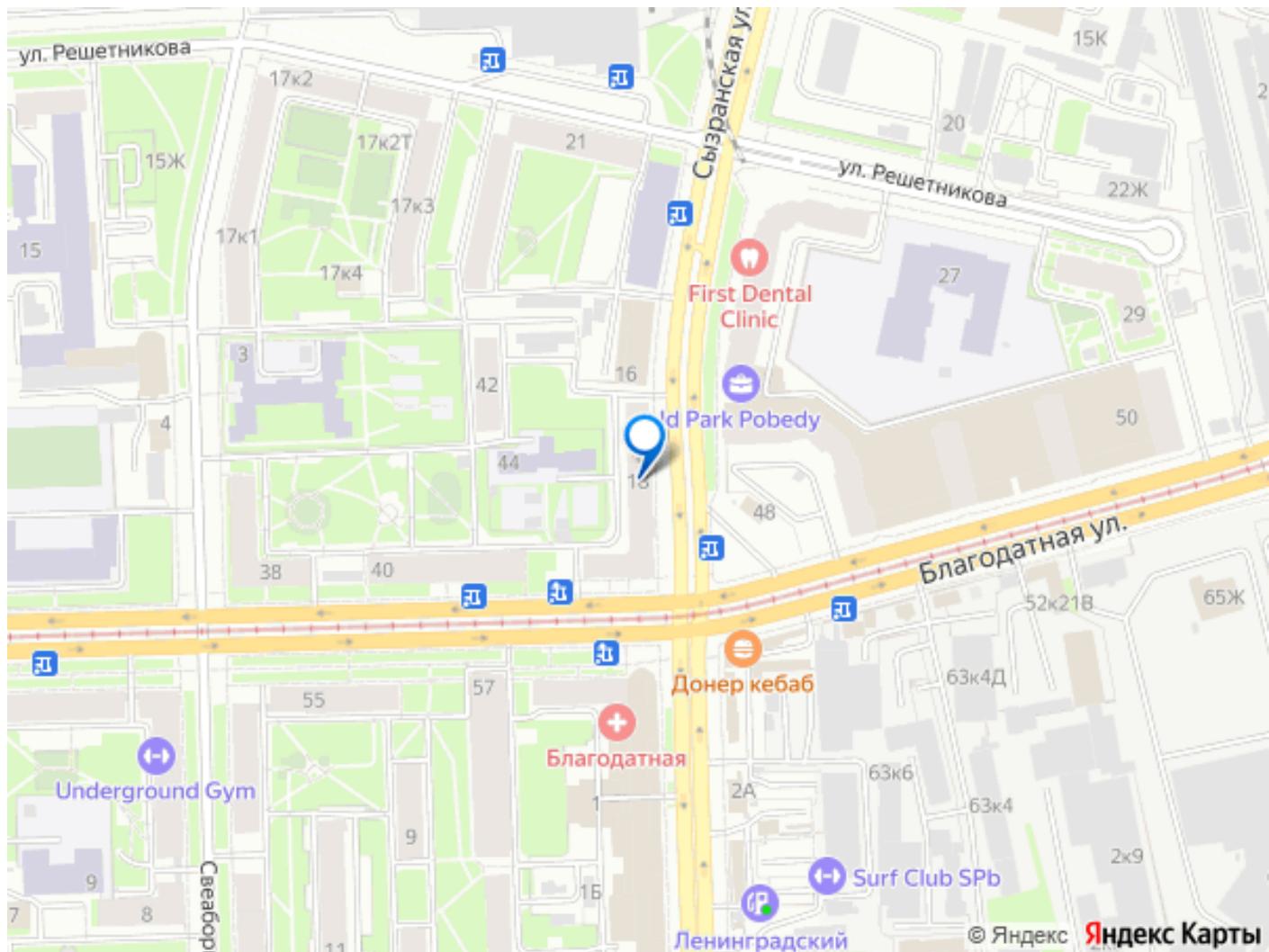
косметический

## Описание



Предлагаем приобрести светлую комнату правильной квадратной формы, 15 кв. м, в доме сталинской постройки в Московском районе. Комната находится на втором этаже пятиэтажного здания. Первый этаж занят коммерческими помещениями. Комната граничит с ванной, что позволяет создать уютную двухэтажную студию при желании. Высота потолка позволяет это сделать. Окно выходит на улицу Сызранскую, наполняя пространство естественным светом и уютом. В квартире всего четыре комнаты, плотность населения низкая, а проживание комфортное. Кухня — 7,2 кв. м. В доме есть лифт и чистая парадная. Это отличное предложение для аренды или собственного проживания. Расположение дома — одно из главных преимуществ. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, школы, детские сады — в пешей доступности. До станции метро Электросила 12 минут неспешной прогулки. Идеальная транспортная доступность. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка!

\*\*Документы:\*\* Два взрослых собственника. Основание — ДКП от 2007 года. Комната без обременений и долгов, всю документацию предоставим. Полная стоимость договоре. Покупателю в подарок остается мебель, холодильник и стиральная машина (по договоренности). Если вас заинтересовало предложение, звоните. Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. Ваш новый дом ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России