

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:23

Обновлено: 15.03.2026 в 00:55

Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18

2 850 000 ₹

Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Сызранская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

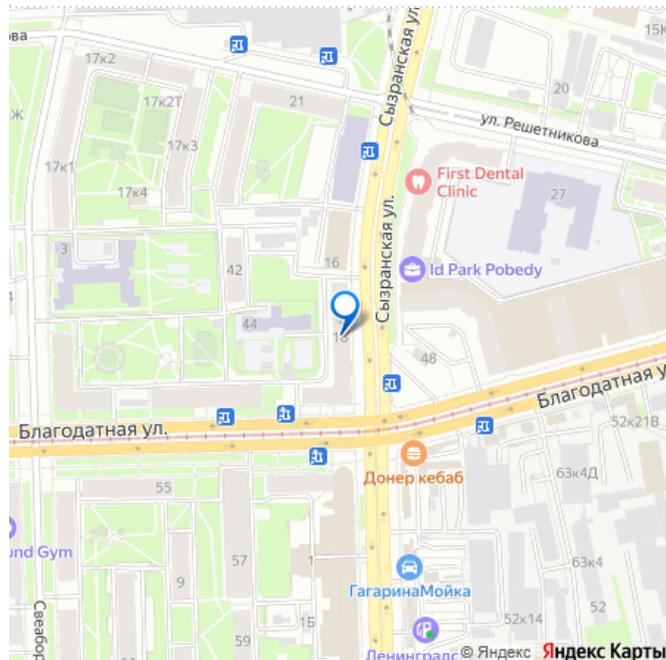
раздельный

Ремонт

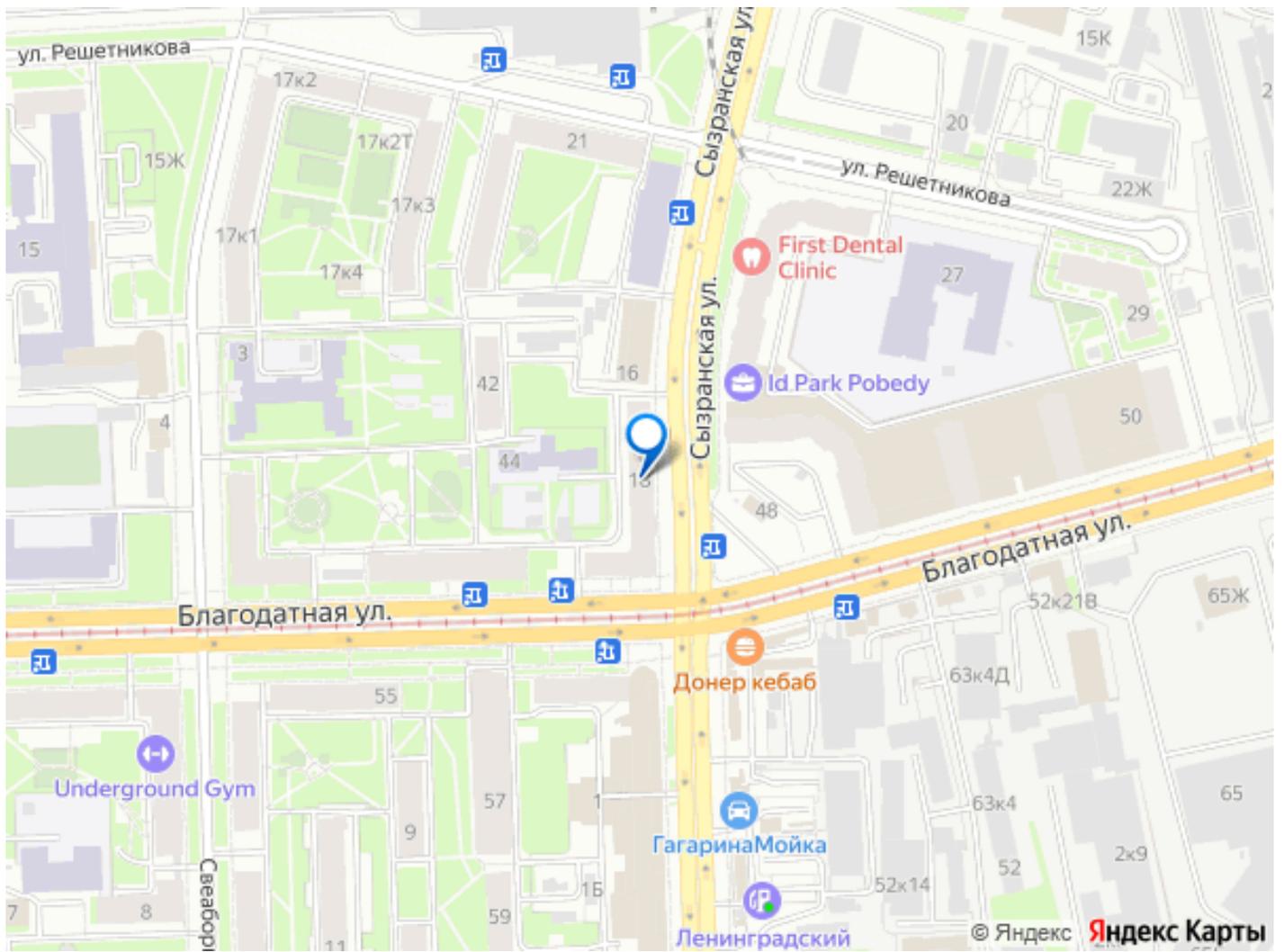
косметический

Описание

для заметок



Внесён аванс, ждём одобрение Ипотеки.
Предлагаем приобрести светлую комнату правильной квадратной формы, 15 кв. м, в доме сталинской постройки в Московском районе. Комната находится на втором этаже пятиэтажного здания. Первый этаж занят коммерческими помещениями. Комната граничит с ванной, что позволяет создать уютную двухэтажную студию при желании. Высота потолка позволяет это сделать. Окно выходит на улицу Сызранскую, наполняя пространство естественным светом и уютом. Места общего пользования коммунальные, но при желании можно сделать ремонт- соседи не против обоюдного решения. В квартире всего четыре комнаты, плотность населения низкая, а проживание комфортное. Кухня — 7,2 кв. м. В доме есть лифт и чистая парадная. Это отличное предложение для аренды или собственного проживания. Расположение дома — одно из главных преимуществ. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, школы, детские сады — в пешей доступности. До станции метро Электросила 12 минут неспешной прогулки. Идеальная транспортная доступность. Рядом остановка общественного транспорта. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка! ****Документы:**** Два взрослых собственника. Основание — ДКП от 2007 года. Комната без обременений и долгов, всю документацию предоставим. Полная стоимость договоре. Покупателю в подарок остается мебель, холодильник и стиральная машина (по договоренности). Если вас заинтересовало предложение, звоните. Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. На данном этапе комната сдаётся, поэтому на просмотр лучше записываться заранее.



Move.ru - вся недвижимость России