

🕒 Создано: 04.09.2025 в 00:19

Обновлено: 12.01.2026 в 00:44

**Санкт-Петербург, Астраханская улица,  
25/26**

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Астраханская улица, 25/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

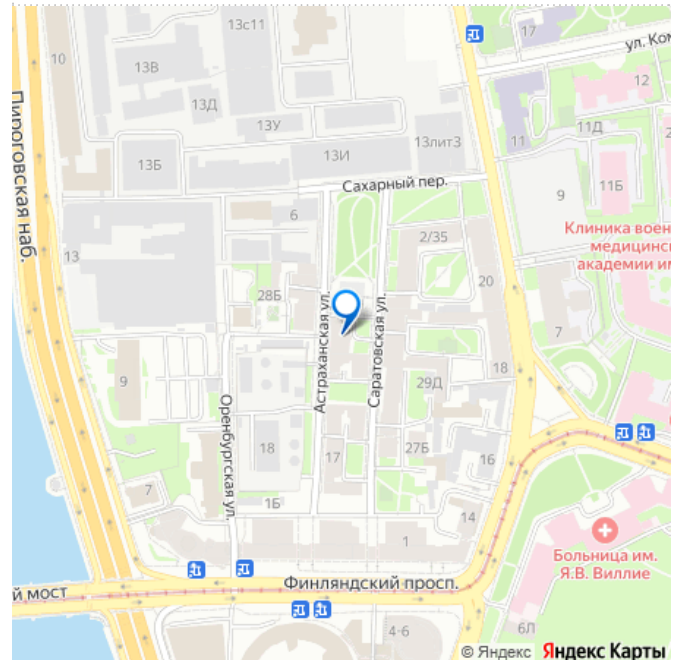
балкон

Тип санузла

два

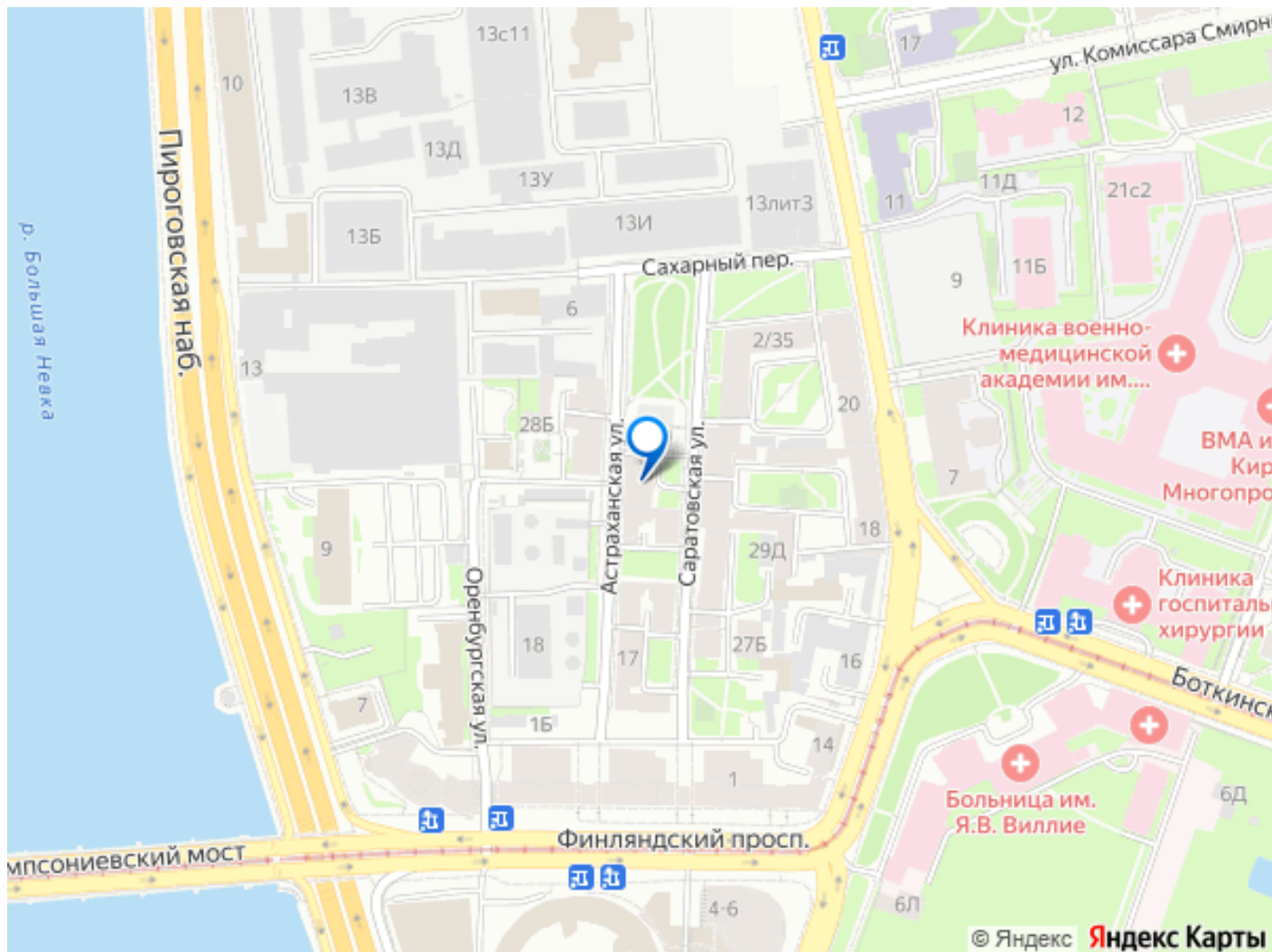
Ремонт

для заметок



## Описание

ID: 1787776 Продается просторная комната 19,6 кв.м. в 4-комнатной малонаселенной квартире в Выборгском районе Санкт-Петербурга в пешей доступности от станции метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала (15 минут). В комнате произведен ремонт. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Из комнаты есть выход на балкон, вид из окон на зеленую зону и малопроезжую улицу Саратовскую. Места общего пользования находятся в хорошем состоянии. На кухне есть выделенное место со столом-тумбой и шкафом. Санузел отдельный. Вся необходимая инфраструктура рядом. В пешей доступности школа, детский сад, институт ДПО, ДК Выборгский, магазины, аптеки, Военно-Медицинская Академия, кафе, рестораны, бизнес-центр Монблан с фонтаном, спа-салон, банкетные залы Чаплин-Холл, Дом в историческом особняке с террасой на крыше и видом на Неву, концертный зал «Аврора», где проводятся концерты и фестивали, Пироговская набережная, откуда открывается вид на Крейсер Аврору, Выборгский сад для прогулок. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Возможна ипотека (поможем оформить на выгодных условиях: скидка по ипотечной ставке - 0,6%). Звоните, просмотры по предварительной договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России