

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:10

Обновлено: 05.02.2026 в 10:38

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
64**

3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

96.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

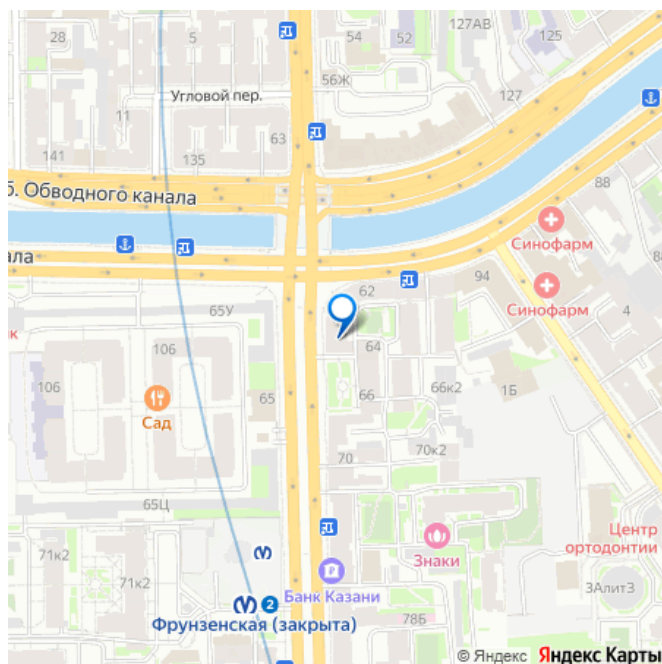
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288496886>

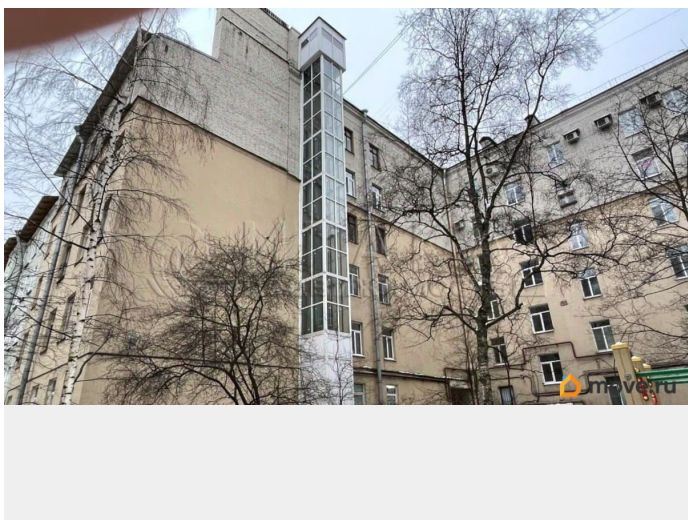
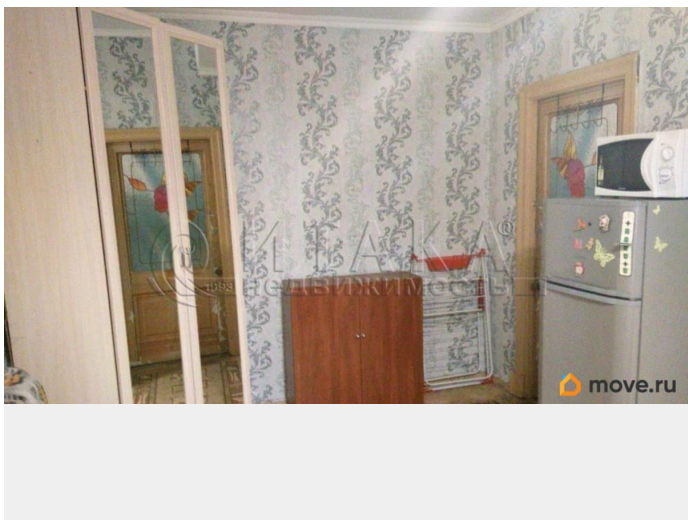
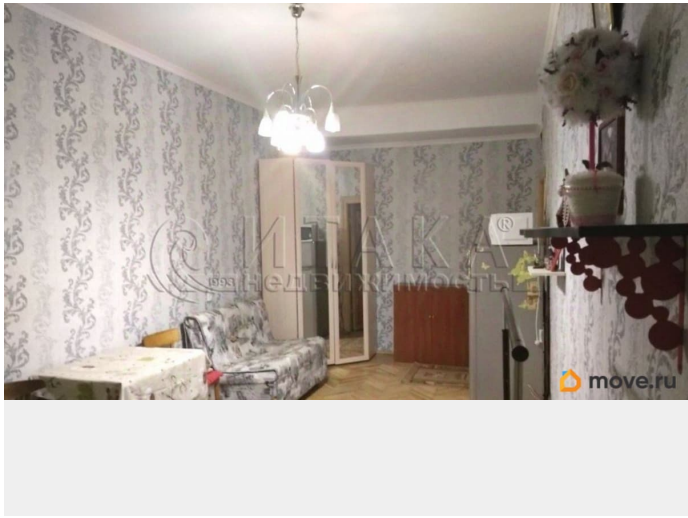
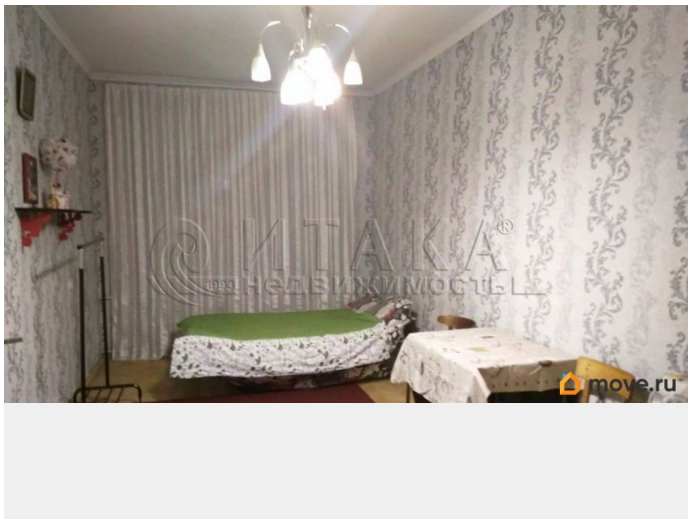
**Татьяна Печеникова (Коломяжский),
Итака**

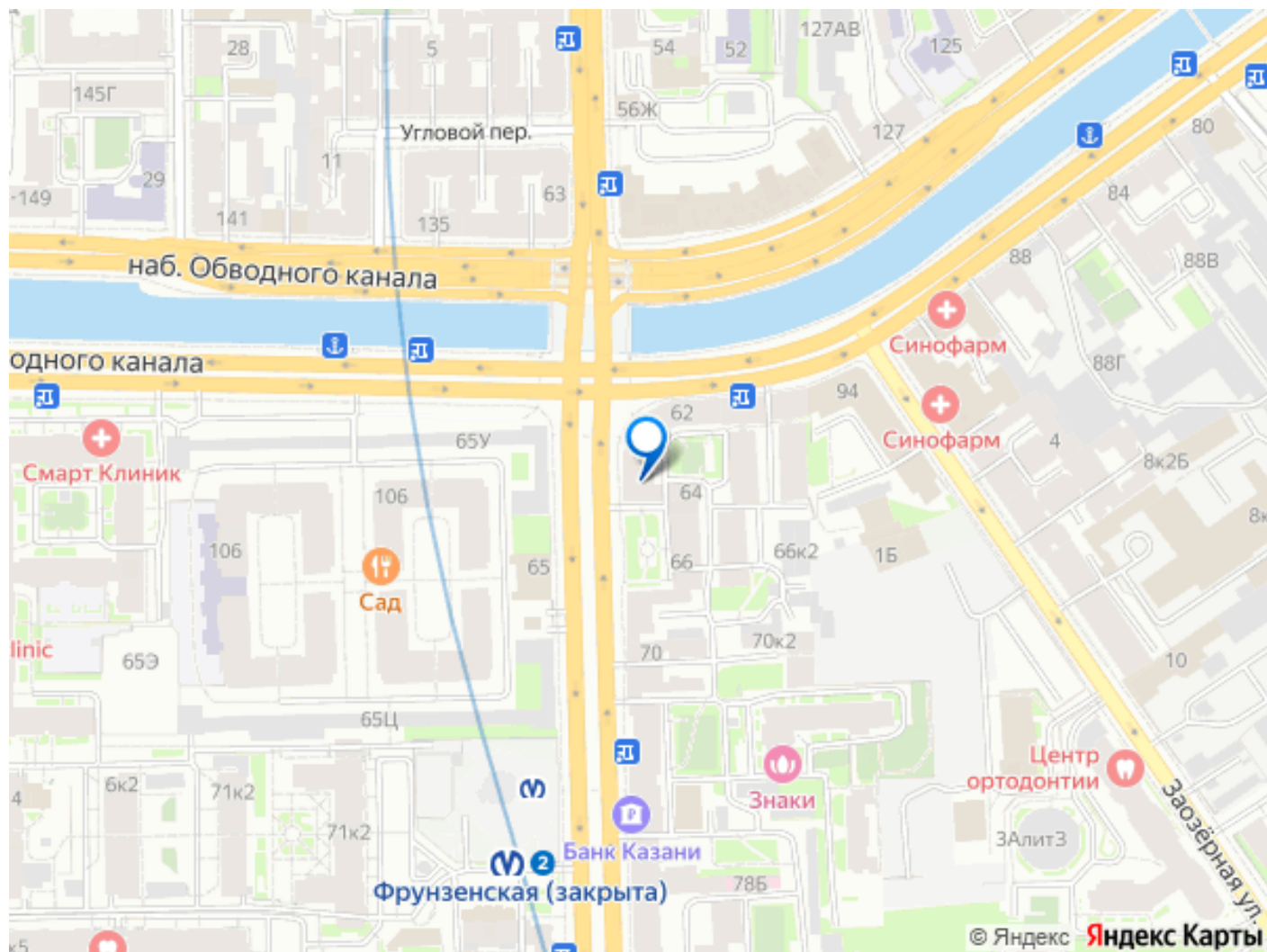
79817869357

для заметок



1-92696 Продается хорошая комната в четырехкомнатной квартире в центре Петербурга на Московском проспекте в 250 метрах от станции метро Фрунзенская. Год постройки нашей части дома 1961, перекрытия железобетонные. Площадь комнаты 20,7 кв. м. Большое окно (стеклопакет) выходит во двор. Высокий потолок 2,92 м дает ощущение свободы и комфорта. В кухне, площадью 10,5 кв.м, всем хватает места. Отдельные ванная комната и туалет, вместительный коридор. Вся квартира в хорошем состоянии. Соседи порядочные, бесконфликтные, аккуратные. Одна из комнат закрыта, в ней никто не живет. В остальных комнатах по одному человеку. В нашей комнате сейчас живет арендатор и он готов остаться здесь, если это входит в планы новых хозяев. В квартире всегда тихо, спокойно, чисто. Объект очень перспективный: в этом доме квартиры и комнаты всегда прекрасно сдаются в аренду, благодаря своей локации. Центр города привлекает и студентов, и туристов, и приехавших на работу. Шаговая доступность станций метро является неоспоримым преимуществом! Очень важно для покупателя и то, что в доме установлен новый лифт. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Комната продается в прямой продаже. Звоните! Отвечу на все вопросы и покажу в удобное для вас время. И така. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России