

Создано: 02.02.2026 в 15:17

Обновлено: 02.02.2026 в 17:18

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

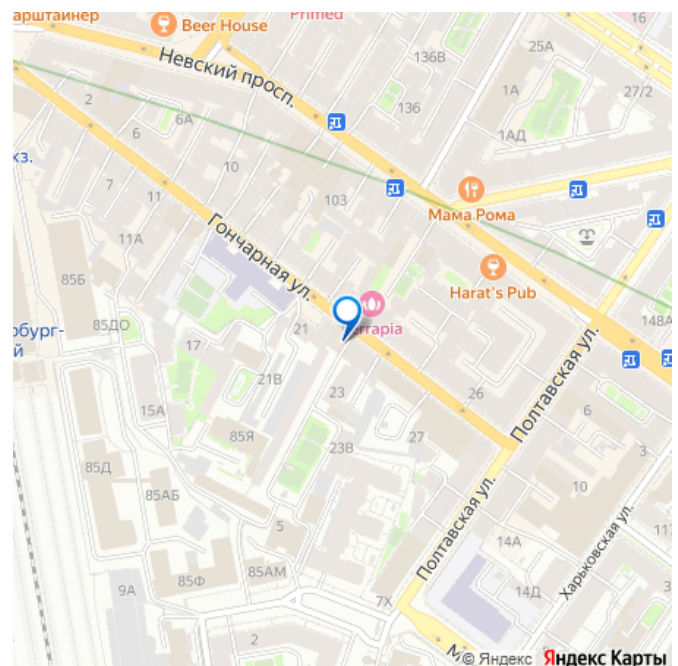
Комната 13.5 м<sup>2</sup> в центре у пл. Восстания — заселяйся сразу — 2.9 млн Светлая, компактная и полностью готовая к проживанию комната в самом центре Петербурга. Уютное пространство, которое

<https://spb.move.ru/objects/9288705925>

**Александр Викторович Ледовский,**  
**Панорама**

**79118446522**

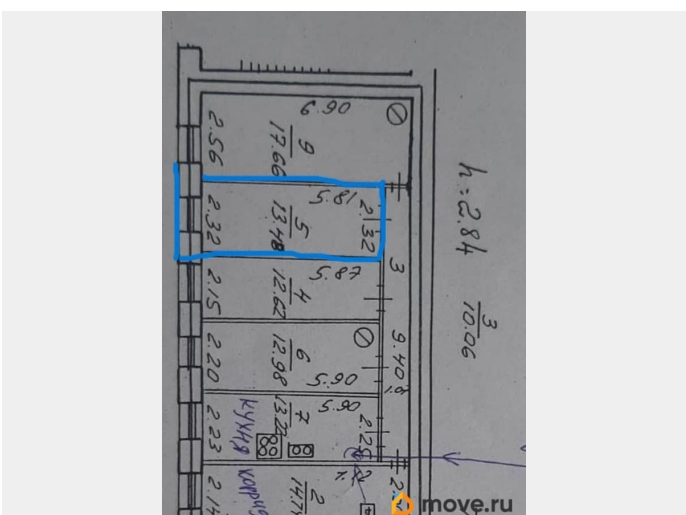
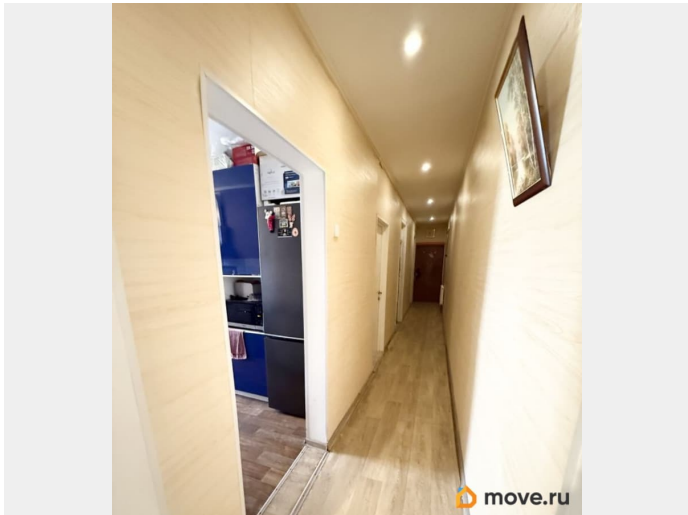
для заметок



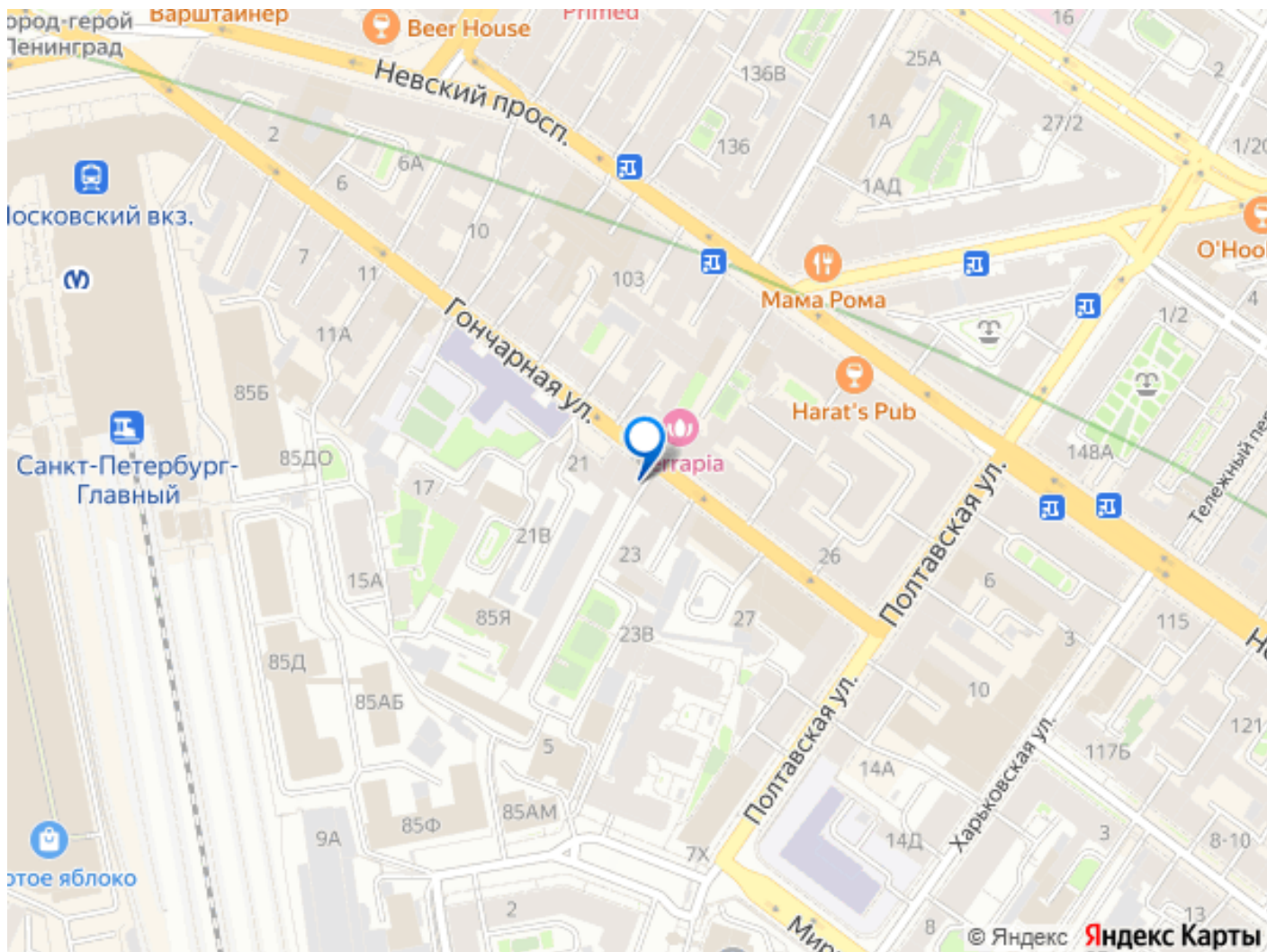
подойдёт как для себя, так и под сдачу в аренду. Вся квартира содержится в идеальной чистоте, что является большим плюсом для комм. квартир. Характеристики площадь: 13.5 м² этаж: 4 из 4 потолки: 2.84 м статус: комната санузел: общий собственность: менее 5 лет Дом Доходный дом 1900-х годов, кирпич. Капремонт, крепкие перекрытия, ухоженный парадный вход. Состояние Жилая комната с мебелью, чисто, можно заехать. Установлен отдельный счётчик на электричество. Уютная атмосфера. Локация 3 минуты до пл. Восстания, Московского вокзала и Невского проспекта. Рядом всё — метро, транспорт, магазины, кафе, фитнес. Кому подойдёт для себя для студента под сдачу временное жильё в центре под офис/кабинет

Преимущества стабильная инвестиция в центр тихий двор капитальный ремонт дома отдельный счётчик развитая инфраструктура подходит под ипотеку Просмотр по договорённости, сопровождение сделки на всех этапах.









Move.ru - вся недвижимость России