

Создано: 02.02.2026 в 17:10

Обновлено: 03.02.2026 в 18:06

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

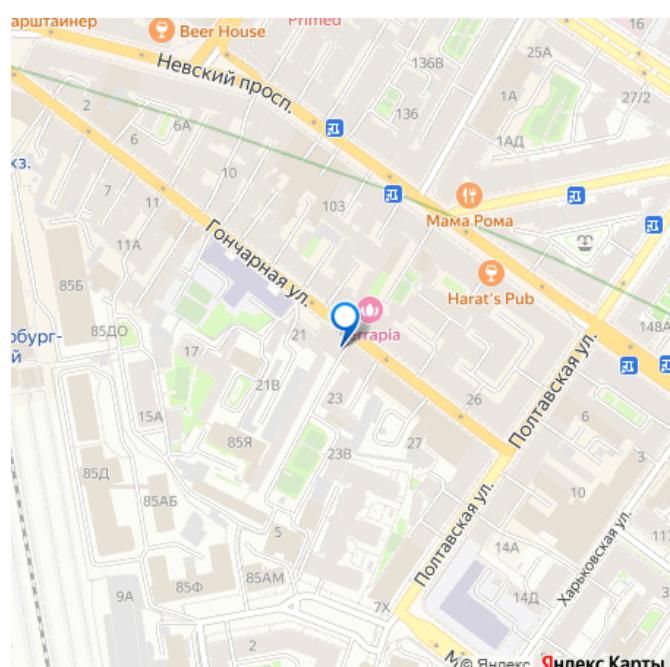
[Комнаты](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288940270>

**Александр Викторович Ледовский,  
Панорама**

**79118446522**

для заметок



## Описание

Комната 12.6 м<sup>2</sup> в историческом доме у Невского — вид на тихий двор, собственность — 2.7 млн Уютная, светлая комната в локации, где ценится каждый метр. Отличный вариант для жизни, аренды или

как первый шаг в собственную недвижимость. Характеристики площадь: 12.62м<sup>2</sup> этаж: 4 из 4 потолки: 2.84 м статус: комната санузел: общий собственность: менее 5 лет Дом Кирпичный доходный дом начала XX века. Парадная после ремонта, чистый подъезд. Уютный двор с зеленью. Состояние Жилое. Можно заехать или обновить под себя. Мебель остаётся по договорённости. Локация До Невского — 300 метров. Площадь Восстания, Галерея, Московский вокзал — всё в пешей доступности. Кому подойдёт покупателю первой недвижимости студенту инвестору семье для ребёнка под сдачу Преимущества собственность, без обременений готова к продаже тихое место в центре удобный подъезд высокая ликвидность - подходит под ипотеку Сбербанка Приезжайте на просмотр, всё покажу и расскажу.

