

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:22

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23**

**2 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

### Описание

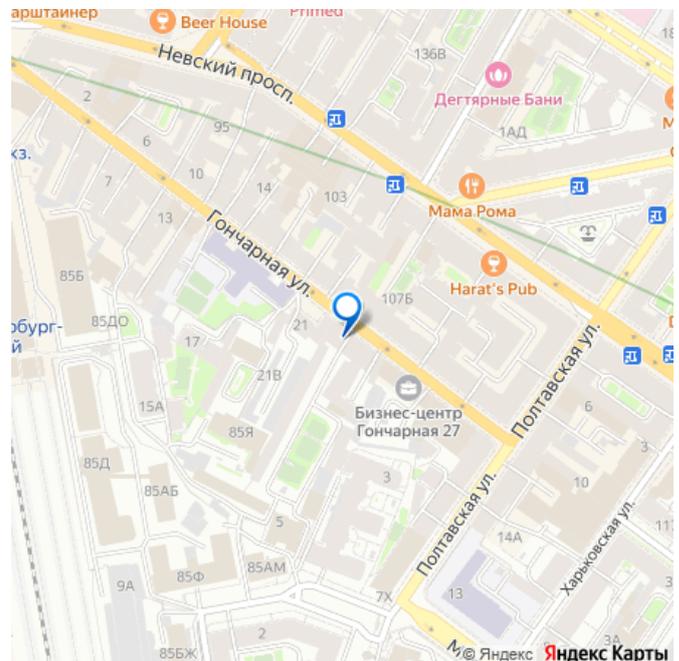
<https://spb.move.ru/objects/9292387529>

**Александр Викторович Ледовский,**

**Панорама**

**79118446522**

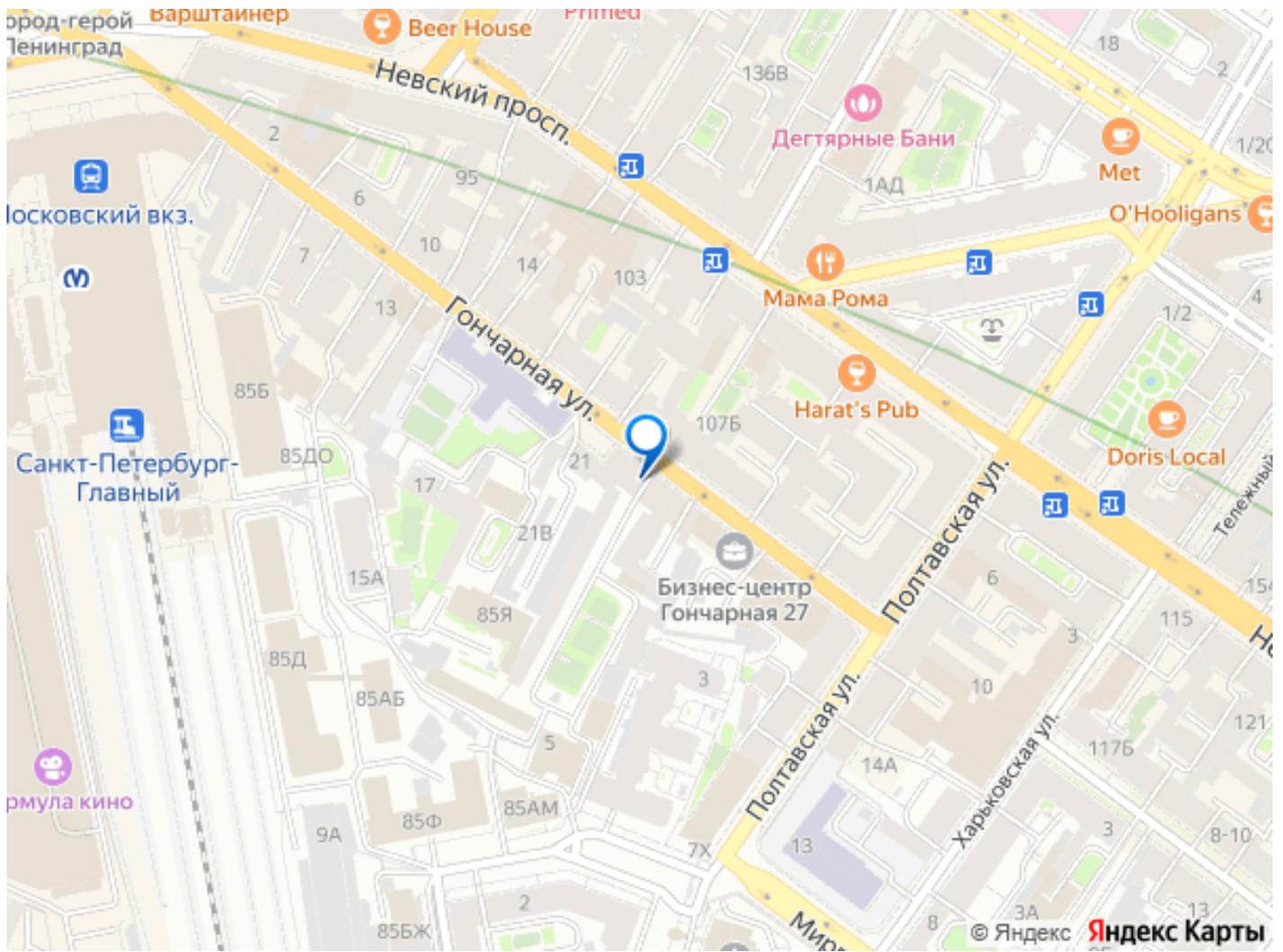
для заметок



Комната 13.5 м? в центре у пл. Восстания — заселяйся сразу — 2.8 млн Светлая, компактная и полностью готовая к проживанию комната в самом центре Петербурга. Уютное пространство, которое подойдёт как для себя, так и под сдачу в аренду. Вся квартира содержится в идеальной чистоте, что является большим плюсом для коммунальных квартир в центре города. Характеристики площадь: 13.5 м? этаж: 4 из 4 потолки: 2.84 м статус: комната санузел: общий собственность: менее 5 лет Дом Доходный дом 1900-х годов, кирпич. Капремонт, крепкие перекрытия, ухоженный парадный вход. Состояние Жилая комната с мебелью, чисто, можно заехать. Разделены счета на все комнаты. Уютная атмосфера. Локация 3 минуты до пл. Восстания, Московского вокзала и Невского проспекта. Рядом всё — метро, транспорт, магазины, кафе, фитнес. Кому подойдёт для себя для студента под сдачу временное жильё в центре под офис/кабинет Преимущества стабильная инвестиция в центр тихий двор капитальный ремонт дома отдельный счётчик развитая инфраструктура подходит под ипотеку Просмотр по договорённости, сопровождение сделки на всех этапах.







Move.ru - вся недвижимость России