

Создано: 21.11.2025 в 17:12

Обновлено: 21.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9286783109>

Яна Андреева, Колвэй

**79118410118**

Санкт-Петербург, Центральная улица, 3

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Центральная улица, 3

Округ

для заметок

[СПБ, Колпинский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

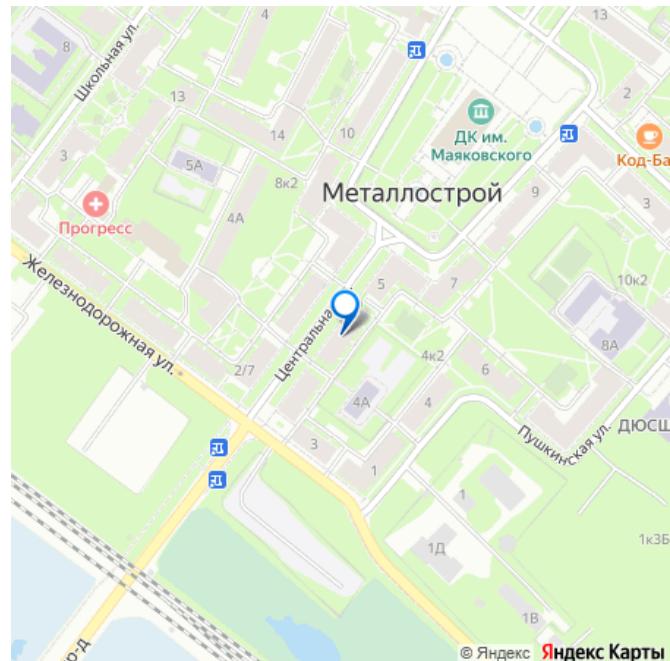
Продам

Раздел

Комнаты

Тип балкона

балкон



Тип санузла

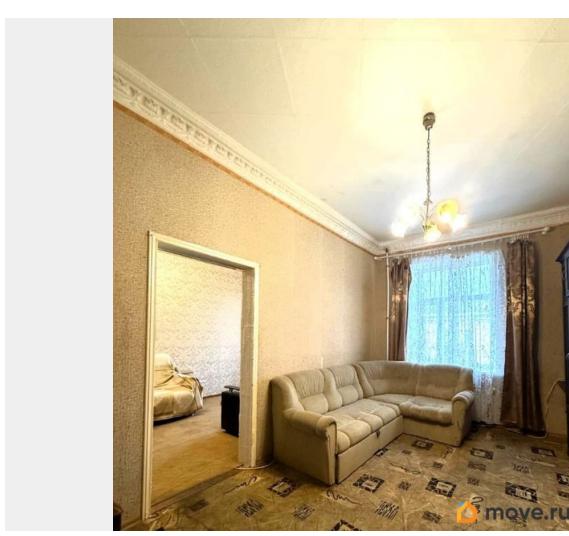
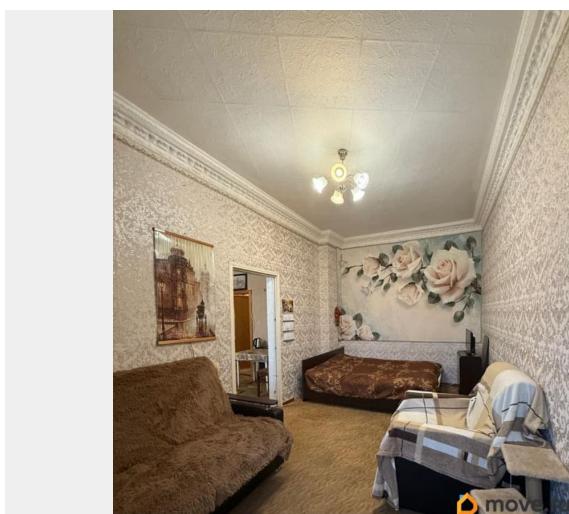
раздельный

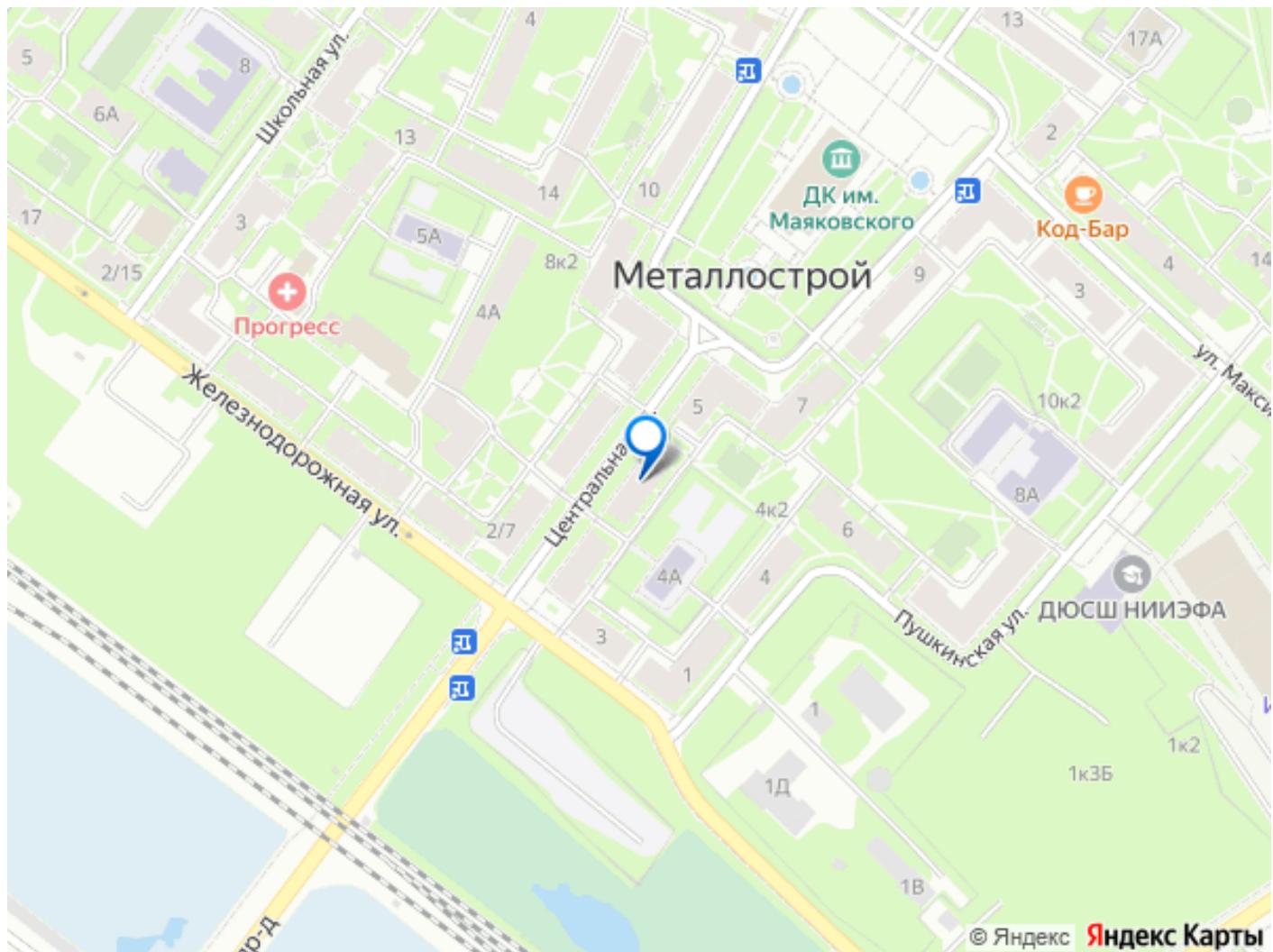
Ремонт

косметический

### Описание

3-00; Продаются ДВЕ комнаты 16,2+16,3 м<sup>2</sup> в ПЕРСПЕКТИВНОЙ, МАЛОНАСЕЛЕННОЙ, просторной 4-х комнатной квартире, общей площадью 97,5 м<sup>2</sup>. Квартира расположена 3-м этаже кирпичного дома 1952 года постройки. В квартире высокие потолки 3 метра. Комнаты смежные, если есть необходимость можно заизолировать. Окна комнат выходят на мало загруженную улицу. Места общего пользования в хорошем состоянии. Просторная кухня со своим местом. Вместительная ванная позволяет поставить стиральную машинку. Санузел раздельный. Холл - 9,5 м<sup>2</sup>. Коммуникации в исправном состоянии. Хороший напор воды. Холодная вода централизованная, Горячая вода от газовой колонки. Квартира теплая, стоят новые батареи отопления. Окна пластиковые стеклопакеты. В квартире проживает 1 из собственников. У продаваемых комнат 1 собственник. Звоните. Все вопросы лучше задавать по телефону. Дом находится в центре п. Металлострой г.Санкт-Петербурга (прописка Питерская). Рядом Дом Культуры, сквер с фонтаном, во дворе детский сад, в шаговой доступности - школа, поликлиника. До набережной реки Невы прогулочным неспешным шагом 20 минут. Район экологически чистый, много зеленых насаждений. Удобная транспортная доступность: - 5 минут пешком до ж/д станции ИЖОРЫ , на электричке 5 минут до метро Рыбацкое, на автобусе 15 минут. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России