

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:09

Обновлено: 24.12.2025 в 11:59

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

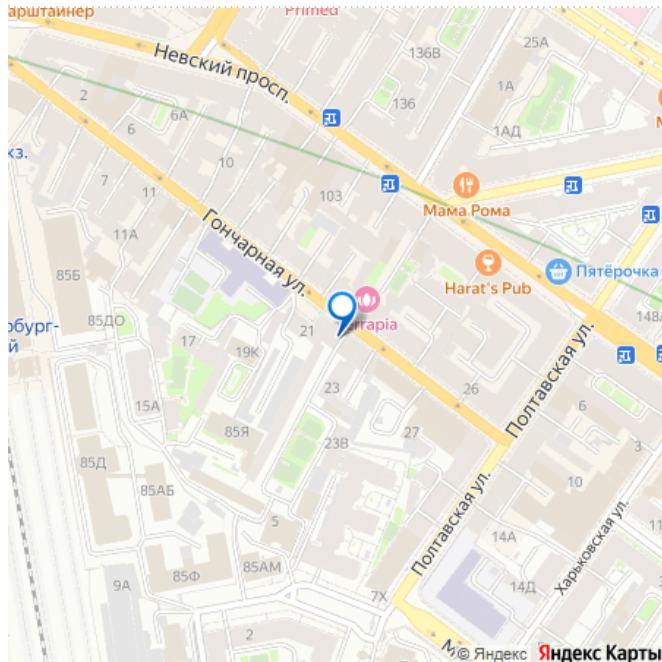
раздельный

Ремонт

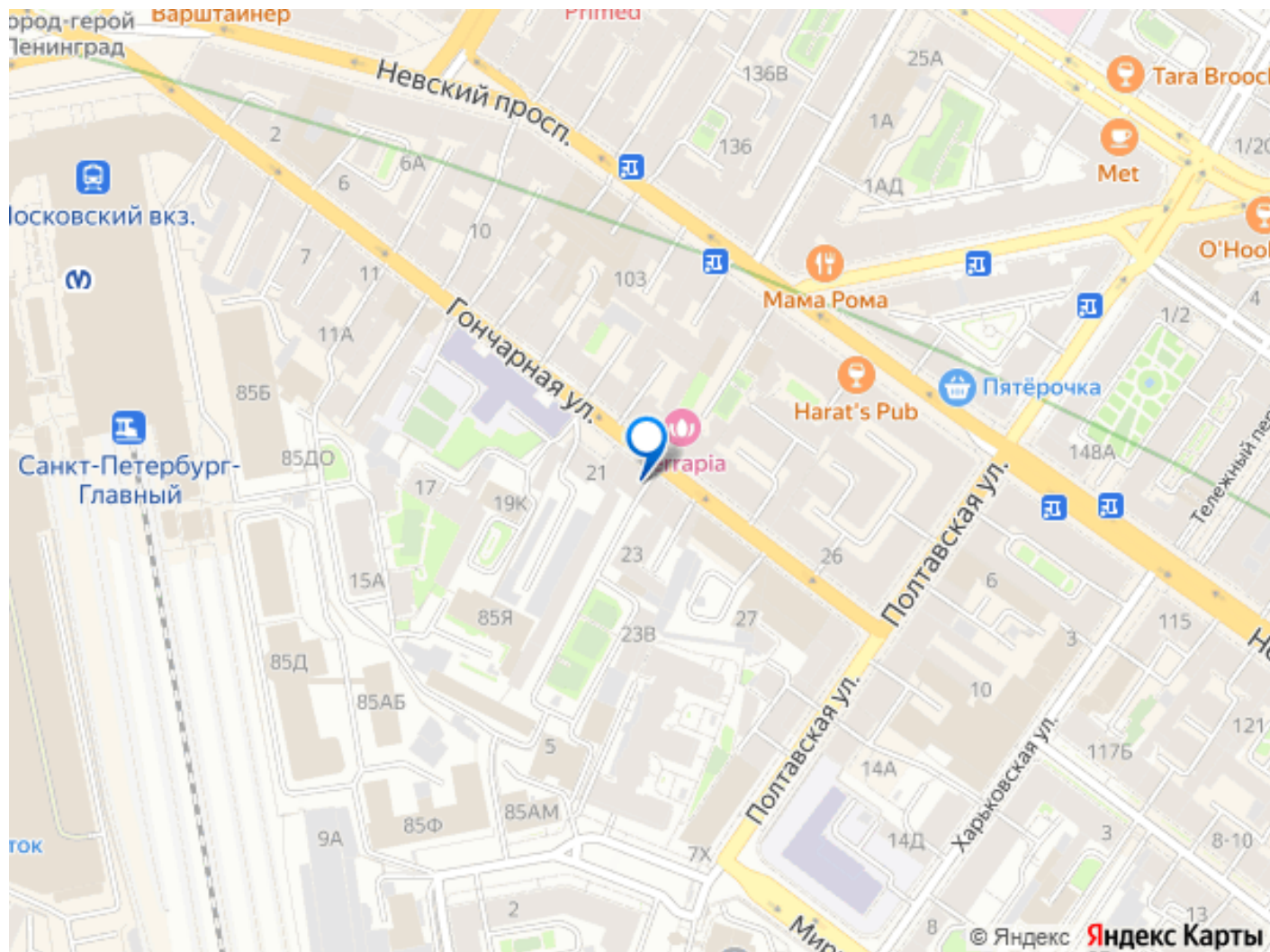
косметический

## Описание

для заметок



В продаже две уютные и светлые комнаты площадью 14 и 12 кв.м. Общая площадь квартиры: 97кв.м. На последнем, 4 этаже, без лифта Общая площадь продаваемых комнат вместе с местами общего пользования, в соответствии с долями 26/57 это 44 кв.м. в малонаселенной 4-х комнатной квартире, расположенная по адресу: ул. Гончарная 23, в историческом центре города. Комнаты раздельные с отдельным входом. Окна выходят в тихий уютный, благоустроенный двор. В комнате уютно и достаточно места для проживания одного-двух человек. В квартире полностью заменена проводка и сделан хороший ремонт. На кухне у каждого свое отведенное место. Дом после капитального ремонта в 2024 году, отремонтированы парадные, входные группы, проводка, крыша, установлены новые стеклопакеты в парадной. Двор большой и просторный, есть игровая детская площадка достаточно парковочных мест. Вся необходимая инфраструктура, нужная для комфортного проживания, располагается рядом с домом. До метро Площадь Восстания пешком 6 минут ходьбы. Прямая продажа от собственника! Один совершеннолетний собственник! Без обременений! Все необходимые документы для продажи на руках! Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! Если не получилось дозвониться, пишите.



Move.ru - вся недвижимость России