

Создано: 28.12.2025 в 14:27

Обновлено: 31.01.2026 в 17:17

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

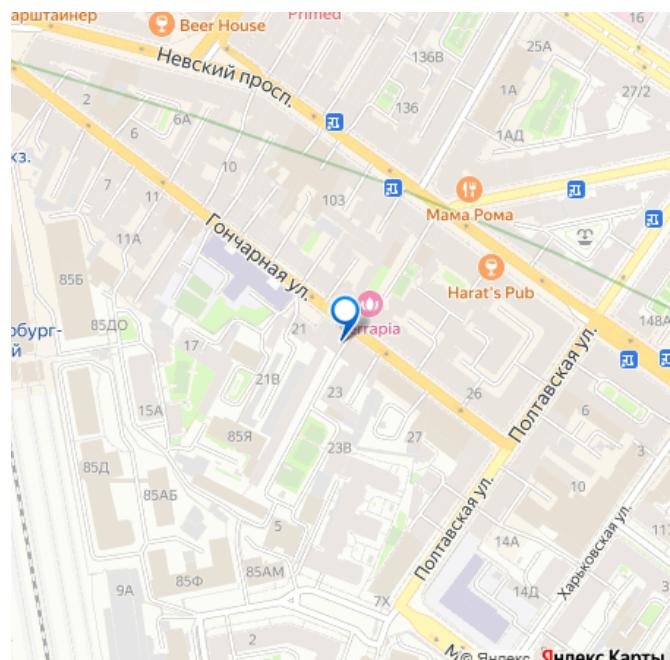
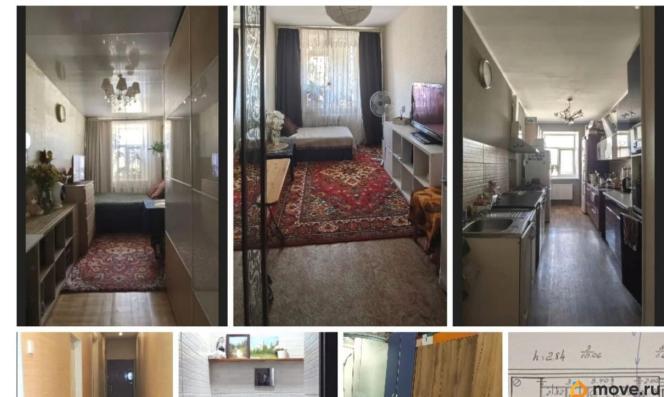
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9287698607>

Собственник

**79812226967, 7981734  
1643**

для заметок

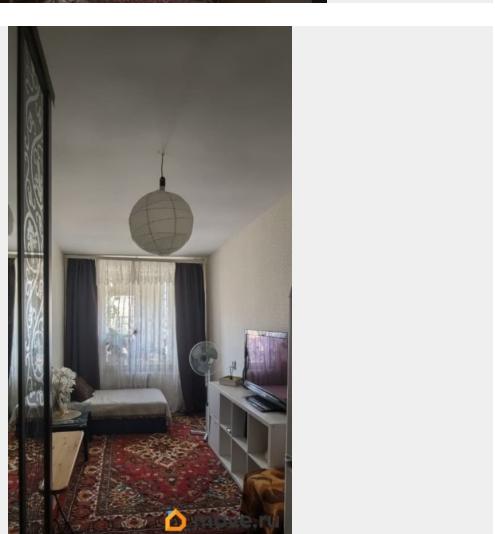
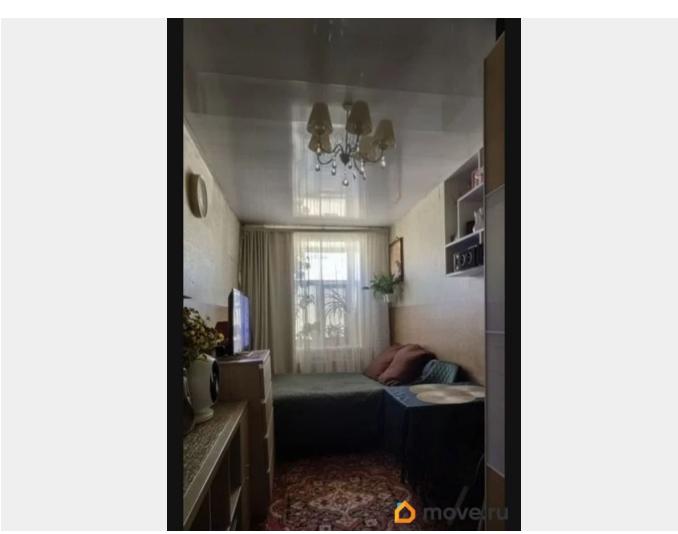
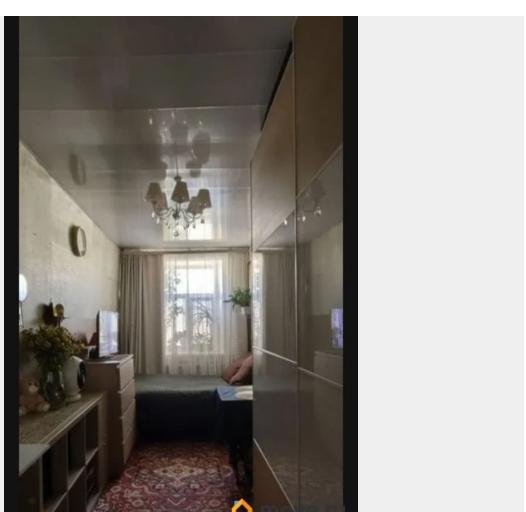
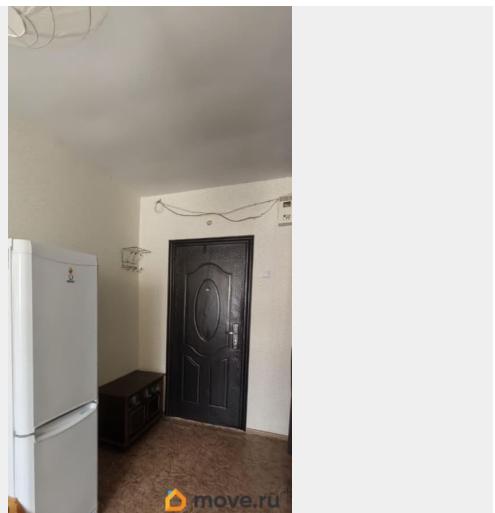
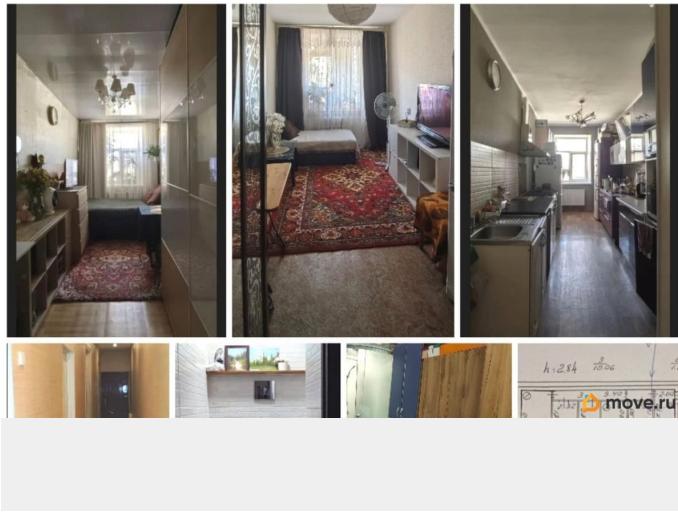


## Описание

Представляем Вашему вниманию две просторные, светлые и уютные комнаты площадью 14 и 12 кв.м. (Общая площадь: 97кв.м) в прекрасной четырёхкомнатной квартире, расположенной на верхнем этаже старинного дома в историческом центре Санкт-Петербурга. Здесь вас ждёт спокойная жизнь без шума и суеты большого города.

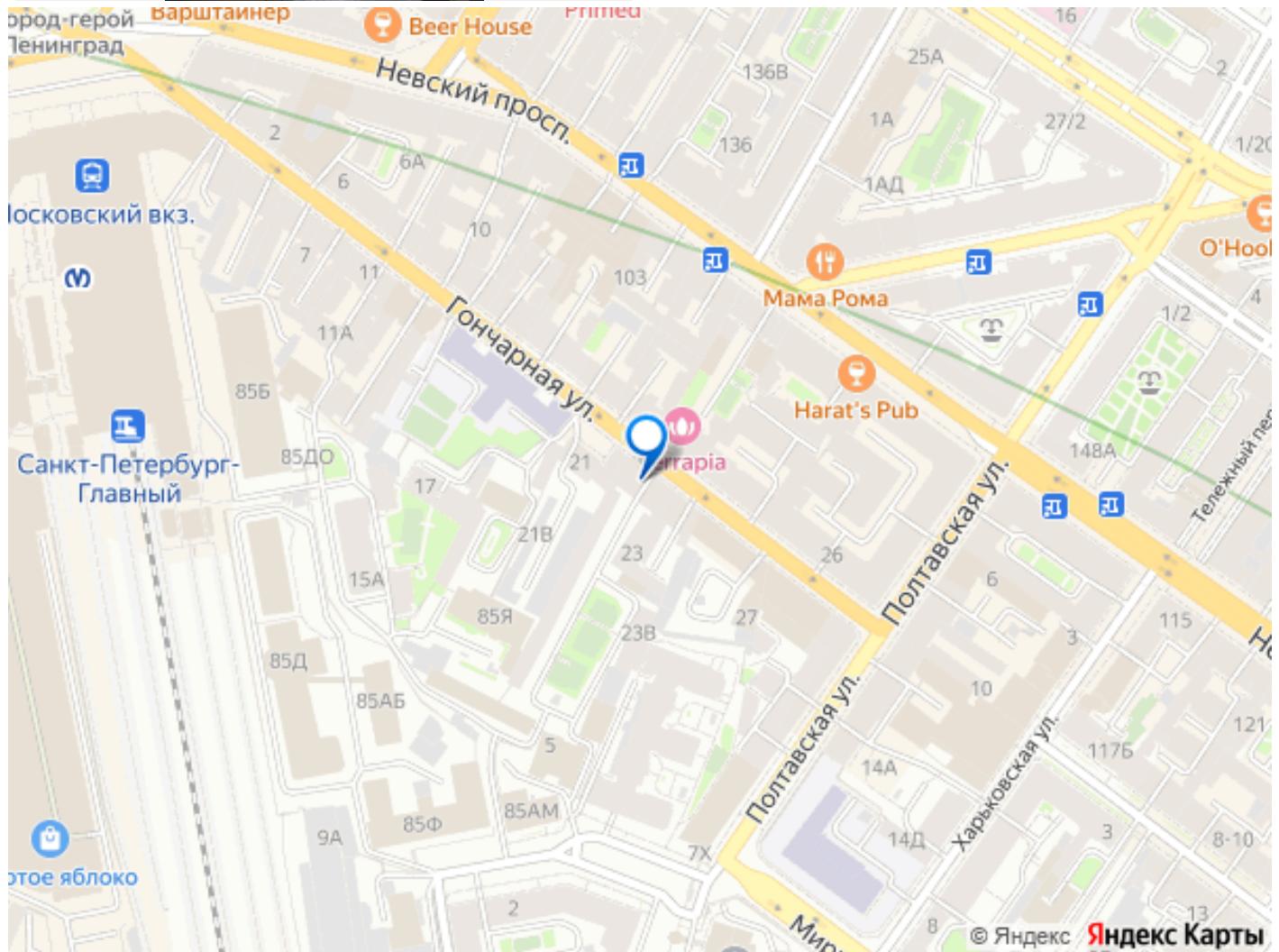
Преимущества: - Просторные комнаты с высокими потолками, наполненные естественным светом благодаря окнам, выходящим в тихий зелёный двор. Комнаты раздельные с отдельным входом. В комнате уютно и достаточно места для проживания одного-двух человек. - В квартире полностью заменена проводка и сделан хороший ремонт. На кухне у каждого свое отведенное место. - Тихие и доброжелательные соседи. ( бабушка 73 года и мужчина 48 лет) - Дом после капитального ремонта, отремонтированы парадные, входные группы, установлены новые стеклопакеты в парадной. - Двор большой и просторный, есть игровая детская площадка достаточно парковочных мест. - Вся необходимая инфраструктура, нужная для комфортного проживания, располагается рядом с домом. До метро Площадь Восстания пешком 6 минут ходьбы. - Отличная транспортная доступность и близость ко всем необходимым городским удобствам. - Идеальное решение для инвестиций: комнаты легко сдать в аренду и получать стабильный доход. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает жить в центре культурной жемчужины России или желает выгодно вложить средства в недвижимость, способную приносить прибыль долгие годы. Осмотрите квартиры своей мечты и убедитесь сами, насколько приятнее начинать каждое утро именно здесь! Звоните прямо сейчас и

узнайте больше деталей о вашем будущем месте проживания или выгодном капиталовложении. Прямая продажа от собственника! Один совершеннолетний собственник! Без обременений! Все необходимые документы для продажи на руках! Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! Если не получилось дозвониться, пишите. АГЕНТАМ звонить только если есть реальный покупатель!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России