

🕒 Создано: 14.07.2025 в 23:36

Обновлено: 21.01.2026 в 22:08

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 64/5**

**4 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
64/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

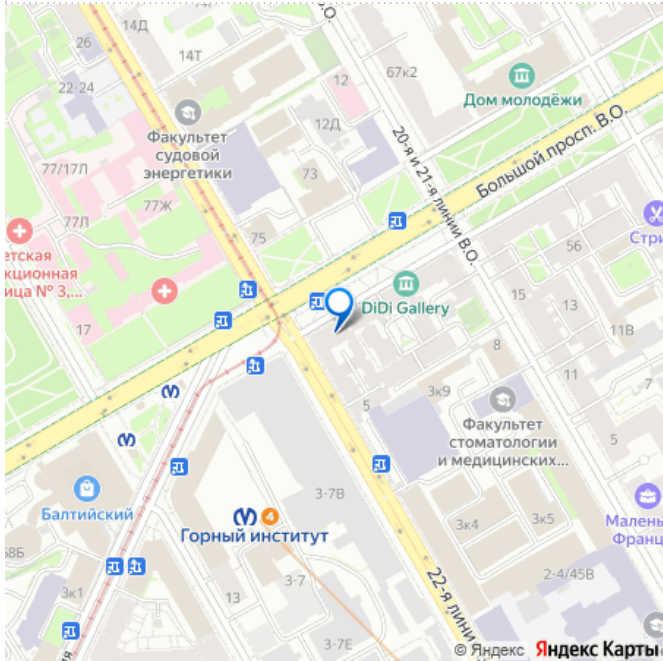
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



Две комнаты в малонаселенной квартире на Васильевском ! Совсем рядом (в 100метрах!) со станцией метро «Горный институт».

Квартира чистая, просторная. Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи (еще в двух комнатах) не живут, одна из комнат в квартире сдается (проживает 1человек). Комнаты приватизированы, у соседей муниципальная площадь, один взрослый собственник. Комнаты объединены в небольшую квартирку со своей прихожей. Высокие потолки позволяют сделать второй уровень. Ранее и было обустроено спальное место, когда проживал собственник. Сейчас осталось только на фото.

