

Создано: 02.08.2025 в 15:19

Обновлено: 12.12.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9283767608>

Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ

79817686347

Санкт-Петербург, улица Обороны, 6

3 370 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Обороны, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

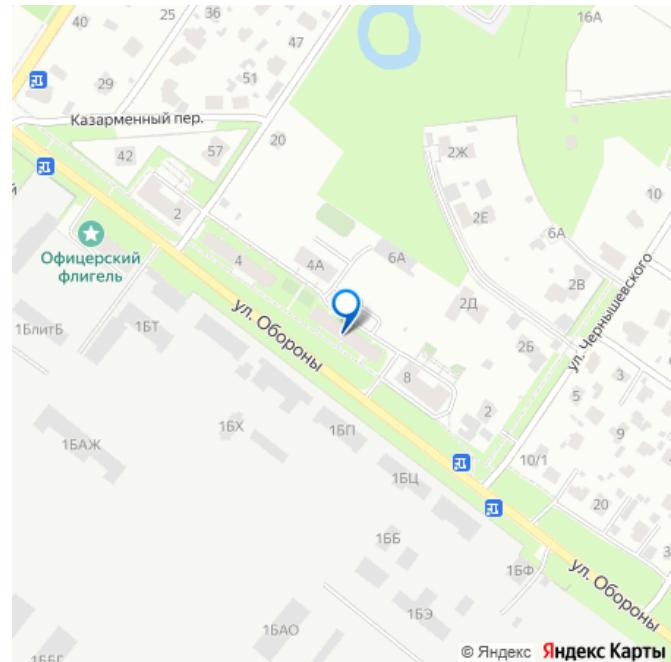


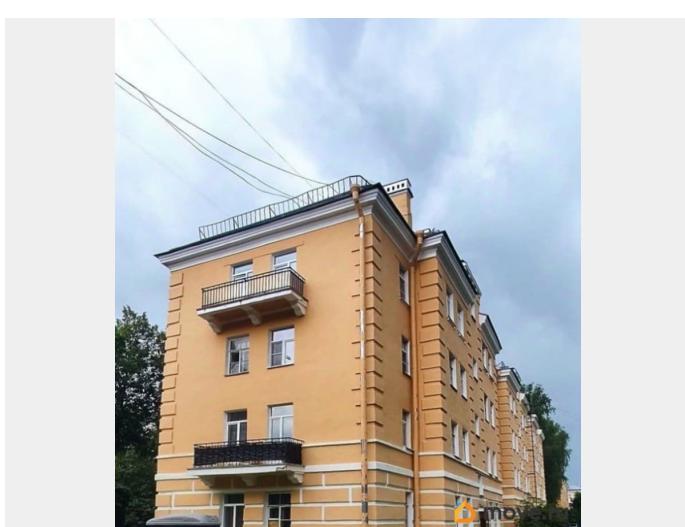
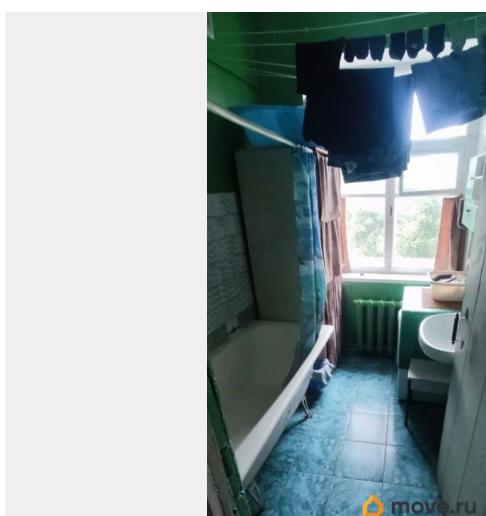
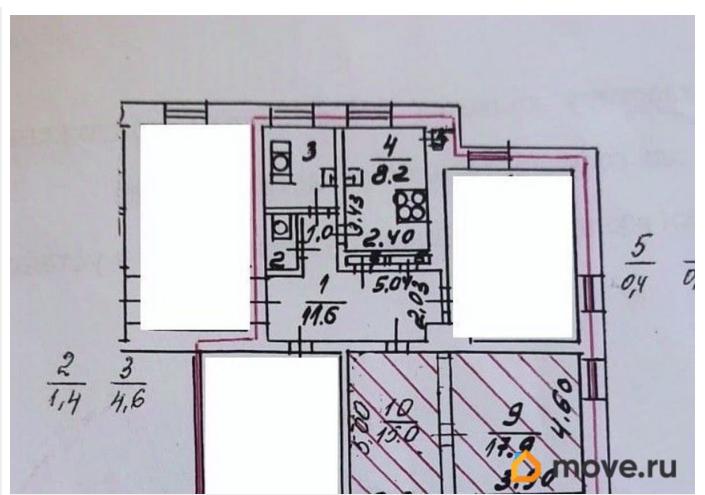
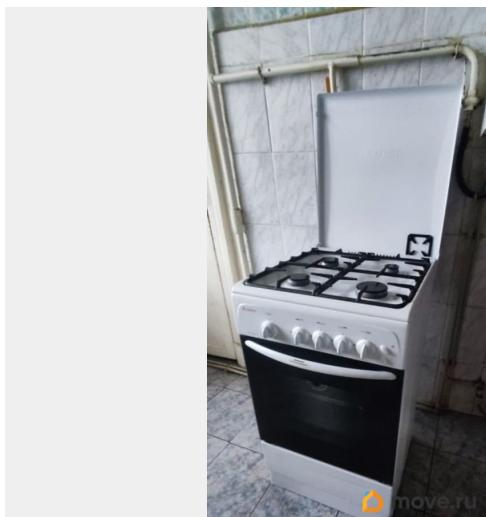
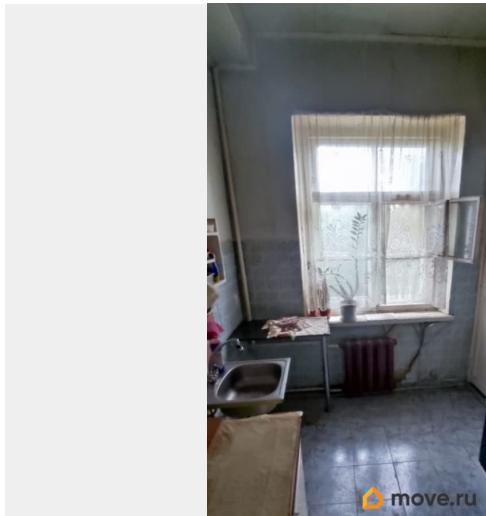
Описание

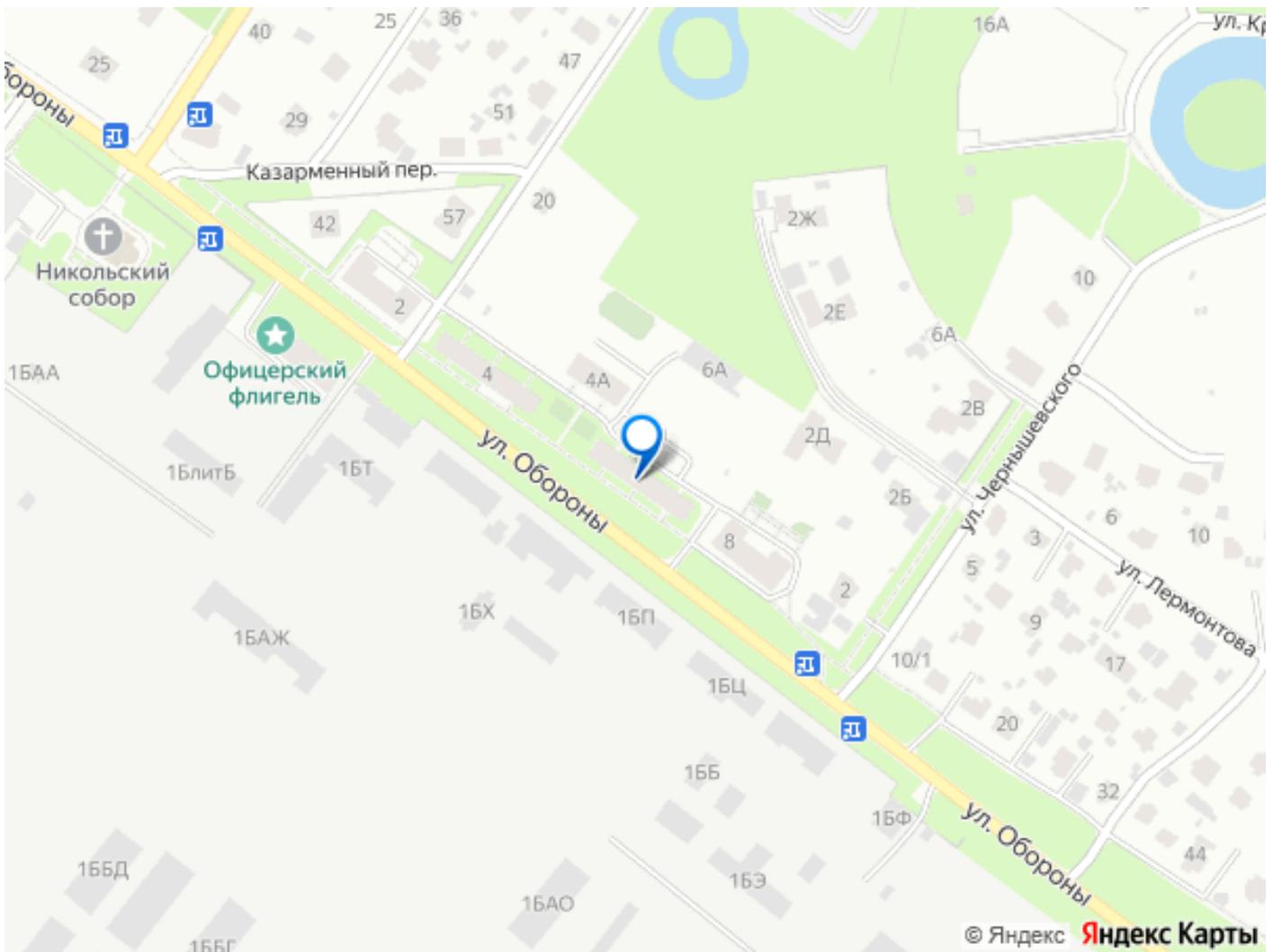
Арт. 111716606 Продаются 2 комнаты в 4-ёх комнатной квартире (Сталинка), в Павловске - живописном месте Санкт-Петербурга, в Пушкинском районе. В комнаты один вход из общего коридора, но внутри сделана

отдельная прихожая с кладовкой с раздельными входами в каждую комнату. Общая площадь квартиры 98,1 кв.м., площадь продаваемых комнат по документам 17,9/15 кв.м., коридор 11,6 кв.м. (в нем есть отдельная встроенная кладовка на эти комнаты), кухня 8,2 кв.м (место около окна) и так же есть отдельная кладовка на кухне, с/у раздельный, потолки 3 м. Места общего пользования в очень приличном состоянии, везде кафель, большая ванная, новый унитаз, новая газовая плита, горячая вода от газовой колонки (круглый год), оплата только за холодную воду. В комнатах можно сделать ремонт на ваше усмотрение, ничего не надо переделывать. Дом в отличном состоянии, недавно отремонтированы фасады, толстые кирпичные стены, перекрытия ж/б.

Придомовая территория ухожена, очень много зелени, современные детская и спортивная площадки, большое количество парковочных мест, есть отдельная парковка внутри двора. Место для проживания отличное! Тихое, спокойное, зеленое и экологичное. Рядом находится 2 парка Павловский и Мариенталь, огромное количество исторических мест, так же недалеко находится Пушкин с огромным количеством парков и мест отдыха. Развитая инфраструктура, рядом несколько общеобразовательных школ, кадетская школа, детский сад, баня, кафе, магазины, медицинские учреждения, спортивный комплекс, Никольский собор. Рядом остановка автобусов 299 (едет через ж/д Павловск и Царское Село до метро Московская) и 379 (по Павловску до вокзала). Свободная продажа, 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался. Звоните договоримся о просмотре в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России