

Создано: 17.03.2025 в 17:16

Обновлено: 28.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9274841527>

Ольга Гаврилова, Адвекс

**79817318806**

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,  
46/8**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 46/8

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

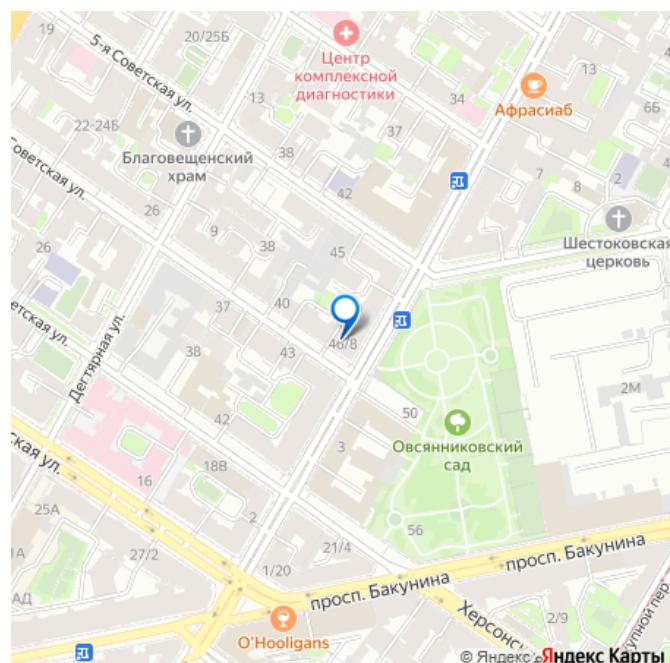
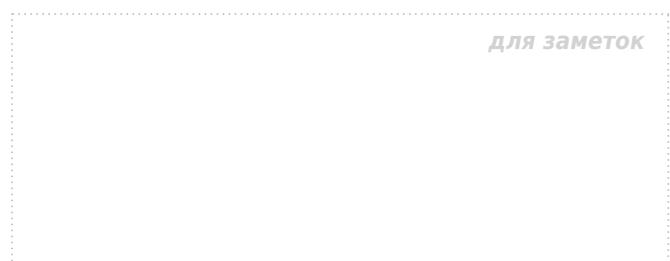
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



## Описание

ID: 1787579 Предлагаются к покупке: Для ценителей исторического центра Петербурга! Три комнаты в роскошной 4-комнатной квартире с потолками 3,58 м.

Локация: Живописный вид на «Овсянниковский сад» из двух больших комнат Тихий закрытый двор (въезд только для жителей дома, кодовый замок)

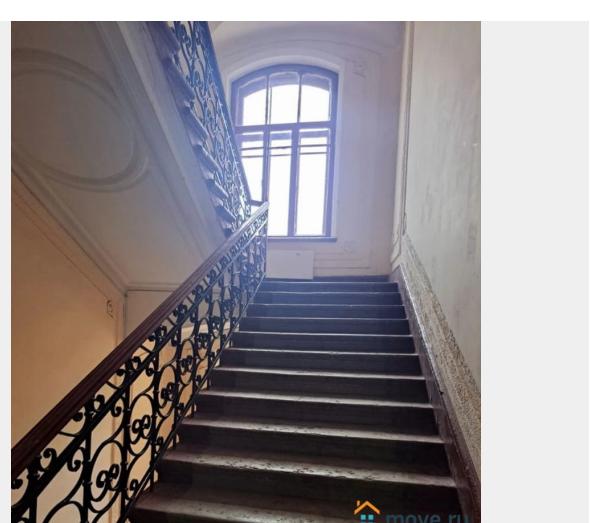
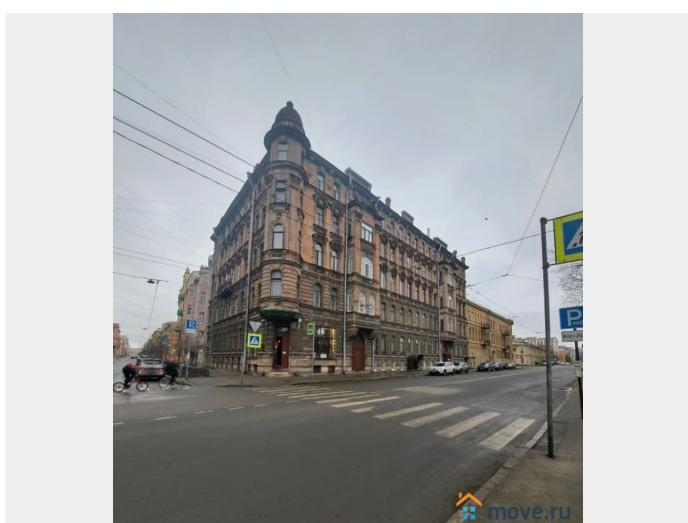
Престижный исторический район Петербурга

О квартире: 3 отдельные комнаты (27,4 м. + 24 м. + 12,2 м.) в 4-комнатной квартире

Высота потолков 3,58 м. простор и благородство старинного дома 2 входа парадный и через черную лестницу (удобно для съема) Частичный ремонт: - Современный санузел с кафелем и новой сантехникой - Пластиковые окна - Новые радиаторы

Юридическая чистота: - Один собственник - В собственности более 5 лет - Без обременений (маткапитал, детские доли) - Требуется небольшая встречная покупка Смотрите и влюбляйтесь! Звоните назначим просмотр в удобное время. Идеальный вариант для тех, кто ценит аутентичный Петербург с комфортом! Рассматриваем продажу комнат по отдельности. Звоните, приходите смотреть. Побеседуем и обсудим детали.

Виды на сад, камерная атмосфера двора и высоченные потолки создают особый шарм этой квартиры. Убедитесь лично!





адвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 46/8

КОМНАТ

3

ЭТАЖ

2/5

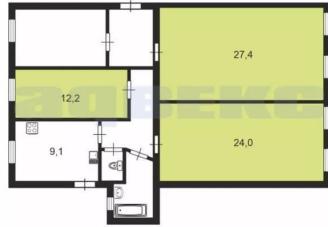
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**98.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**63.6м<sup>2</sup>**

В шаговой  
доступности



move.ru

