

Создано: 20.11.2025 в 11:05

Обновлено: 08.01.2026 в 19:24

**Санкт-Петербург, улица Политрука
Пасечника, 5к1**

2 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 5к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.7 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

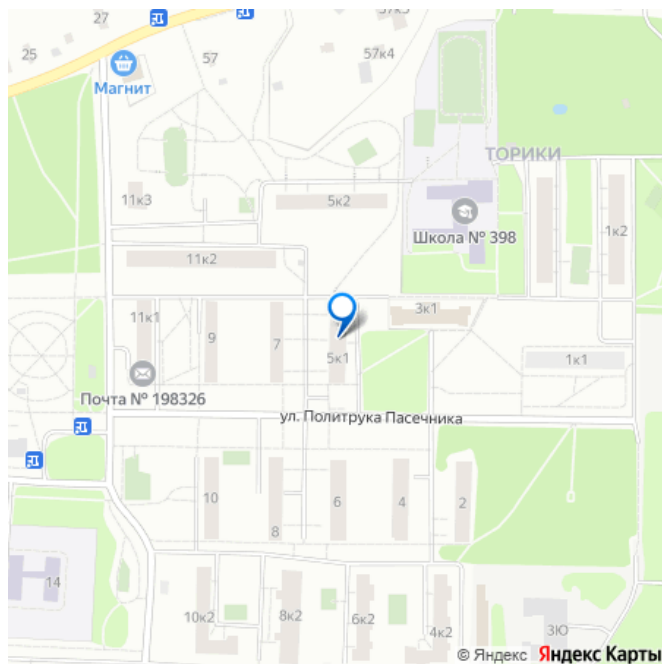
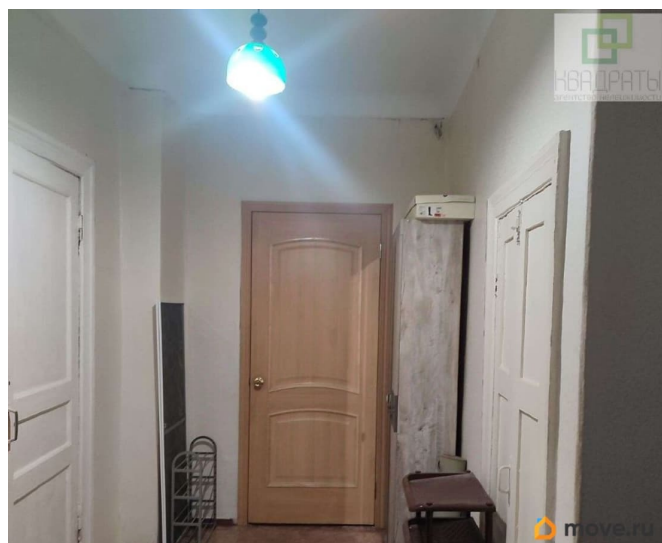
Описание

В Торидах, регистрация СПб продаются две отдельные комнаты в 4 комнатной коммунальной квартире. От общего коридора их отделяет свой небольшой тамбур за дверью. Площадь 17,4 м² и 14,3 м². Высота потолков 3 м. Одна из комнат угловая, с 2

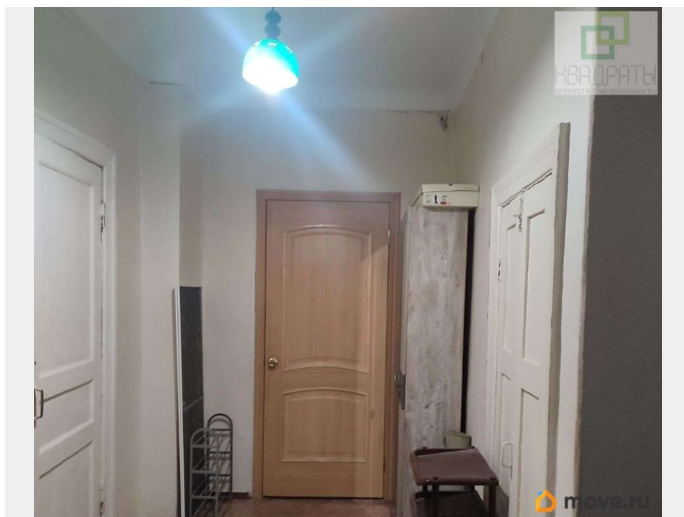
<https://spb.move.ru/objects/9286844358>

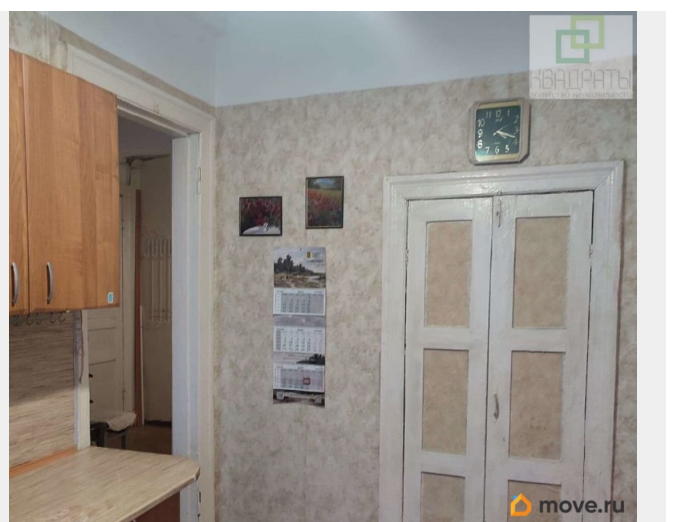
**Элина Луценко, Агентство
Недвижимости КВАДРАТЫ
79819170568**

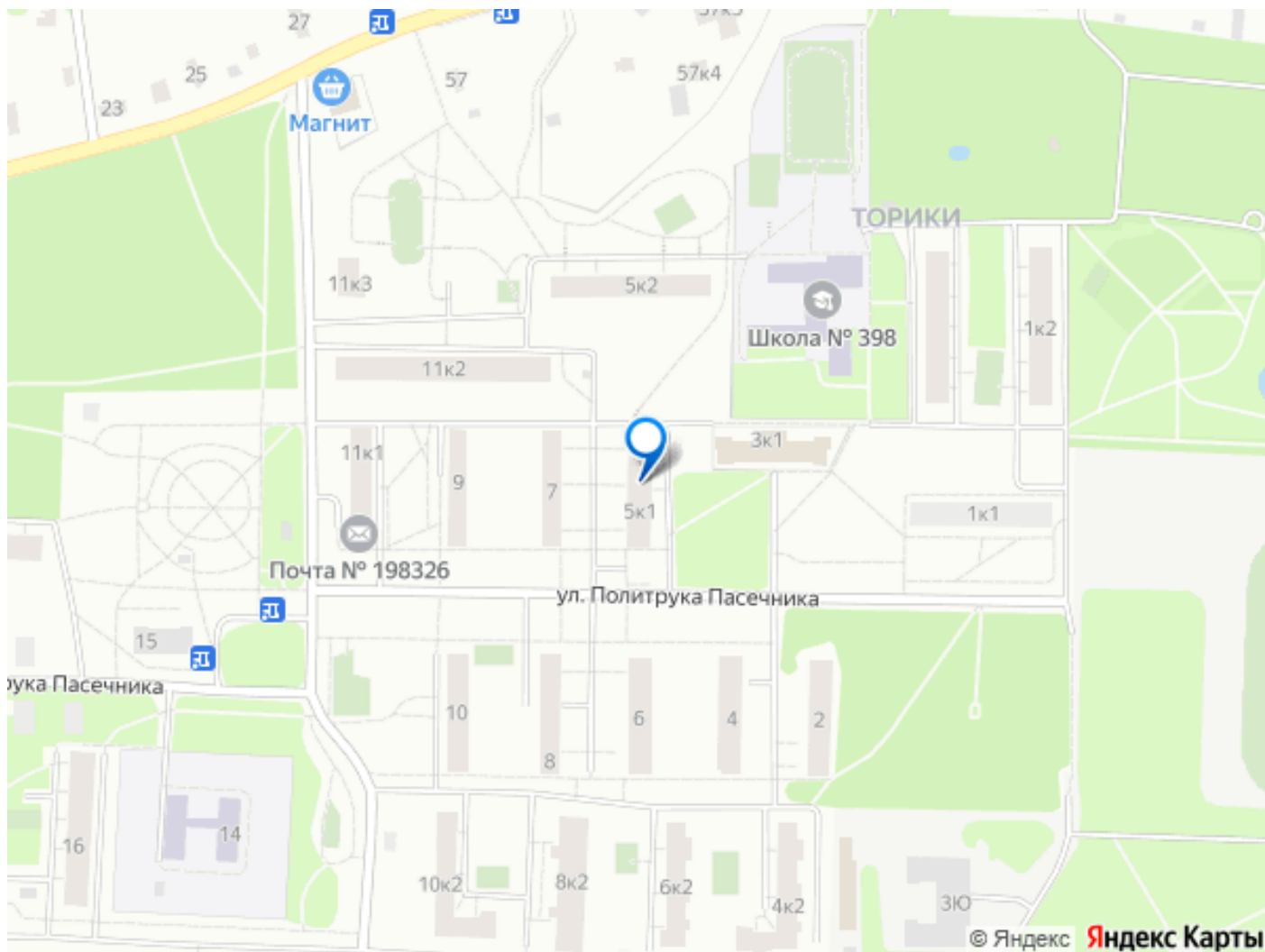
для заметок



металлопластиковыми окнами. Дом кирпичный, с большой толщиной стен. Комнаты тёплые, как и вся квартира. Стена утеплена. На полу ламинат. В квартире имеются кладовка и 2 углублённых шкафа на кухне. Санузел отдельный, с продольной чугунной ванной и окном. Газовая плита и сантехника в хорошем состоянии, как и вся квартира. В квартире никто не проживает. В продаваемых комнатах никто не прописан. Два взрослых собственника. Более 5 лет в собственности. Материнский капитал не использовался. В Торицах представлена вся необходимая инфраструктура: школа, д/садик, супермаркеты, ателье, почта, кафе и многое другое. В 3 минутах ходьбы от дома находится небольшое озерцо, где жители района любят проводить время. Есть парк для прогулок. Район очень зеленый и спокойный. Много транспорта до метро и ЖД станция. Приходите на просмотры. По техническим причинам на сообщения ответить нет возможности. Только звонки.







Move.ru - вся недвижимость России