

Создано: 22.01.2026 в 00:07

Обновлено: 24.01.2026 в 01:06

<https://spb.move.ru/objects/9288202322>

Татьяна Васильева, Русский Фонд  
Недвижимости

**79811128248**



Санкт-Петербург, улица Политрука  
Пасечника, 5к1

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Политрука Пасечника, 5к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

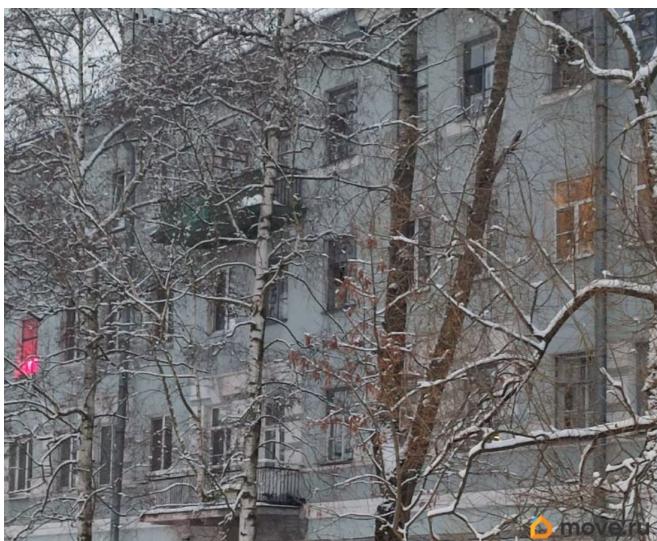
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

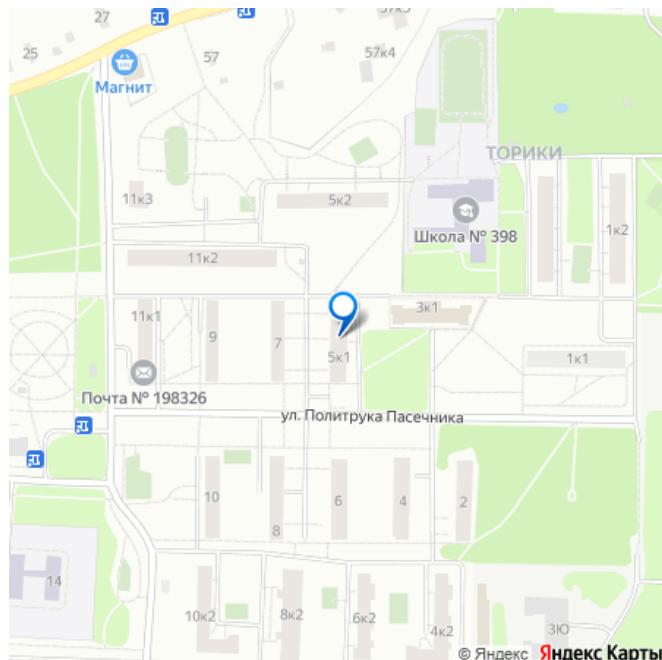
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

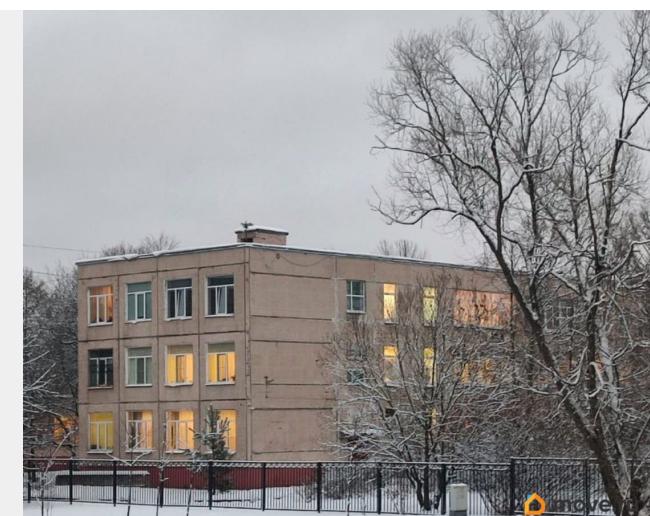
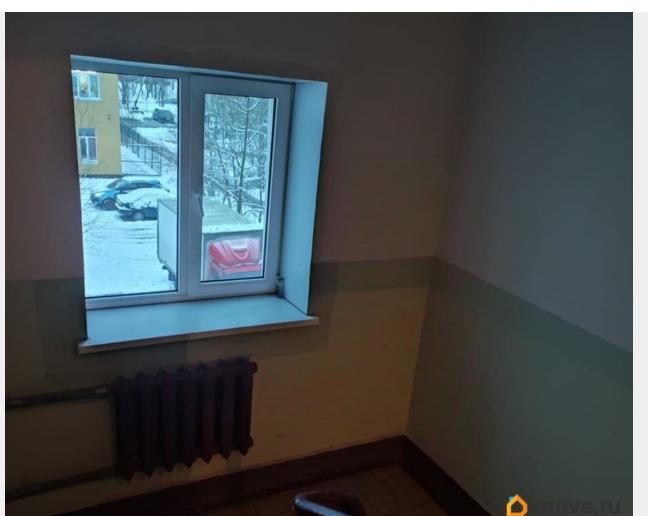


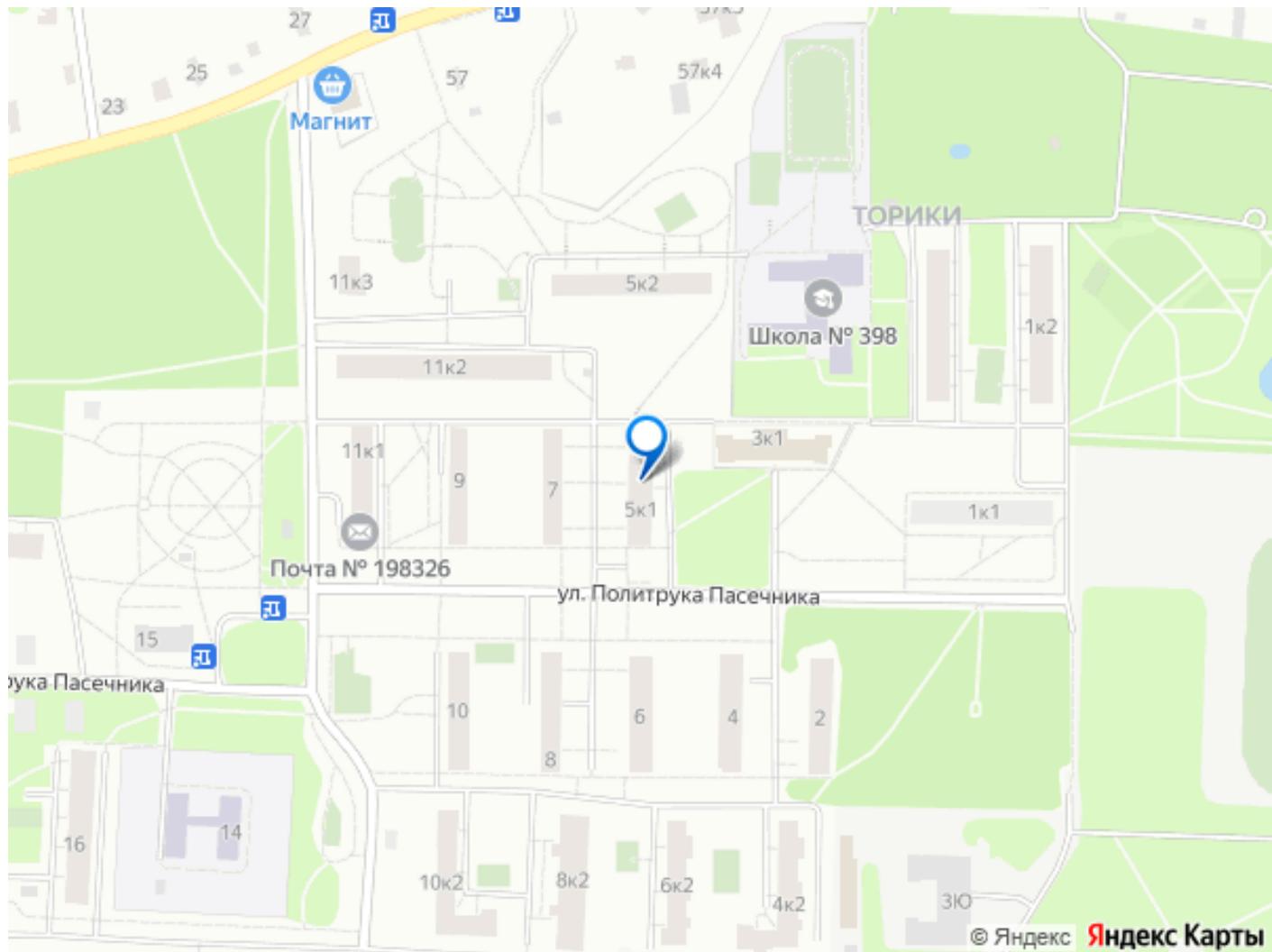
### Описание

343039 В Ториках, регистрация СПБ

продаются две раздельные комнаты в 4 комнатной коммунальной квартире. От общего коридора их отделяет свой небольшой тамбур за дверью. Площадь 17,4 м<sup>2</sup> и 14,3 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. Одна из комнат угловая, с 2 металлопластиковыми окнами. Дом кирпичный, с большой толщиной стен. Комнаты тёплые, как и вся квартира. Стена утеплена. На полу ламинат. В квартире имеются кладовка и 2 углублённых шкафа на кухне. Санузел раздельный, с продольной чугунной ванной и окном. Газовая плита и сантехника в хорошем состоянии, как и вся квартира. В квартире никто не проживает. В продаваемых комнатах никто не прописан. Два взрослых собственника. Более 5 лет в собственности. Материнский капитал не использовался. В Ториках представлена вся необходимая инфраструктура: школа, д/садик, супермаркеты, ателье, почта, кафе и многое другое. В 3 минутах ходьбы от дома находится небольшое озерцо, где жители района любят проводить время. Есть парк для прогулок. Район очень зеленый и спокойный. Много транспорта до метро и ЖД станция. Приходите на просмотры.







Move.ru - вся недвижимость России