

Создано: 04.09.2025 в 11:07

Обновлено: 22.01.2026 в 13:26

Санкт-Петербург, Садовая улица, 65**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

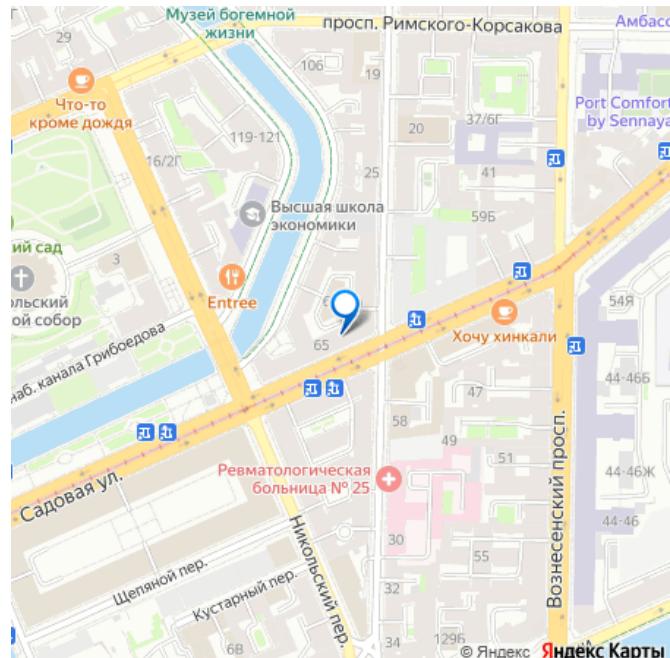
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

Вы думали, что при бюджете менее четырех миллионов невозможно купить приятное жилье в Центре города? Ошибаетесь! Возможно! Если Вы молоды, энергичны, активны, целеустремлены, хотите быть

<https://spb.move.ru/objects/9284655206>**Светлана Александровна Исламова,****Этажи Санкт-Петербург****79811460124**

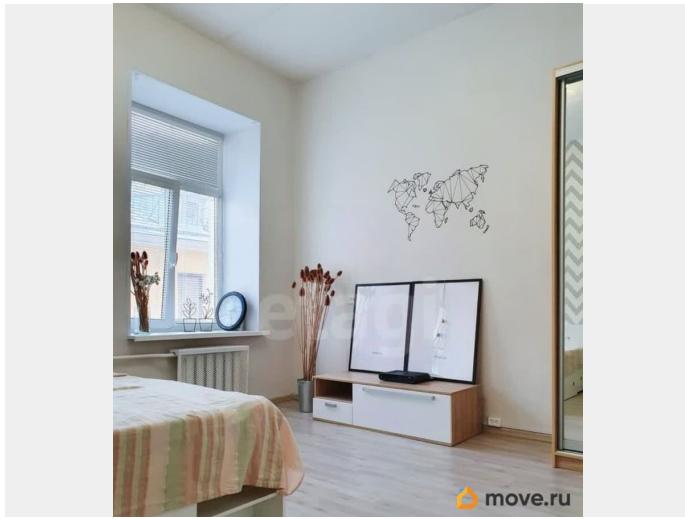
для заметок

мобильными и жить непременно в гуще событий, наше предложение- идеальный вариант для Вас! Именно о таких объектах принято говорить «заезжай и живи», взяв с собой только зубную щетку)) Такая солнечная, ухоженная, опрятная! Мы выбирали эту комнату в 4-х комнатной квартире вдумчиво, для себя-любимых. В комнате проведен косметический ремонт, заведена новая электропроводка, установлен электросчетчик, два пластиковых окна с москитными сетками, вся необходимая мебель и техника входит в стоимость , есть собственные зоны/антресоли для хранения вещей. В квартире имеются счетчики на воду, обновленная сантехника. Кухня от комнат изолирована кладовыми. Объект не имеет никаких юридических сложностей: 4 комнаты, 3 собственника, проживают 3 человека, нет маргиналов и асоциальных личностей. В санузлах и на кухне всегда чисто. Это особый уникальный мир - оазис комфортной современной жизни, удобства и благополучия его жителей! Здесь всё продумано до мелочей: Парковочное место по согласованию с советом дома (бесплатно)

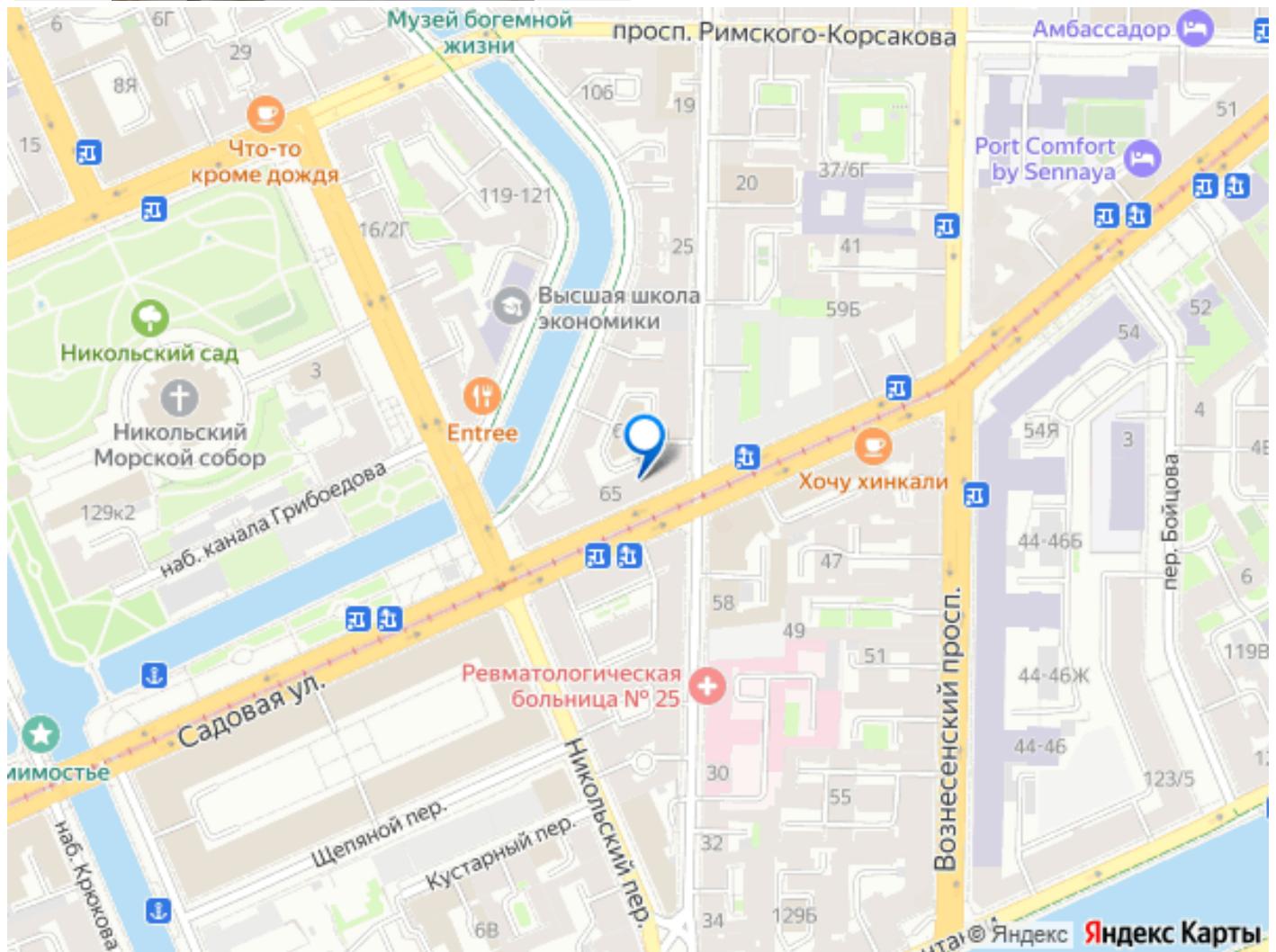
Вход во двор с двух сторон: Большая Подъяческая 31 и Канал Грибоедова 118 Благоустроенный светлый, тихий двор. Доходный дом 1866г постройки. В 1967г. проведена реконструкция. Межэтажный перекрытия - бетонные (плитные). Шикарная инфраструктура Центра, когда все необходимое под рукой: До метро Садовая/Сennая/Спасская 12-15 мин пешком Дом находится в очень тихой части Канала Грибоедова (набережная после реконструкции) Вокруг много скверов, Юсуповский парк, Никольский сад, Никольские ряды, Мариинский театр, Семимостье. Кофейни, общепит в соседних

домах (цех 85, Вольчика, хлебник и тд) Это
жилье имеет прекрасную энергетику -
отличная площадка для старта
головокружительной карьеры его
обладателя! Welcome к нам за успехом! Код
пользователя: 154805 Номер в базе: 9645152





move.ru



Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России