

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 65**

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

Такая солнечная, ухоженная, опрятная! Мы выбрали эту комнату в 4-х комнатной квартире вдумчиво, для себя-любимых. В комнате проведен косметический ремонт: заведена новая электропроводка, установлен

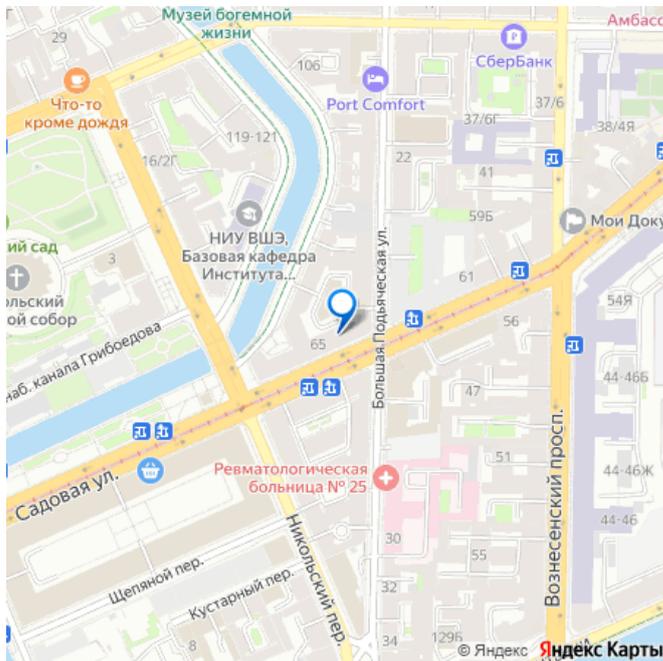
<https://spb.move.ru/objects/9284655206>

**Светлана Александровна Исламова,**

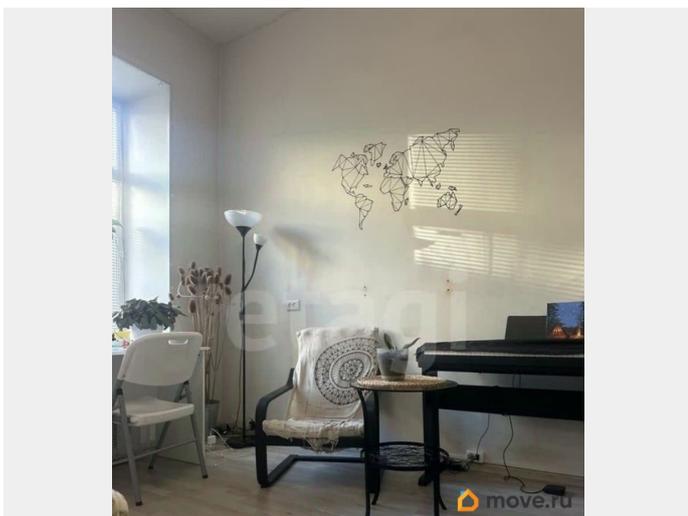
**Этажи Санкт-Петербург**

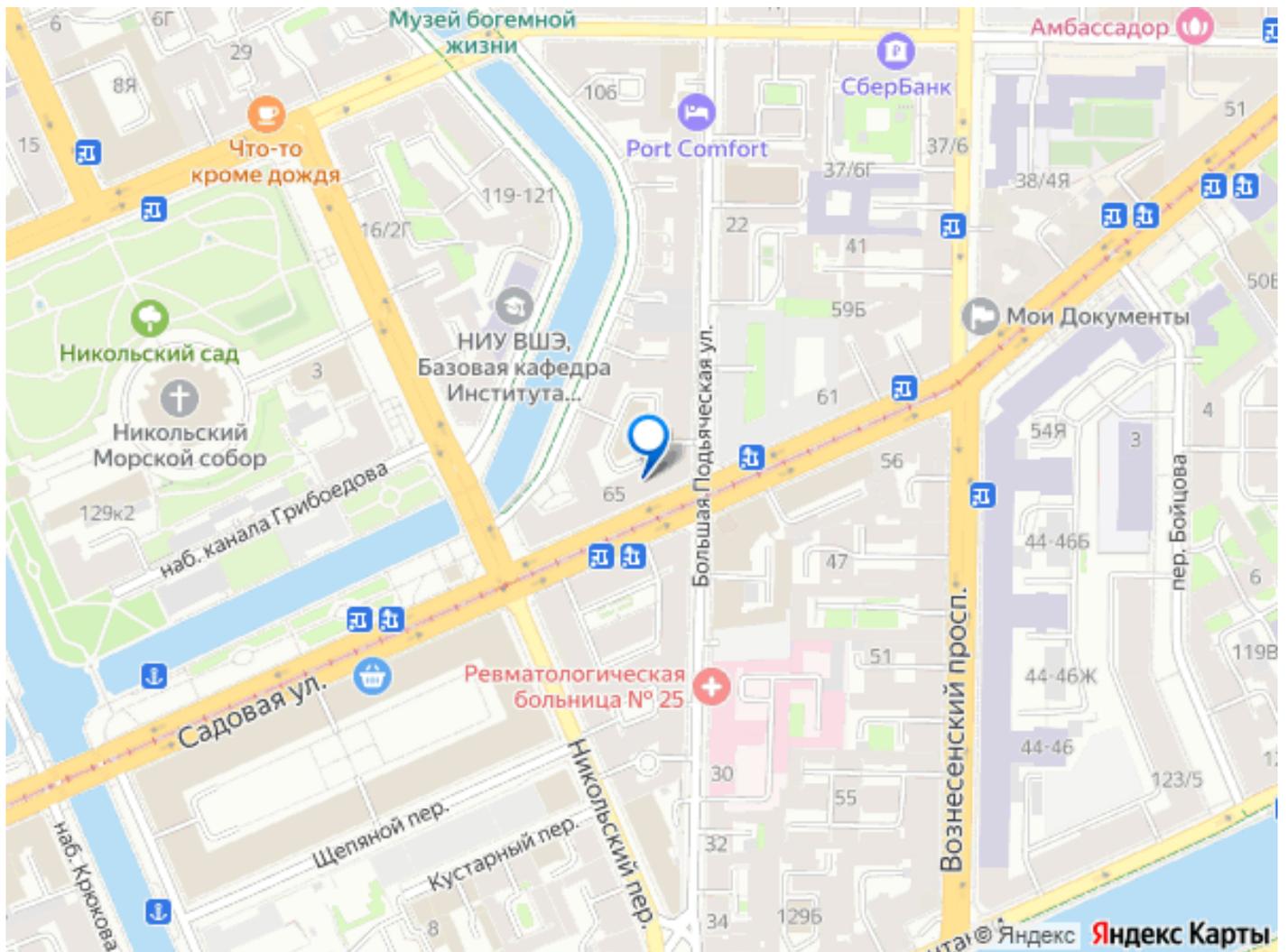
**79811460124**

для заметок



электросчетчик, два пластиковых окна с москитными сетками, вся необходимая мебель и техника входит в стоимость, есть собственные зоны/антресоли для хранения вещей. В квартире имеются счетчики на воду, обновленная сантехника. Кухня от комнат изолирована кладовыми. Объект не имеет никаких юридических сложностей: 4 комнаты 3 собственника проживают 3 человека нет асоциальных личностей в санузлах и на кухне всегда чисто. Парковочное место по согласованию с советом дома (бесплатно) Вход во двор с двух сторон: Большая Подъяческая 31 и Канал Грибоедова 118 Благоустроенный светлый, тихий двор. Доходный дом 1866г постройки. В 1967г. проведена реконструкция. Межэтажный перекрытия - бетонные (плитные). Шикарная инфраструктура Центра, когда все необходимое под рукой: До метро Садовая/Сенная/Спасская 12-15 мин пешком Дом находится в очень тихой части Канала Грибоедова (набережная после реконструкции) Вокруг много скверов, Юсуповский парк, Никольский сад, Никольские ряды, Мариинский театр, Семимостье. Кофейни, общепит в соседних домах (цех 85, Вольчика, Хлебник и другие) Это жилье имеет прекрасную энергетику - отличная площадка для старта головокружительной карьеры его обладателя! Welcome к нам за успехом! Код пользователя: 154805 Номер в базе: 9645152





Move.ru - вся недвижимость России