

Создано: 12.12.2025 в 22:15

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9287369126>

Надежда Григорьева, Time RieltoRs

79118424294

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
58**

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

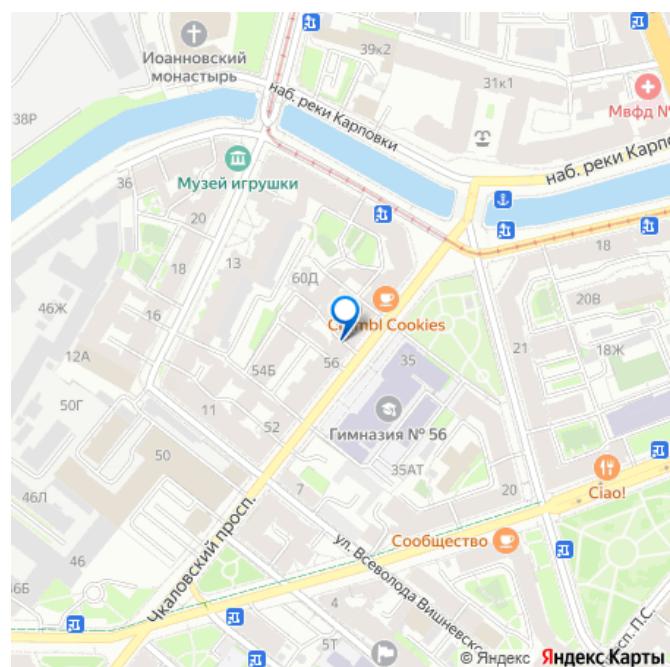
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 127763326 В сердце Петроградской



стороны Санкт-Петербурга в ПРЯМОЙ продаже комната площадью 23 кв.м в малонаселённой 4-х комнатной квартире.

Комната в жилом состоянии, тёплая, чистая. Окно заменено на стеклопакет. Хороший вид из окна, много солнца и света. На полу крашеный паркет. Квадратура комнаты позволяет сделать зонирование или смонтировать второй этаж. Квартира аккуратная, всего три соседки-приличные женщины. На кухне новая плита, есть место для стола, закреплённое за комнатой.

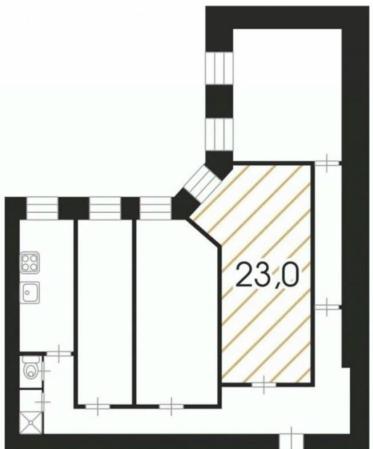
Санузел раздельный. Душ в отдельном помещении, горячая вода от газовой колонки, что исключает перебои с водой. Дом кирпичный, очень тёплый, архитектора Р. М. Габе. Фасад здания отремонтирован как со стороны Чкаловского проспекта, так и со стороны двора. В парадной новый лифт. Двор охраняемый, со шлагбаумом, установлены камеры видеонаблюдения. Всегда есть свободные парковочные места. Возле дома магазины, кафе, пекарни, гимназия, Геслеровский сад, набережная реки Карповки. До ст. м. Петроградская 8 мин. пешком , до ст. м. Чкаловская 15 мин.

пешком. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Нотариальные уведомления получены, в комнате никто не прописан и не проживает, без обременений, подходит под ипотеку, прямая продажа. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр. Агент Григорьева Надежда.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



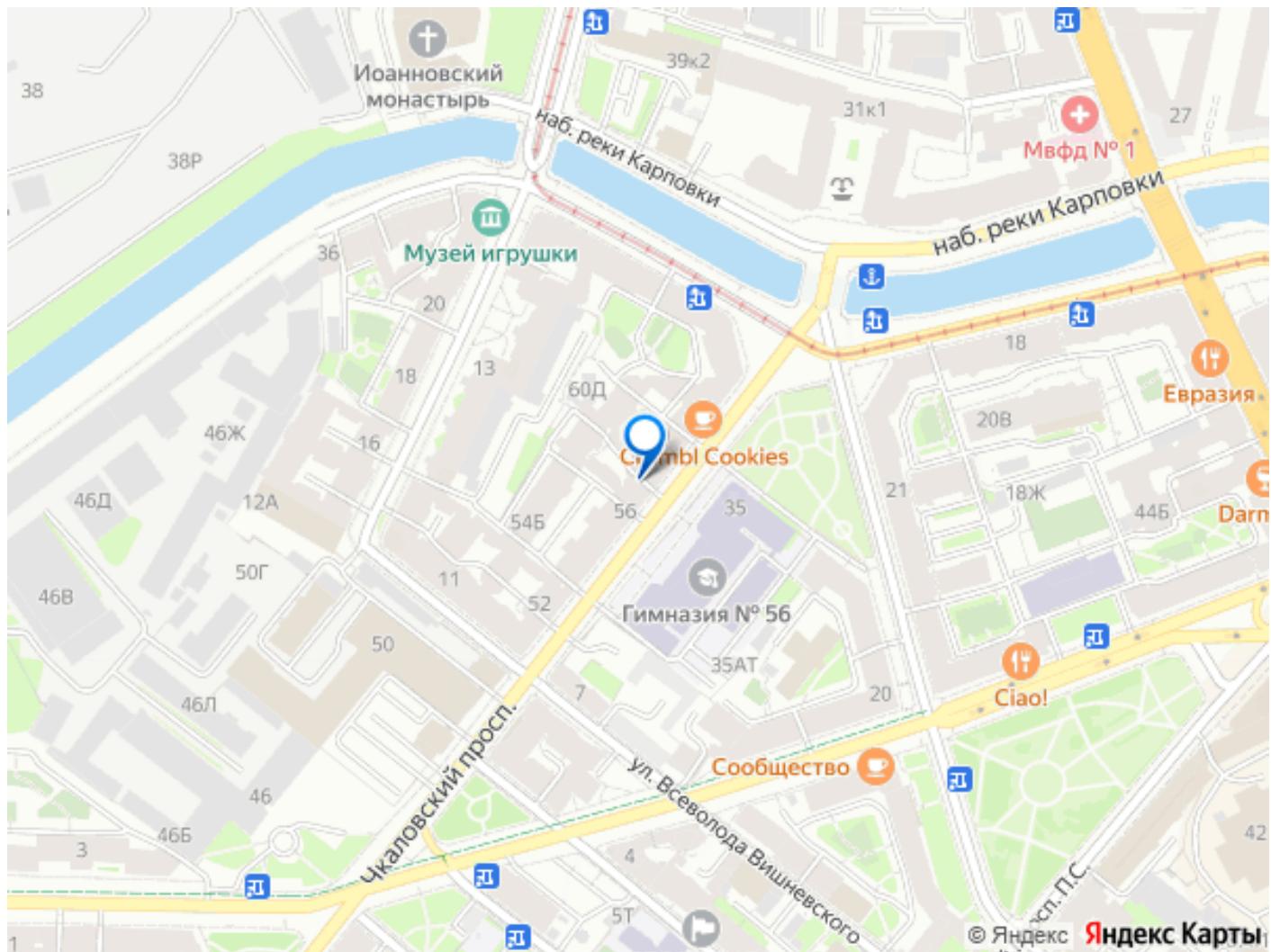
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России