

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:15

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:13

**Надежда Григорьева, Time RieltoRs**

**79118424294**

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
58**

**3 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

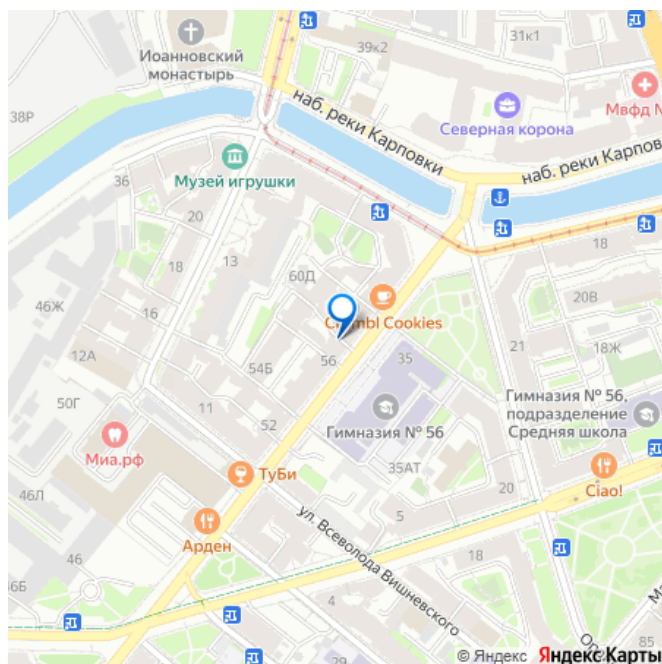
Ремонт

косметический

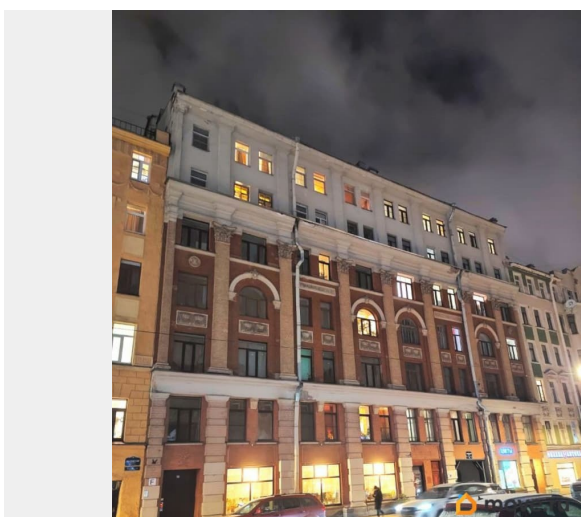
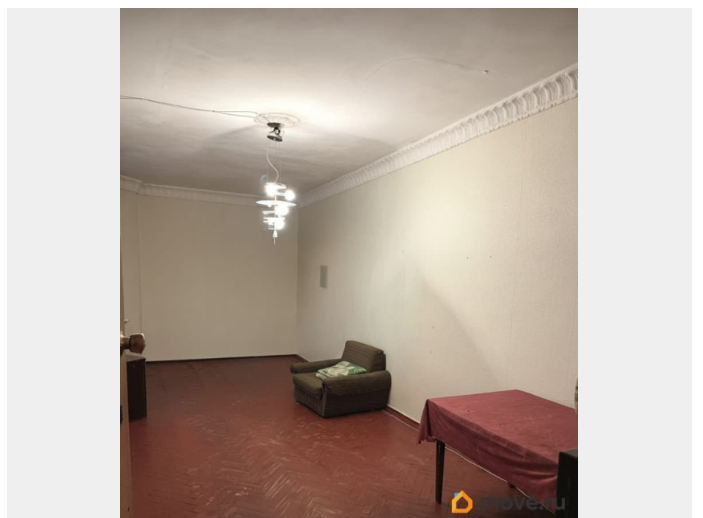
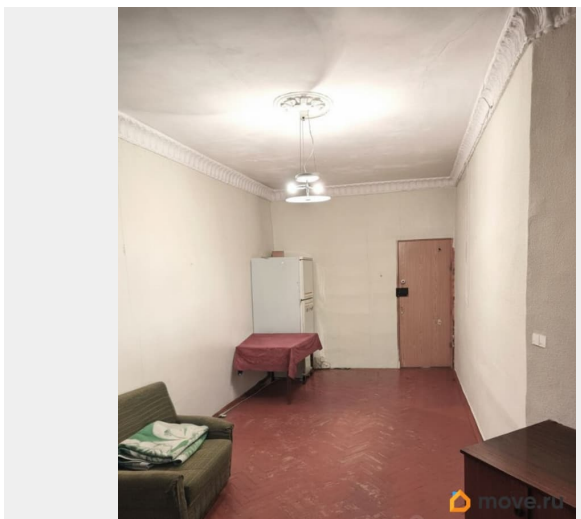
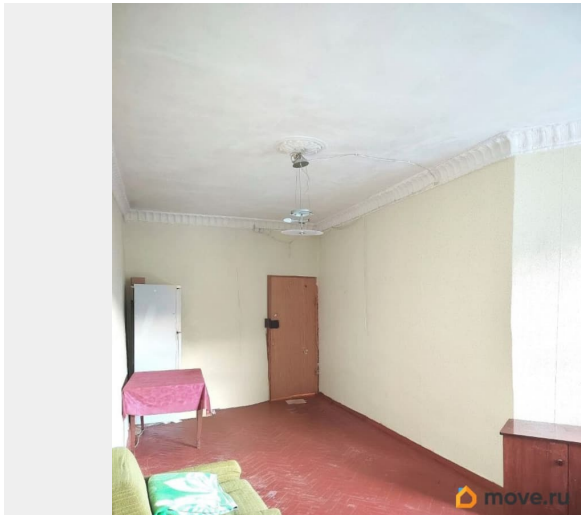
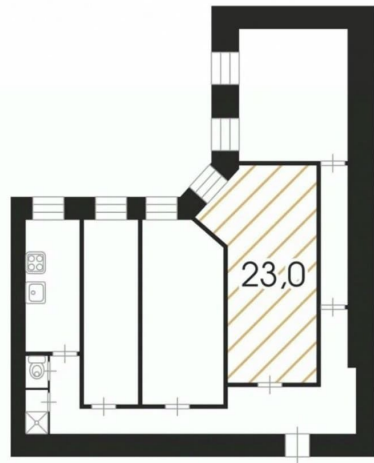
### Описание

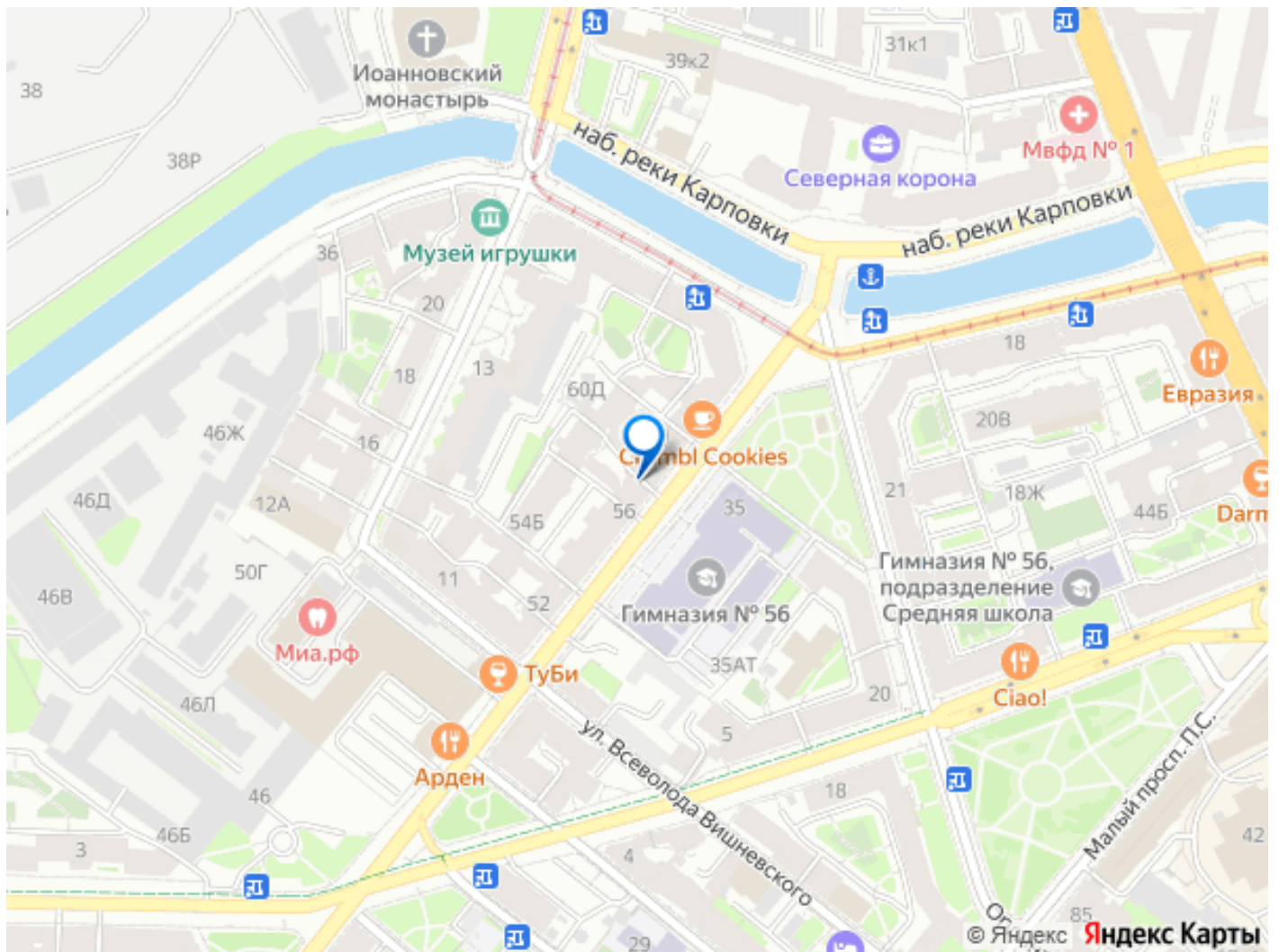
Арт. 127763326 В сердце Петроградской

для заметок



стороны Санкт-Петербурга в ПРЯМОЙ  
продаже комната площадью 23 кв.м в  
малонаселённой 4-х комнатной квартире.  
Комната в жилом состоянии, тёплая, чистая.  
Окно заменено на стеклопакет. Хороший вид  
из окна, много солнца и света. На полу  
крашеный паркет. Квадратура комнаты  
позволяет сделать зонирование или  
смонтировать второй этаж. Квартира  
аккуратная, всего три соседки-приличные  
женщины. На кухне новая плита, есть место  
для стола, закреплённое за комнатой.  
Санузел отдельный. Душ в отдельном  
помещении, горячая вода от газовой колонки,  
что исключает перебои с водой. Дом  
кирпичный, очень тёплый, архитектора Р. М.  
Габе. Фасад здания отремонтирован как со  
стороны Чкаловского проспекта, так и со  
стороны двора. В парадной новый лифт. Двор  
охраняемый, со шлагбаумом, установлены  
камеры видеонаблюдения. Всегда есть  
свободные парковочные места. Возле дома  
магазины, кафе, пекарни, гимназия,  
Геслеровский сад, набережная реки  
Карповки. До ст. м. Петроградская 8 мин.  
пешком, до ст. м. Чкаловская 15 мин.  
пешком. Отличный вариант как для  
проживания, так и для сдачи в аренду.  
Нотариальные уведомления получены, в  
комнате никто не прописан и не проживает,  
без обременений, подходит под ипотеку,  
прямая продажа. Звоните, отвечу на все  
вопросы, организую просмотр. Агент  
Григорьева Надежда.





Move.ru - вся недвижимость России