

Создано: 25.12.2025 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287662053>

Ирина Мигунова, Адвекс

79117849701

Санкт-Петербург, проспект Королева, 50К2

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 50К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м²



Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

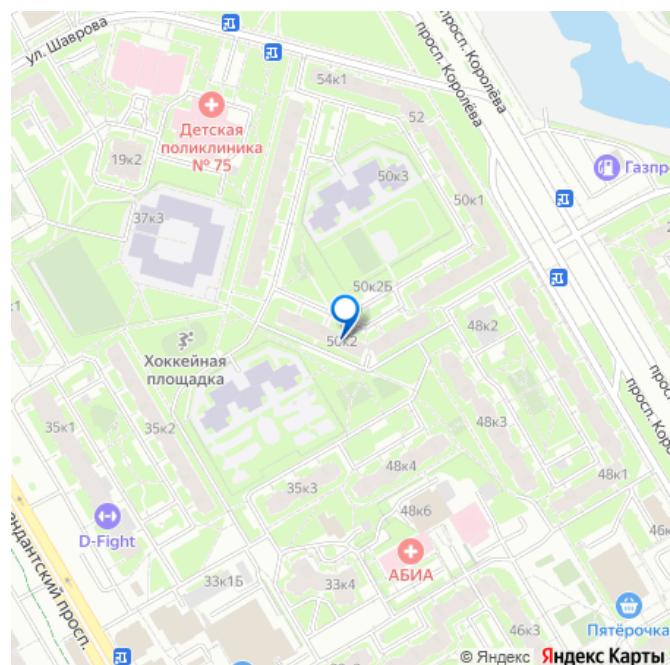
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Описание

ID: 1787928 Предлагается к продаже комната с балконом. В квартире 5 комнат. Общая площадь квартиры составляет 100,7 кв. м., кухня 15,3 кв.м. Высота потолков — 2,57 метра. В квартире оборудован раздельный санузел. Окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В районе хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности расположены магазины, поликлиники, парк, а также озеро Долгое. Остановки общественного транспорта обеспечивают удобное сообщение с другими частями города. Комната продаётся напрямую, возможна ипотека. На данный момент в ней проживает арендатор, при этом соседи относятся к сдаче комнаты положительно, что может заинтересовать потенциальных инвесторов. Один взрослый собственник, документы оформлены и готовы к сделке.

