

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287662053>

**Ирина Мигунова, Адвекс**

**79117849701**

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
50K2**

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 50K2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

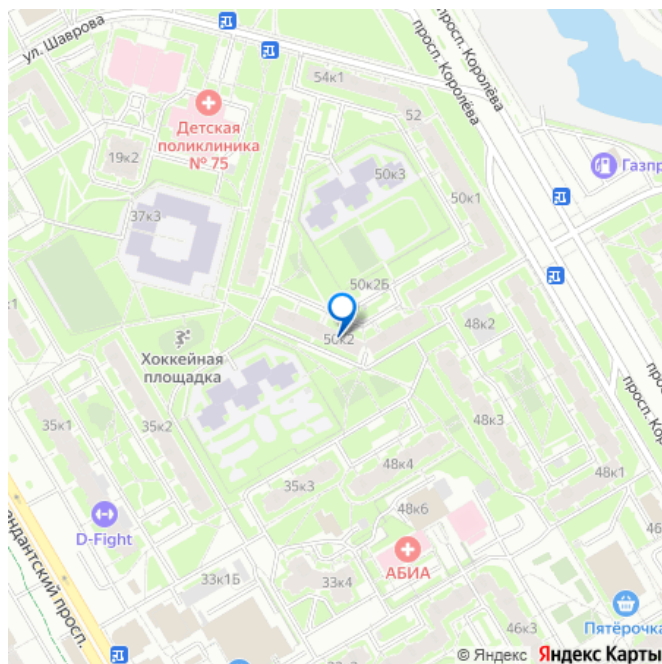
балкон

Тип санузла

два

## Описание

для заметок



ID: 1787928 Предлагается к продаже комната с балконом. В квартире 5 комнат. Общая площадь квартиры составляет 100,7 кв. м., кухня 15,3 кв.м. Высота потолков — 2,57 метра. В квартире оборудован отдельный санузел. Окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. В районе хорошо развита инфраструктура: в пешей доступности расположены магазины, поликлиники, парк, а также озеро Долгое. Остановки общественного транспорта обеспечивают удобное сообщение с другими частями города. Комната продаётся напрямую, возможна ипотека. На данный момент в ней проживает арендатор, при этом соседи относятся к сдаче комнаты положительно, что может заинтересовать потенциальных инвесторов. Один взрослый собственник, документы оформлены и готовы к сделке.

