

Создано: 17.02.2026 в 18:22

Обновлено: 25.03.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 45

3 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

100.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

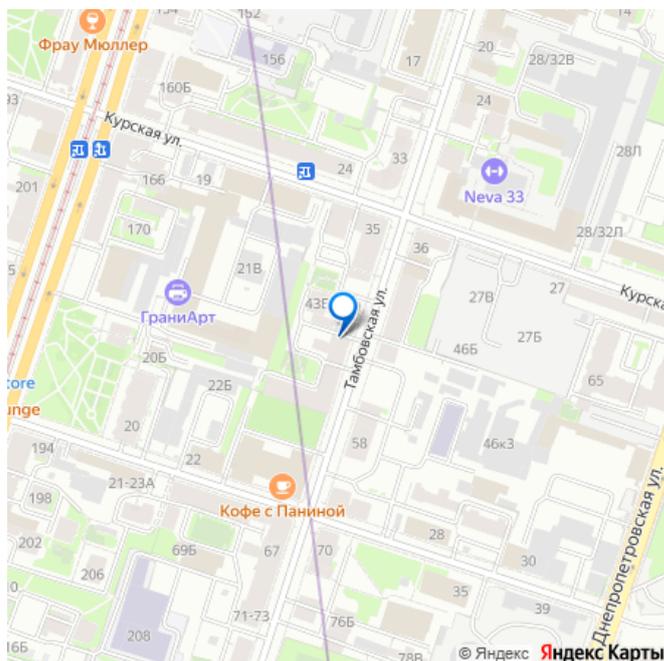
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9290193532>

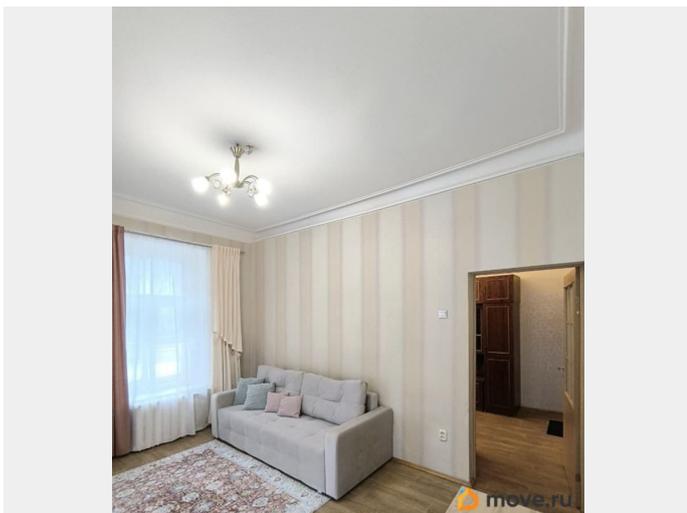
**Владимир Колыманов, Частный
маклер**

79118416418

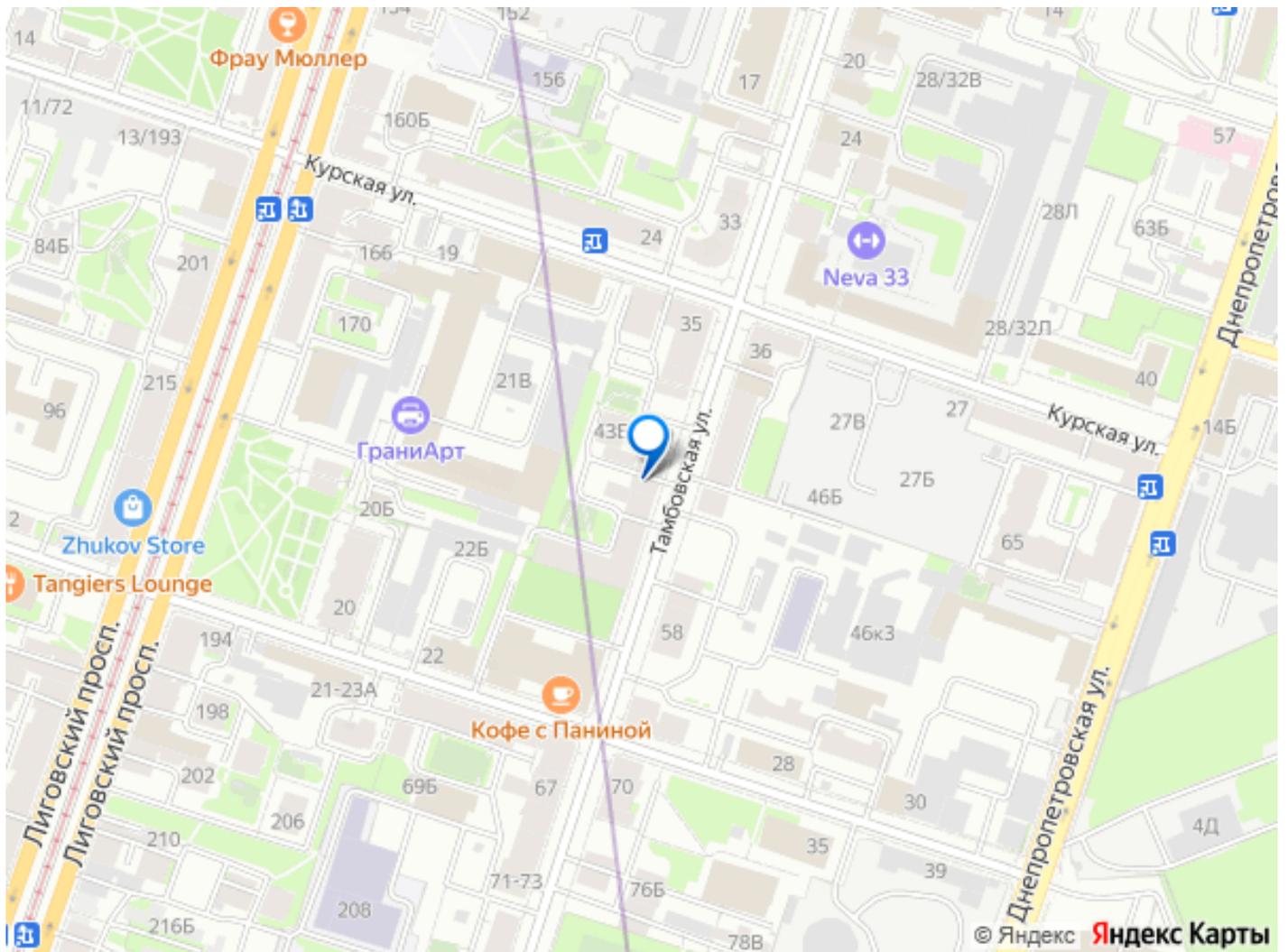
для заметок



Нравится жизнь в центре Петербурга, тогда это предложение для вас. Адрес: две смежные комнаты 26,5 м² в историческом доме на Тамбовской 45 идеальны для тех, кто ценит дух города и не хочет тратить время на дорогу. По-факту в квартире всего 4 комнаты и 3 собственника. Вид из окон: все 4 окна выходят в тихий двор. Инвестиции в себя: Владение недвижимостью на Тамбовской — это выгодная инвестиция. Центр города реставрируют и облагораживают галопирующими темпами и в следствии чего стоимость таких объектов только растет. Вы покупаете не комнату, а кусочек престижного района города. Что важно знать: -Все документы в полном порядке. -Перекрытия дерево по металлу - Никакой живности -Отказы от двух других собственников собраны. -Один взрослый собственник у которого имеется еще недвижимость в городе и остается 1 из 3 комнат в собственности в этой квартире. - Собственность. Не аварийное, не расселяемое. -Готовы к разумным торгам для серьезного покупателя. -Соседи: «Адекватные, работающие люди», «Тихие, все соблюдают порядок» Кому подойдет? - Инвестору для стабильного вложения. - Студенту вуза. -Молодому человеку, который хочет жить в центре событий. Ваш кусочек Петербурга ждёт — звоните для просмотра







Move.ru - вся недвижимость России