

 Создано: 11.01.2026 в 13:05

Обновлено: 11.01.2026 в 12:45

Обновлено: 11.01.2026 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9287888357>

# Собственник

**79817323452**

**Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 39**

**1 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 39

## Округ

## СПБ, Пушкинский район

## Комната в квартире

## Жилая площадь

13.6 M<sup>2</sup>

A photograph of a small, compact room. On the left, there is a dark wooden cabinet with two doors and a lower shelf. The wall behind it is covered in light-colored wallpaper with a subtle floral or paisley pattern. In the center-right, a sofa with a black and white floral patterned cover is positioned next to a window. The window has a decorative metal grille and is set into a wall with pinkish-beige paint. To the right of the sofa, a portion of a bed is visible, featuring a green and white checkered bedspread. A single yellow pillow rests on the bed. The floor is covered with a green carpet.

## Площадь кухни

9.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

100 M<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Комнаты

## Тип санузла

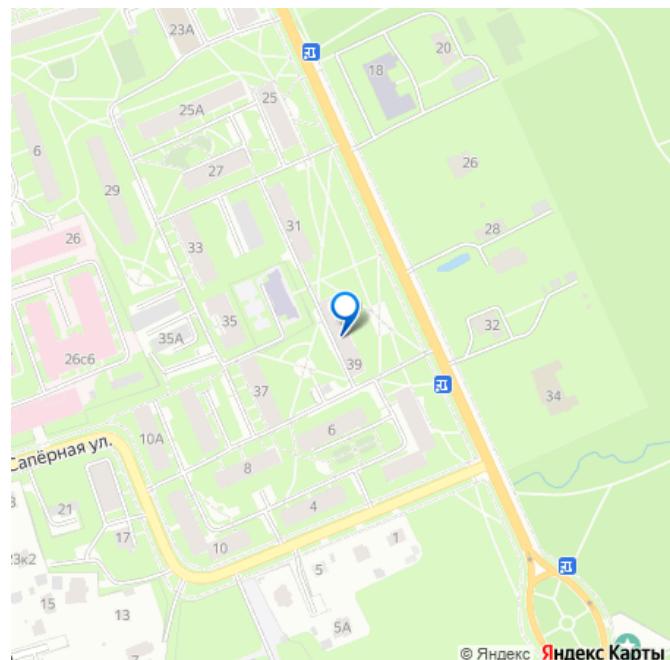
раздельный

## Ремонт

косметический

## Описание

Продаю уютную, светлую комнату 13,6 кв.м. в 5-ти комнатной малонаселенной квартире с



кухней 9,7 кв.м., общей площадью 106 кв.м., с потолками 3,1 м., у Нижнего парка на Павловском шоссе. Вся инфраструктура рядом до 695-й школы 7 минут пешком, до садика - 1 минута, магазины, Почта и Сбербанк, остановка общественного транспорта: до метро Купчино 30 минут. Прямая продажа (можно с арендой). Один взрослый собственник, никто не прописан. постоянно проживает 3 человека в квартире. Звоните, пишите.



госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	Заявление №5601864891
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861			
Вид объекта	Помещение		
Кадастровый номер	78:42:1820706:1726		
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Номер кадастрового квартала	78:42:1820706		
Дата присвоения кадастрового номера	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ц. Павловское, д. 39, литера А, кв. 2		
Номер, тип этажа	1 Этаж		
Площадь, м <sup>2</sup>	106		
Назначение	Жилое		
Наименование	Квартира		
Вид жилого помещения	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб	13647386.84		
Кадастровые номера земельного участка и объекта недвижимости, в пределах которого находится объект недвижимости	78:42:1820706:1471		
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют		
Сведения о правопреемниках	Данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жильям помещениям наименного дома социального использования или	Данные отсутствуют		
		Лист 1 из 2	
		Данные актуальны на 27.05.2025	

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости move.ru

