

Создано: 19.11.2025 в 16:09

Обновлено: 21.01.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

**12 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

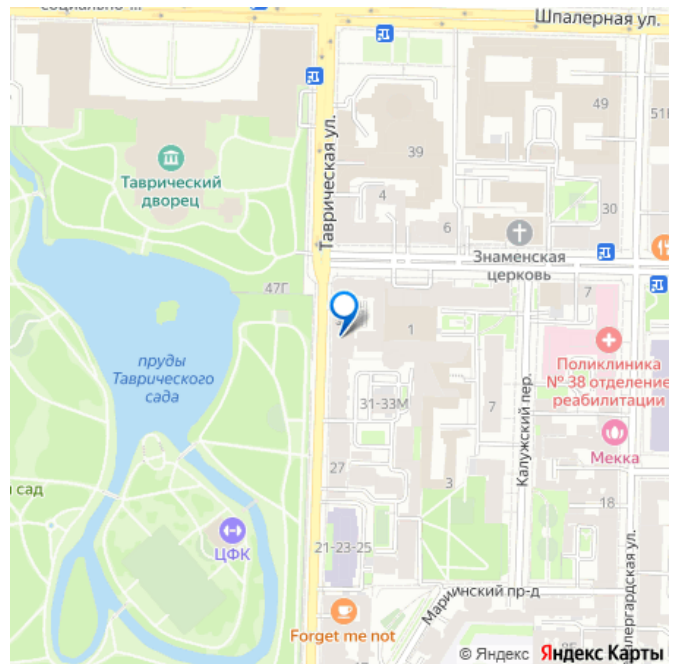
<https://spb.move.ru/objects/9286720346>

**Эмиль Алиев, Лабецкий**

**Недвижимость**

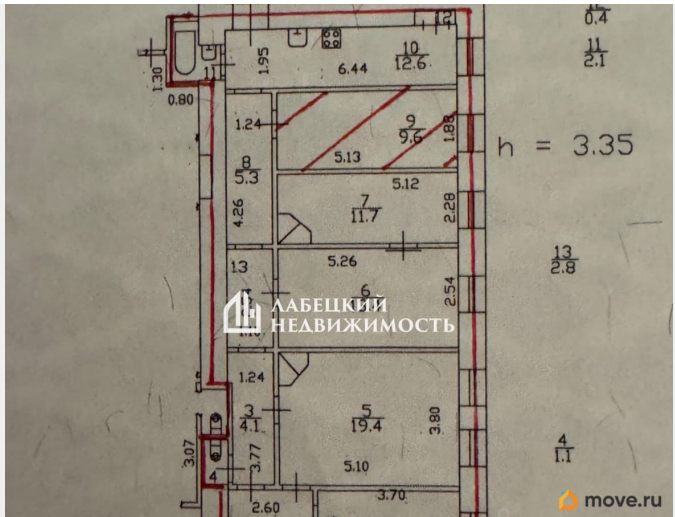
**79117855347**

для заметок

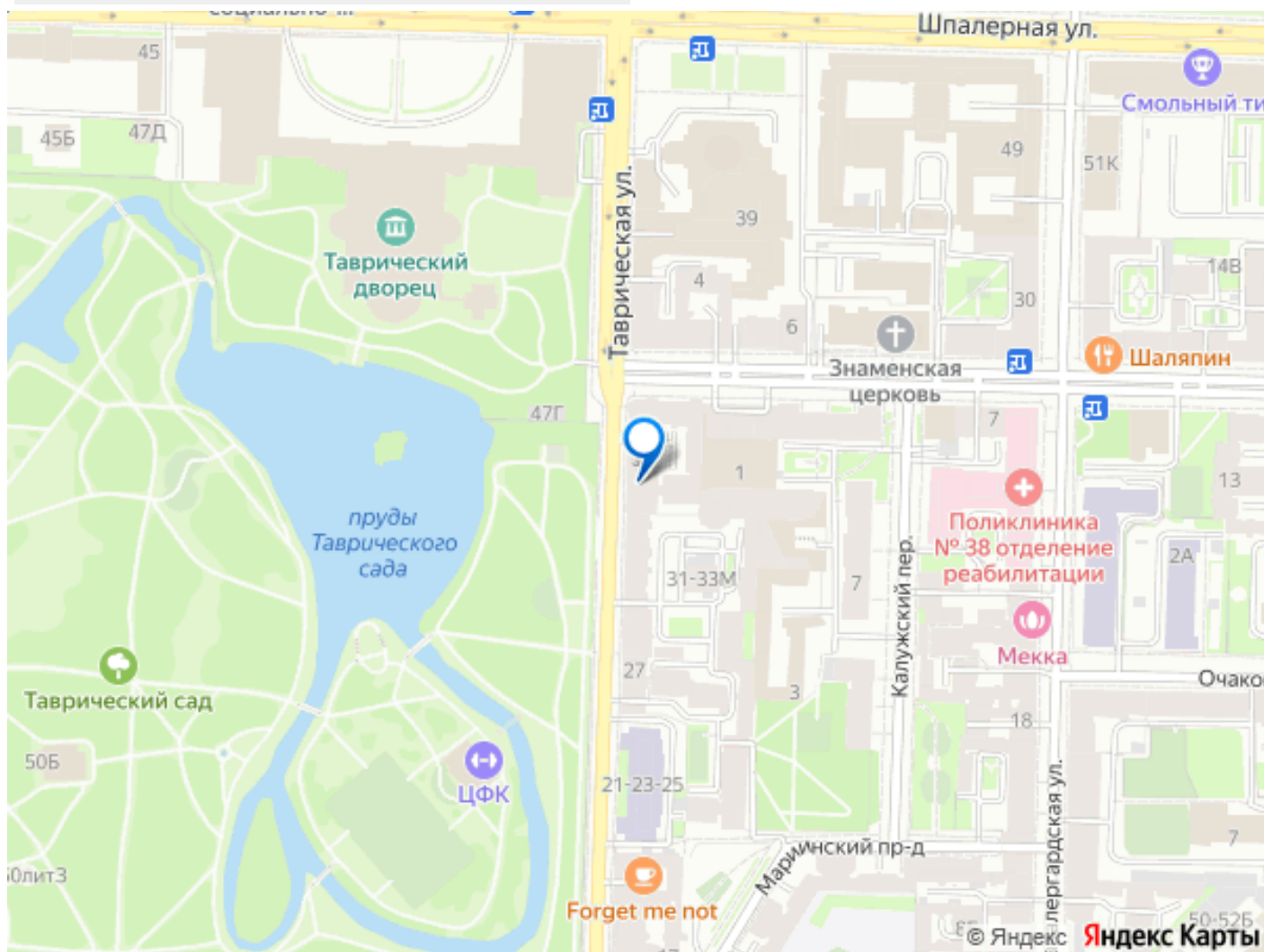
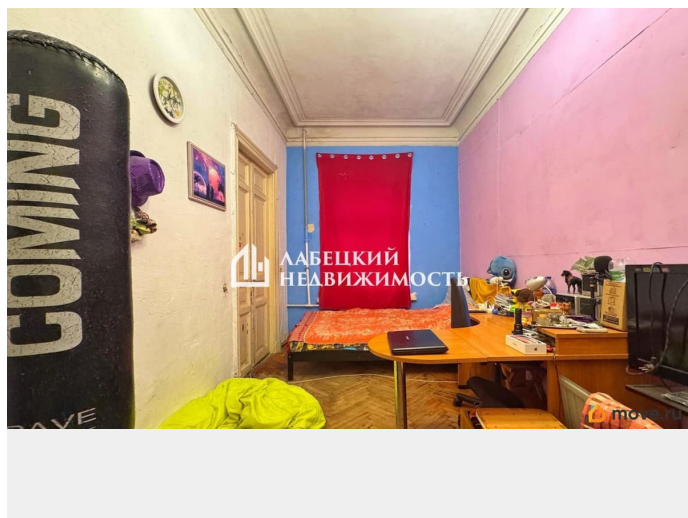


Добрый день! Продаём СВЕТЛЫЕ  
ПРОСТОРНЫЕ комнаты в квартире, на  
ИДЕАЛЬНОМ 3-м этаже, в 10 минутах пешком  
от метро «Чернышевская». ! Продажа БЕЗ  
КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас  
продаёте свою квартиру, то мы можем сразу  
КУПИТЬ её! Описание и фотографии  
соответствуют действительности. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: У нас НЕТ НИКАКИХ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК.  
Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА  
СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в  
договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае  
необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с  
одобрением ПРО КОМНАТЫ: Особенности  
комнат в том, что у двух соседних комнат не  
проживает владелец. ПРОСТОРНЫЕ, СВЕТЛЫЕ  
и вместительные комнаты, площадью  
(19,м²/13,4м²/11,7м²) ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня  
площадью 12,6м² правильной прямоугольной  
формы. Места пользования разделены по  
комнатам, установлена своя стиральная  
машинка. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с  
местами для хранения вещей. Места общего  
пользования чистые и ухоженные! ПРО ДОМ  
И ИНФРАСТРУКТУРУ: КАЧЕСТВЕННЫЙ,  
КИРПИЧНЫЙ дом в 10 минутах пешком от  
МЕТРО! Дом является объектом КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ и защищается Федеральным  
законом 73-ФЗ. Дом находится в окружении  
4-х парков, главны из которых- Таврический,  
находится прямо напротив дома. В шаговой  
доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И  
КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские  
сады, школы, спортивные и игровые  
площадки, магазины, торговые центры,  
медицинские центры, фитнес центры, кафе и  
рестораны. До станции метро  
«Чернышевская»- 10 мину прогулочным  
шагом Торг уместен, но только после  
просмотра Звоните, с радостью

ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке







Move.ru - вся недвижимость России