

🕒 Создано: 28.01.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:37

Ирина Радченко, Адвекс

79816908270

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
17к1**

2 130 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 17к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

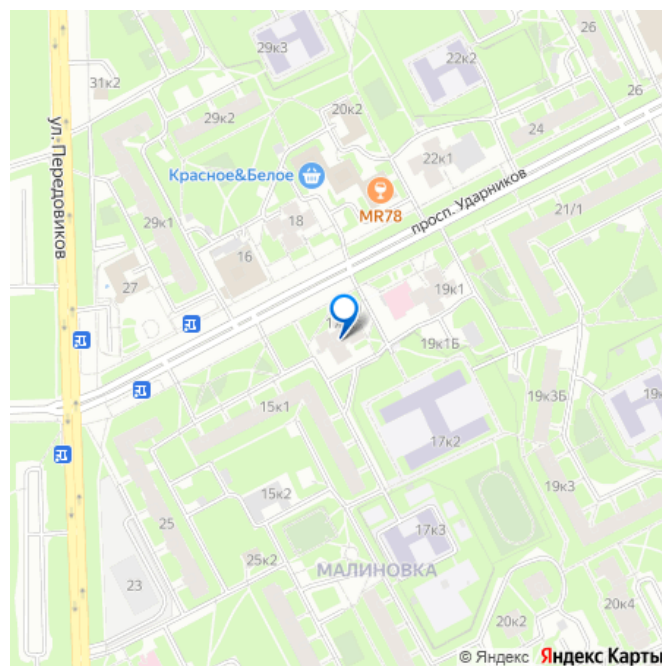
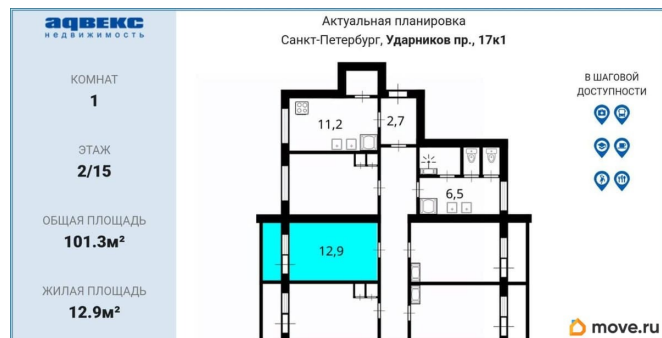
лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

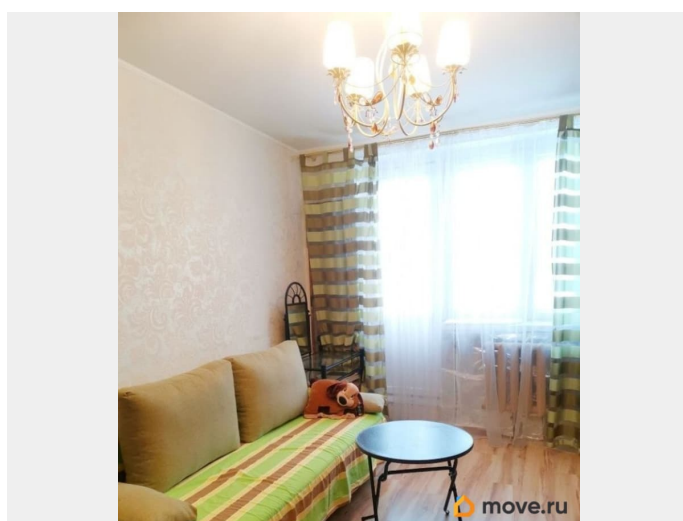
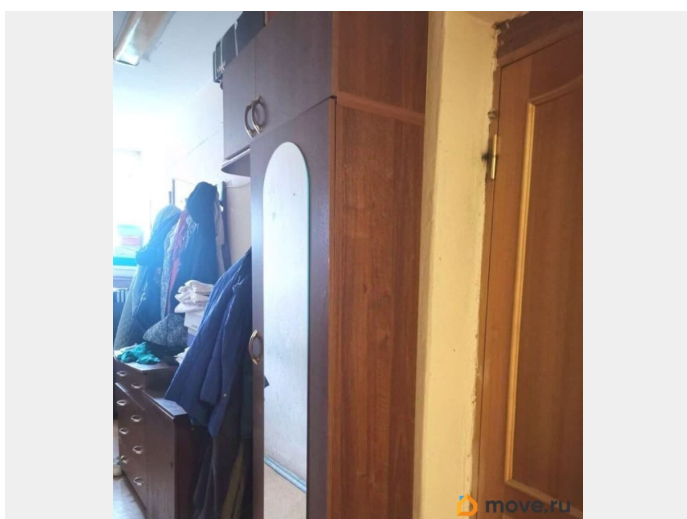
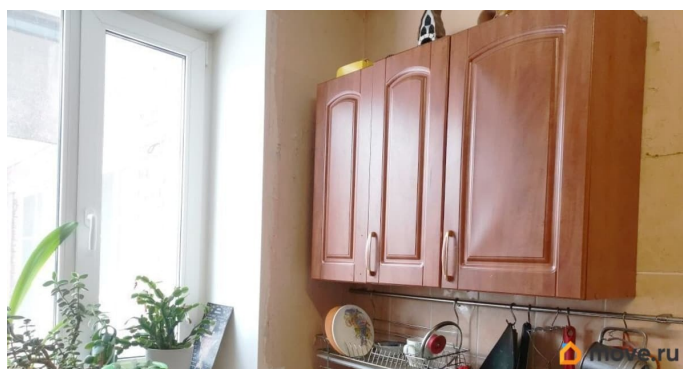
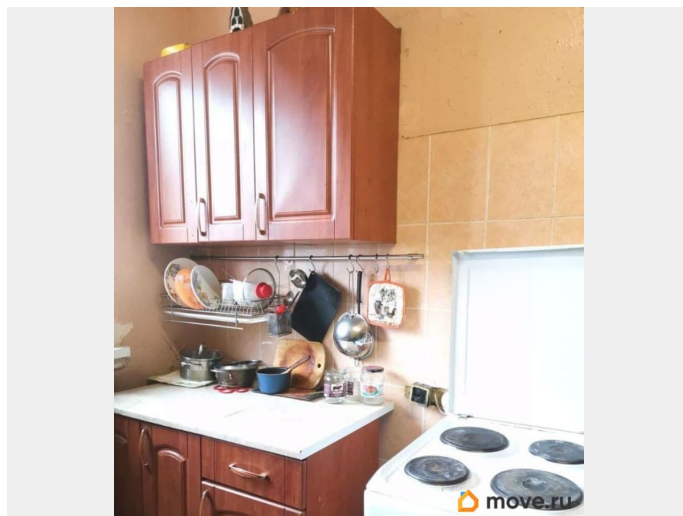
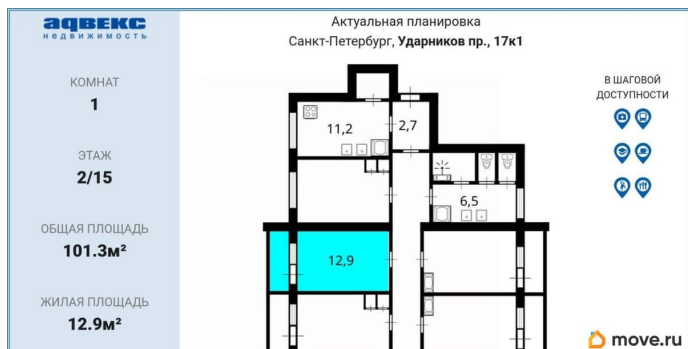
для заметок

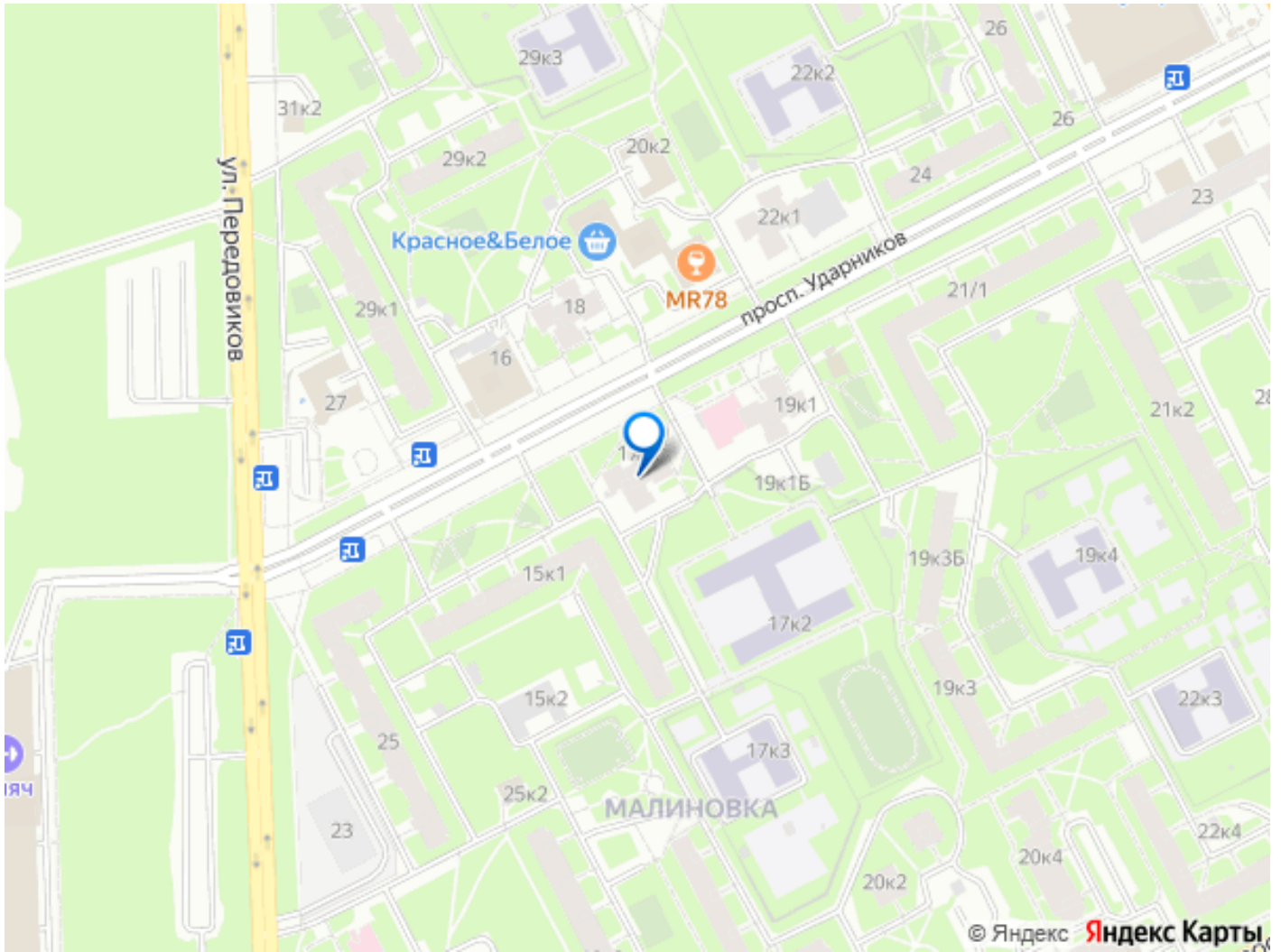
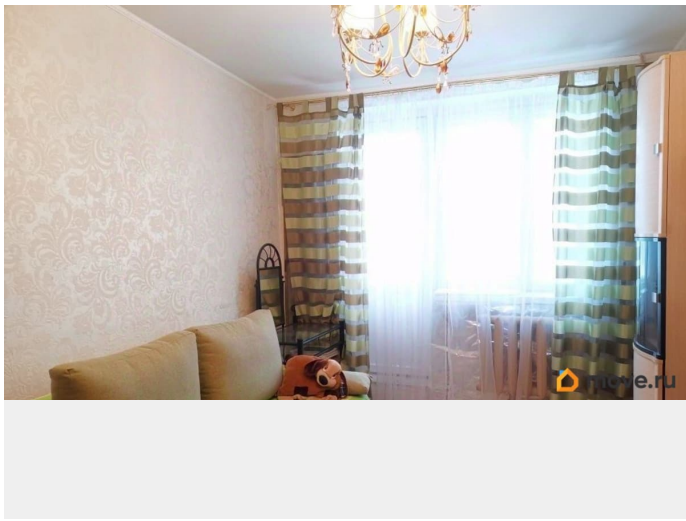


Описание

ID: 1787957 Продаётся светлая (не угловая) комната правильной формы площадью 12,9 м.кв. - без учета лоджии 3 м.кв. (также в продаже вторая комната 12,3 м. кв., квартира расположена на высоком 2-м этаже, на 1-м этаже дома нежилое помещение: в комнате можно установить мокрые точки). В достаточно просторной коммунальной квартире всего 5 комнат - уникальное предложение. В 5-ти комнатной квартире: два туалета, а в санузле и на кухне по две раковины (мойки). Высота потолка 2.75м. Дом кирпичный 1980 г.п. Комната полностью готова к проживанию: с хорошей мебелью (диван, шкаф, стенка, стол) - все остается новому собственнику. На общей кухне есть место для своей мини-кухни. Соседи спокойные, доброжелательные, проживает всего одна семья - два человека (собственники). Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Во дворе много парковочных мест. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Превосходное расположение, в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиника, женская консультация, детские сады, школа, торгово-развлекательные центры, сетевые магазины, Пятерочка, Лента, Максидом, рядом парк Малиновка. Отличная транспортная доступность: до метро Ладожская 5-10 минут на автобусе, остановка рядом с домом. Идеальное место для тех, кто хочет жить близко ко всему, но при этом наслаждаться спокойствием дома. Прямая продажа (1

взрослый собственник); Полная стоимость в договоре; Без обременений и долгов; подходит под ипотеку. Звоните по интересующим деталям! Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России