

🕒 Создано: 28.01.2026 в 01:25

Обновлено: 28.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9288449795>

**Ирина Радченко, Адвекс**

**79816908270**

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
17к1**

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 17к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

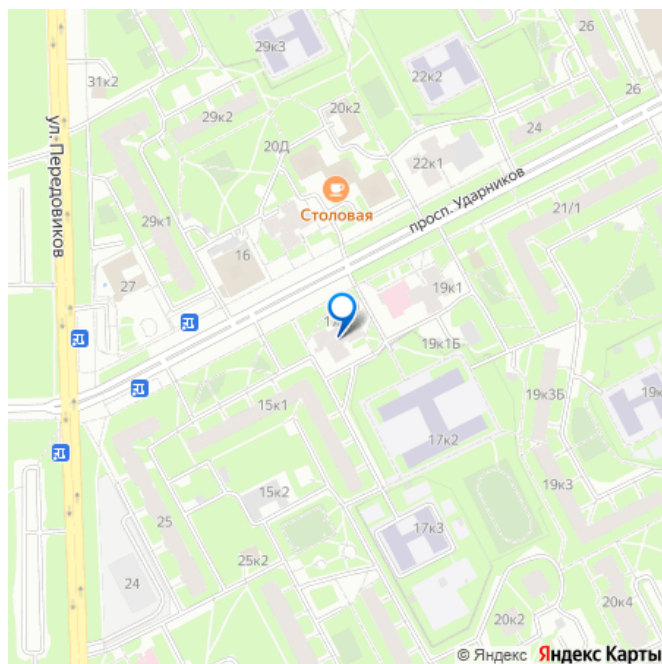
Тип балкона

лоджия

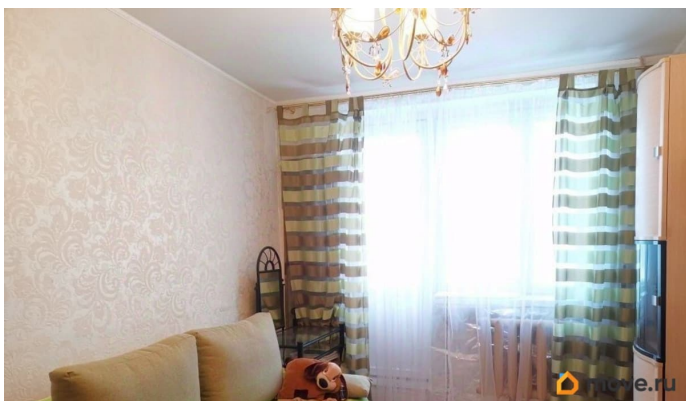
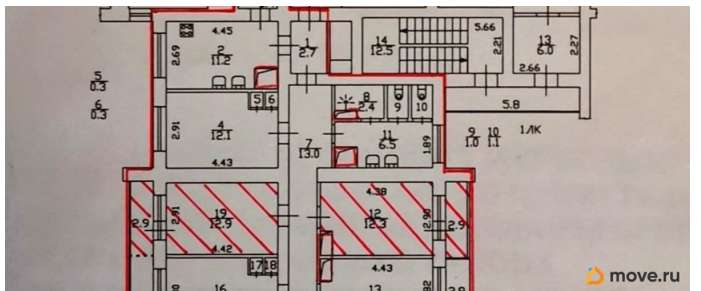
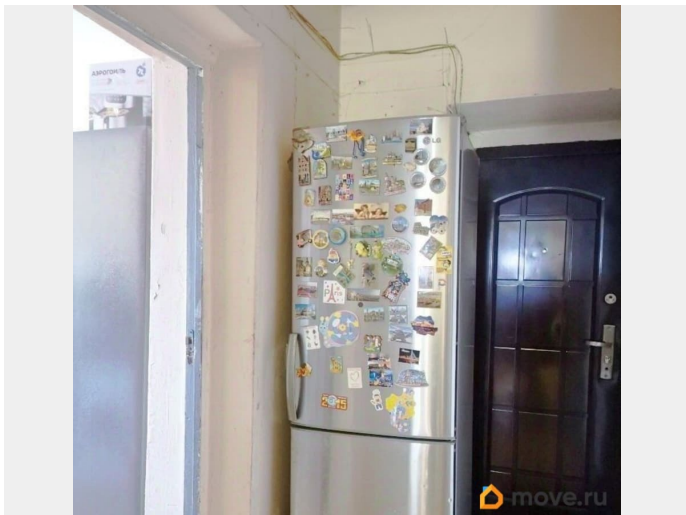
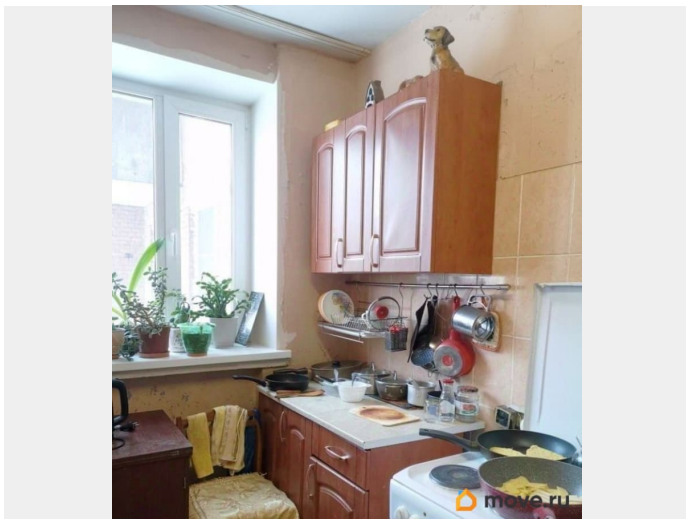
## Описание

ID: 1787957 Продаётся светлая (не угловая)

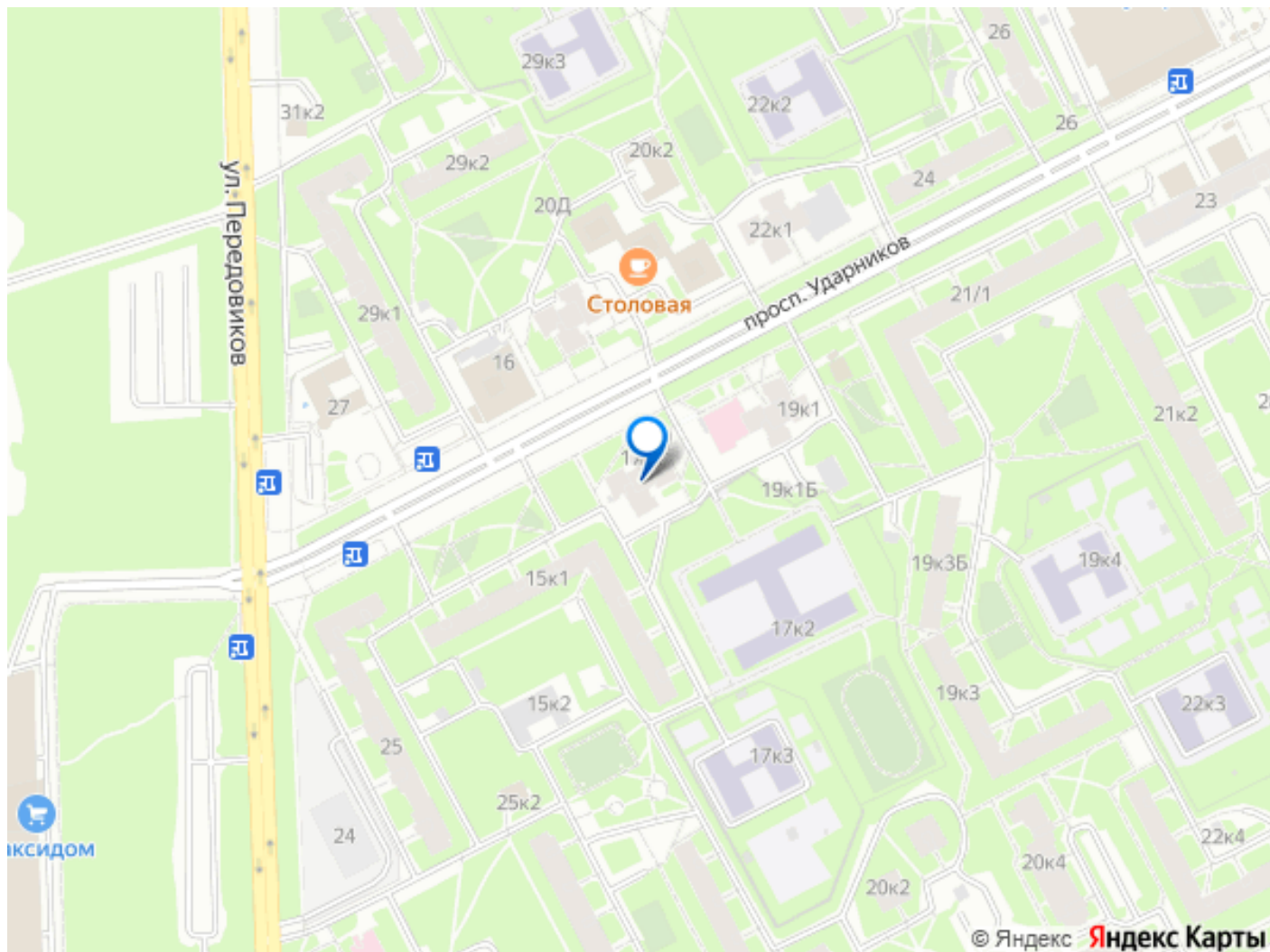
для заметок



комната правильной формы площадью 12,9 м.кв. - без учета лоджии 3 м.кв. В просторной 5-ти комнатной коммунальной квартире: два туалета, в санузле и на кухне по две раковины (мойки). Высота потолка 2.75м. Высокий 2-ой этаж. Дом кирпичный 1980 г.п. Комната полностью готова к проживанию: с хорошей мебелью (диван, шкаф, стенка, стол) - все остается новому собственнику. На общей кухне есть место для своей мини-кухни. Соседи спокойные, доброжелательные, проживает всего одна семья - два человека (собственники). Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Во дворе много парковочных мест. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Превосходное расположение, в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиника, женская консультация, детские сады, школа, торгово-развлекательные центры, сетевые магазины, Пятерочка, Лента, Максидом, рядом парк Малиновка. Отличная транспортная доступность: до метро Ладожская 5-10 минут на автобусе, остановка рядом с домом. Идеальное место для тех, кто хочет жить близко ко всему, но при этом наслаждаться спокойствием дома. Прямая продажа (1 взрослый собственник); Полная стоимость в договоре; Без обременений и долгов; подходит под ипотеку только Примсоцбанка. Звоните по интересующим деталям! Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России