

Создано: 28.01.2026 в 01:25

Обновлено: 28.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9288449795>

Ирина Радченко, Адвекс

79816908270

Санкт-Петербург, проспект Ударников,
17к1

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 17к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

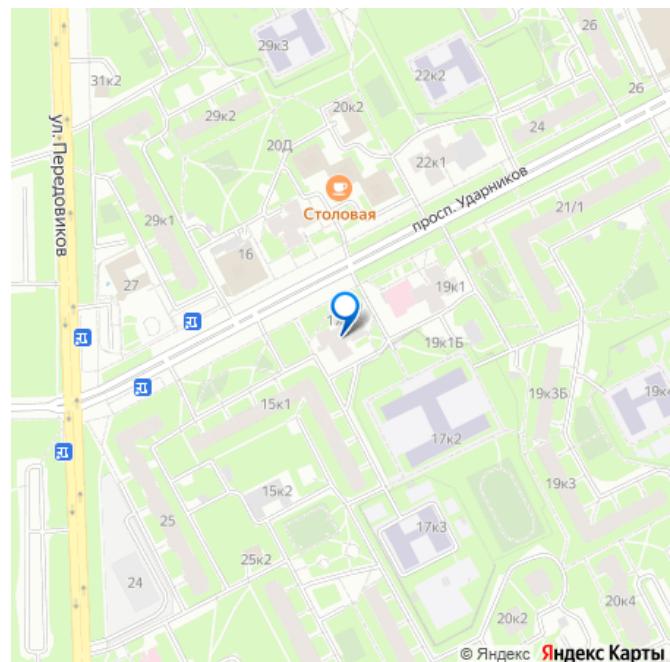
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия



Описание

ID: 1787957 Продаётся светлая (не угловая)

комната правильной формы площадью 12,9 м.кв. - без учета лоджии 3 м.кв. В просторной 5-ти комнатной коммунальной квартире: два туалета, в санузле и на кухне по две раковины (мойки). Высота потолка 2.75м.

Высокий 2-ой этаж. Дом кирпичный 1980 г.п.

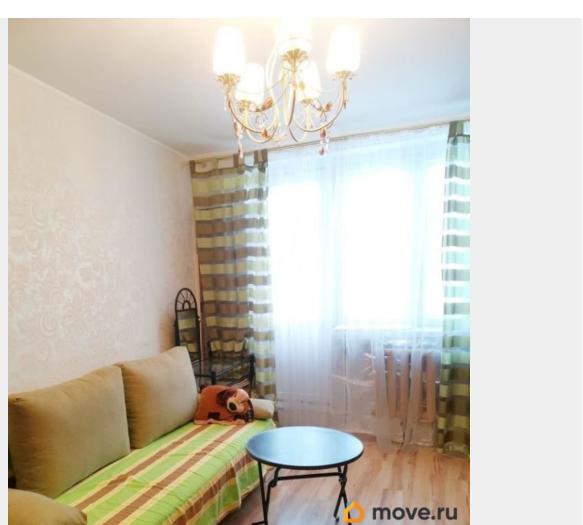
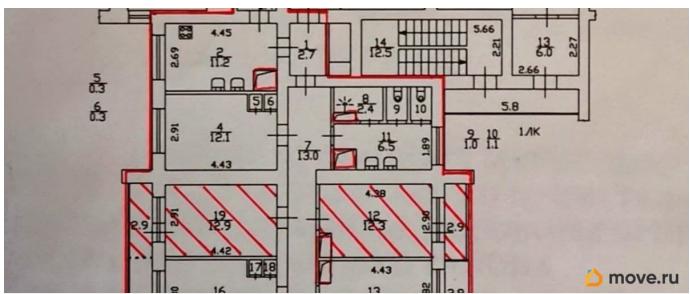
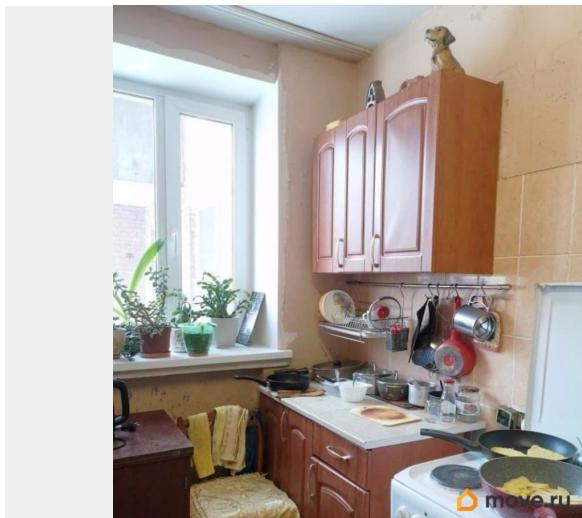
Комната полностью готова к проживанию: с хорошей мебелью (диван, шкаф, стенка, стол) - все остается новому собственнику. На общей кухне есть место для своей мини-кухни. Соседи спокойные, доброжелательные, проживает всего одна семья - два человека (собственники).

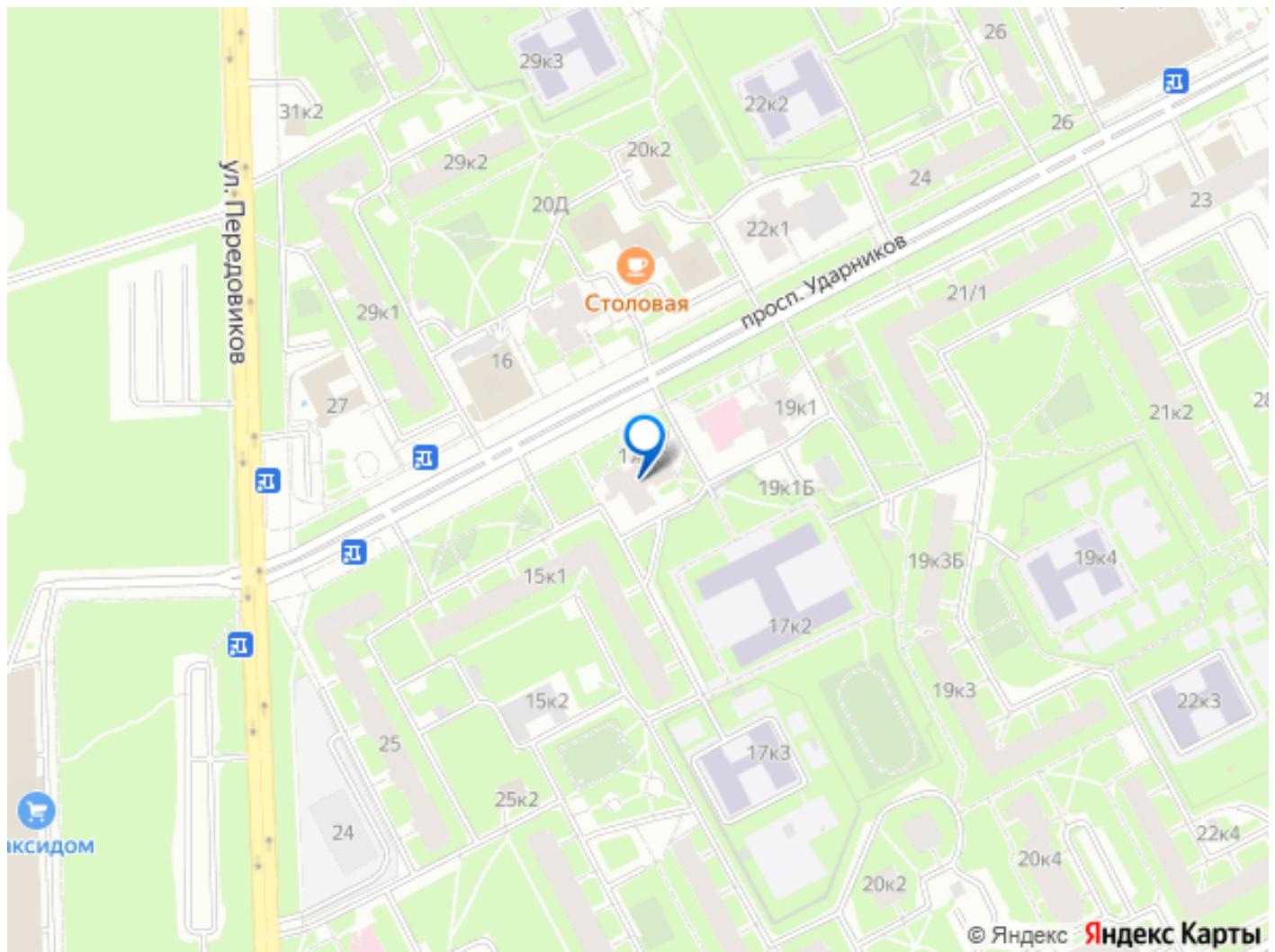
Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Во дворе много парковочных мест. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Превосходное расположение, в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиника, женская консультация, детские сады, школа, торгово-развлекательные центры, сетевые магазины, Пятерочка, Лента, Максидом, рядом парк Малиновка. Отличная транспортная доступность: до метро Ладожская 5-10 минут на автобусе, остановка рядом с домом.

Идеальное место для тех, кто хочет жить близко ко всему, но при этом наслаждаться спокойствием дома. Прямая продажа (1 взрослый собственник); Полная стоимость в договоре; Без обременений и долгов; подходит под ипотеку только Примсоцбанка.

Звоните по интересующим деталям!

Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России