

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:25

Ирина Радченко, Адвекс

79816908270

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
17к1**

2 130 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 17к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

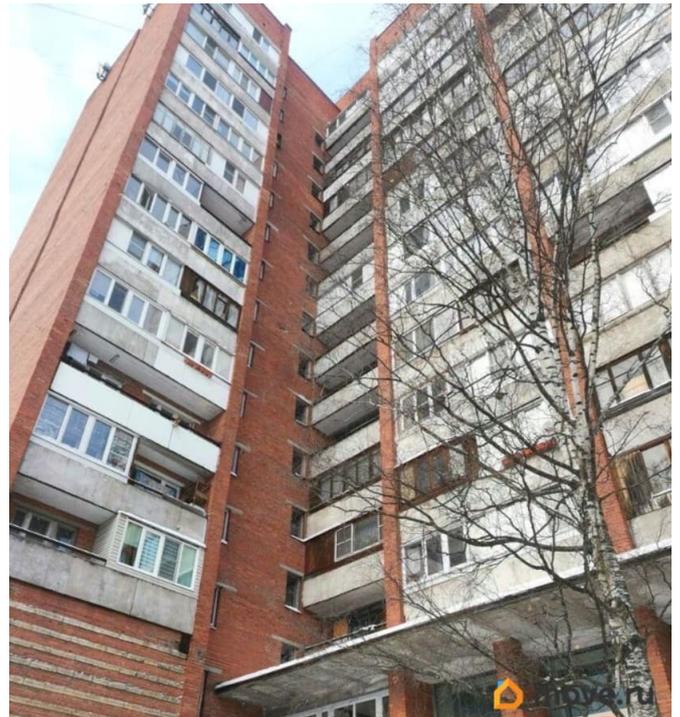
балкон

Тип санузла

раздельный

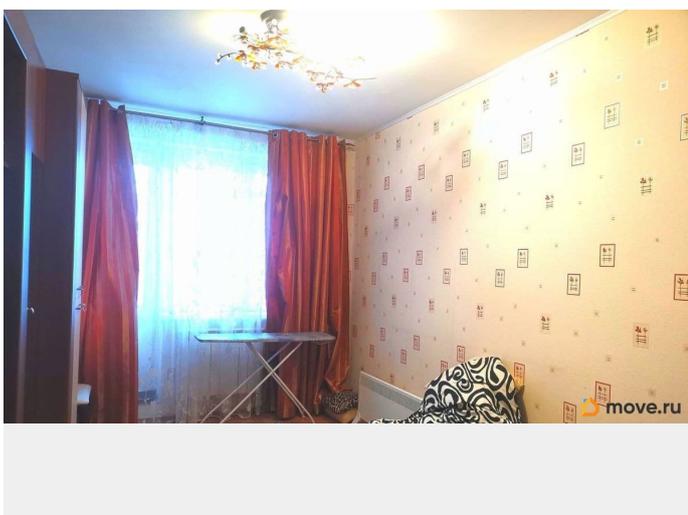
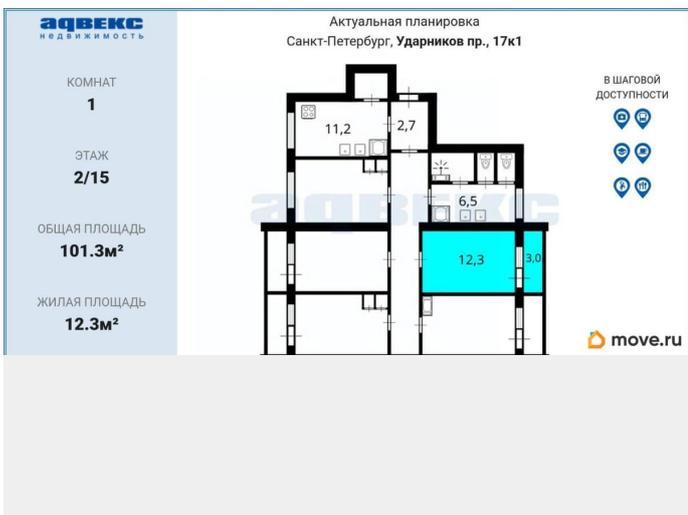
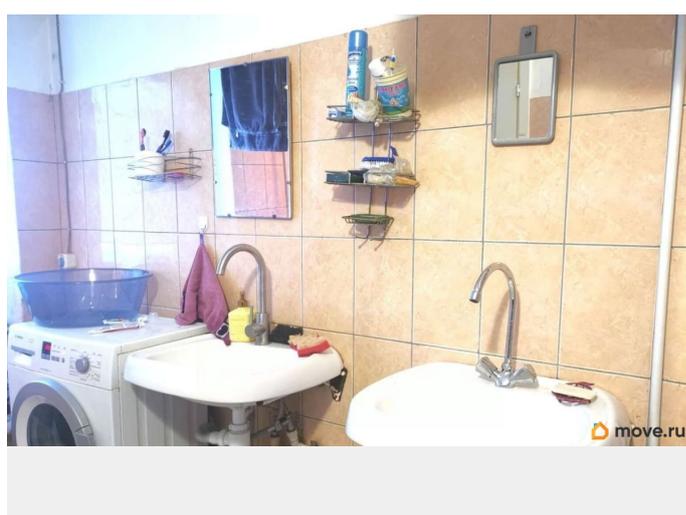
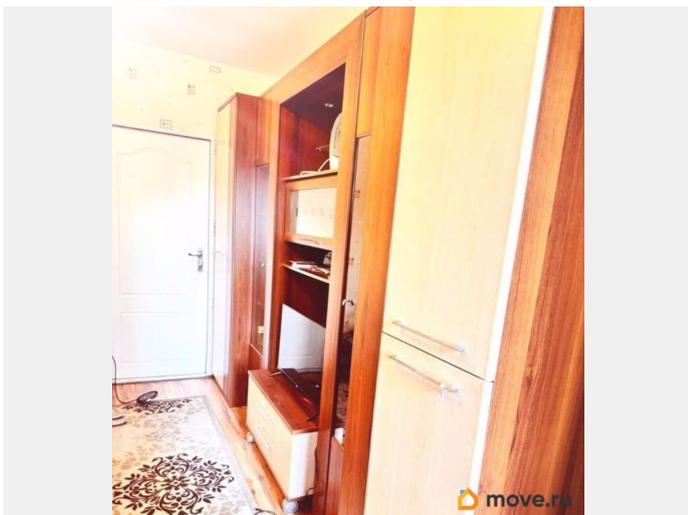
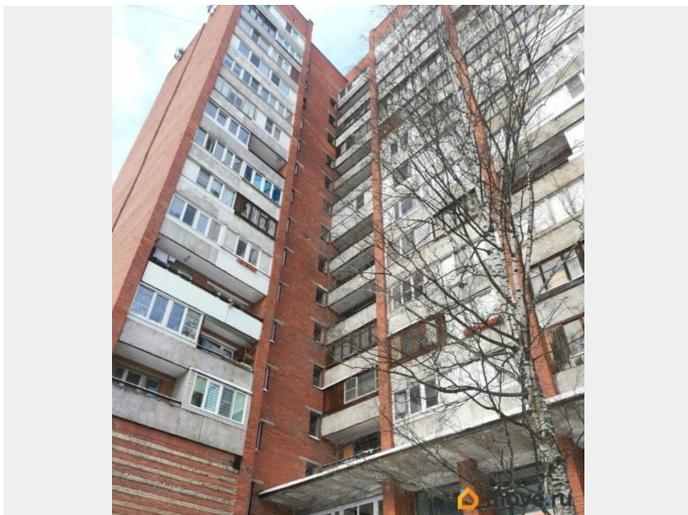
Ремонт

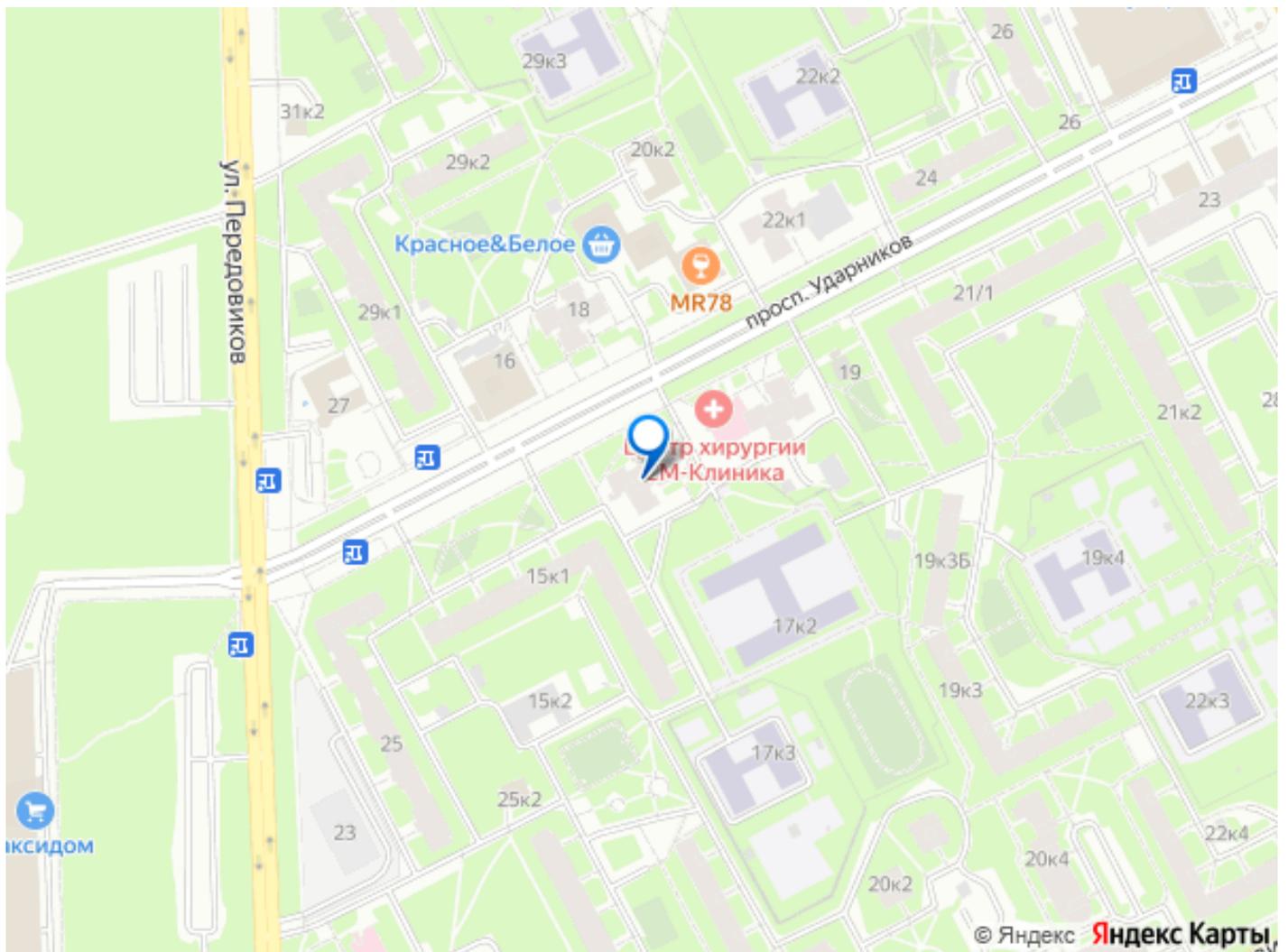
для заметок



Описание

ID: 1788011 Продаётся светлая (не угловая) комната правильной формы площадью 12,3 м.кв. - без учета лоджии 3 м.кв. (также в продаже вторая комната 12,9 м. кв.) В достаточно просторной коммунальной квартире всего 5 комнат - уникальное предложение. В 5-ти комнатной квартире: два туалета, а в санузле и на кухне по две раковины. Высота потолка 2.75м. Высокий 2-ой этаж. Дом кирпичный 1980 г.п. Комната полностью готова к проживанию: с мебелью (диван, шкаф, стенка, стол) - остается новому собственнику. На общей кухне есть место для своей мини-кухни. Соседи спокойные, проживает всего одна семья - два человека (собственники). Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Во дворе много парковочных мест. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Превосходное расположение, в шаговой доступности: детская и взрослая поликлиника, женская консультация, детские сады, школа, торгово-развлекательные центры, сетевые магазины, Пятерочка, Лента, Максидом, рядом парк Малиновка. Отличная транспортная доступность: до метро Ладожская 5-10 минут на автобусе, остановка рядом с домом. Идеальное место для тех, кто хочет жить близко ко всему, но при этом наслаждаться спокойствием дома. Прямая продажа (1 взрослый собственник); Полная стоимость в договоре; Без обременений и долгов; подходит под ипотеку только Примсоцбанка. Звоните по интересующим вопросам.





Move.ru - вся недвижимость России