

Создано: 30.11.2025 в 22:11

Обновлено: 01.02.2026 в 09:04

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 31

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

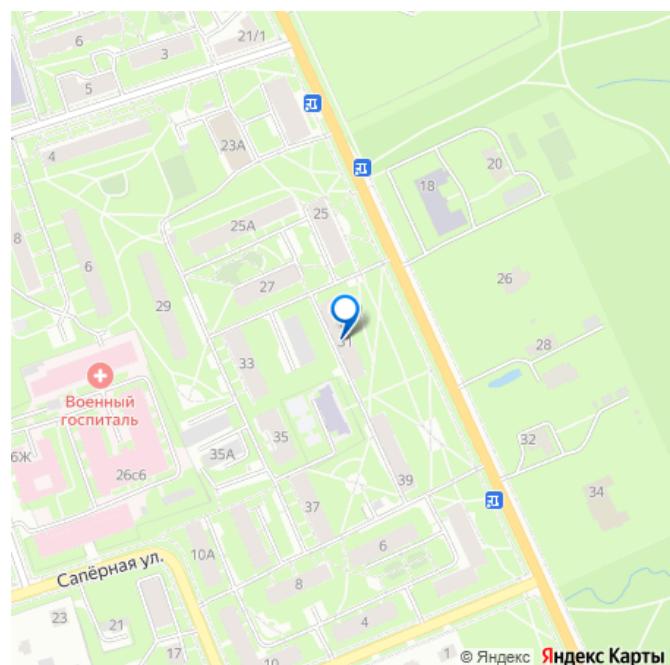
<https://spb.move.ru/objects/9287008843>

Лариса Спесивцева, БОНД

Недвижимость

**79812544106**

для заметок



## Описание

Продам две смежные комнаты общей площадью 30,9 кв.м. (17,0+13,9 кв.м.) в пятикомнатной коммунальной квартире. Дом 1936 года постройки. В 1951 году была сделана полная реконструкция дома. Перекрытия железобетонные. Фактически в квартире 3 соседа. - кроме нас еще двое. Очень удачное месторасположение. Дом расположен напротив Отдельного парка Павловского дворца. В 10 минутах пешком до Екатерининского парка и Екатерининского дворца в Пушкине. Сам дом расположен у зеленого сквера, где приятно прогуляться вечером после работы. До железнодорожной станции Павловск 20 минут пешком. Выходя из дома, вы всего за час можете спокойно добраться до центра Санкт-Петербурга. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Документы готовы к продаже. Звоните, договаривайтесь о просмотре.

