

Создано: 13.11.2024 в 13:37

Обновлено: 22.01.2026 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9266274276>

Юлия Молькова, Адвекс

79117276036



Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 24

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

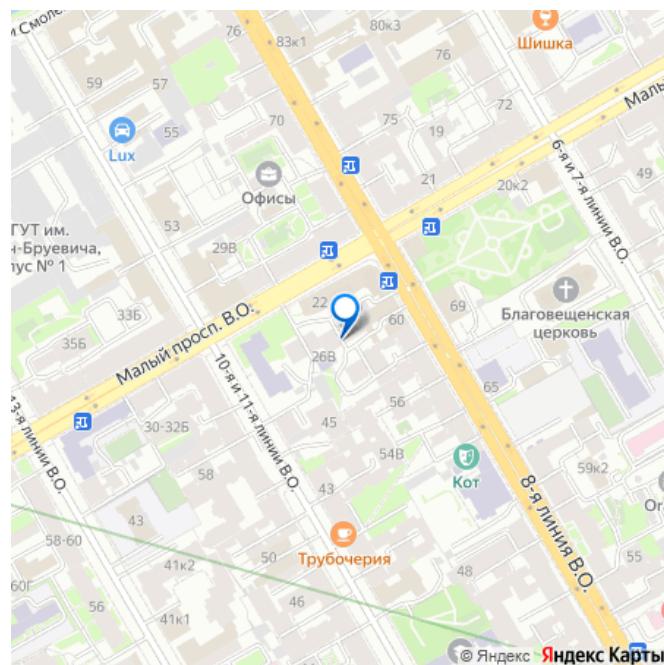
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро



Описание

ID: 1787399 Продается уютная, теплая

комната в самом сердце Васильевского острова. Встречный объект подобран Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Окно со стеклопакетом выходит в тихий двор. Широкий подоконник подойдет как для растений, так и в качестве места отдыха, где можно разместиться на подушках с книгой. Потолки высотой 3,1 метра дают максимум света и воздуха, и позволяют сделать второй этаж или разместить антресоль и тем самым увеличить площадь комнаты. В остальных комнатах живет по одному человеку, преимущественно молодые люди, спокойные. Места общего пользования поддерживаются в чистоте и порядке. На кухне есть место под холодильник, кухонный стол и стиральную машину. В коридоре достаточно места для размещения шкафа-купе и прихожей. Дом находится чуть в стороне от перекрестка Малого проспекта и 8-й линии, от шума дорог его закрывают другие дома. Во дворе есть всегда парковочные места. До метро «Василеостровская» меньше 10 минут пешком, до метро «Спортивная» - 12 минут. В нескольких минутах от дома есть все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны, магазины. А также музеи, театры, достопримечательности, набережные - все преимущества жизни в центре города! + один взрослый собственник + более 5 лет в собственности + материнский капитал не использовался + без обременений и арестов Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы, организую показ!



адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 24

в шаговой
доступности

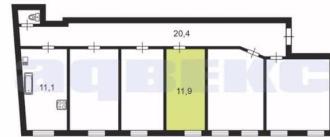


КОМНАТ
1

ЭТАЖ
5/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
103.3м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
11.9м²



move.ru

