

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:35

Обновлено: 05.12.2025 в 20:01

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
49к1**

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

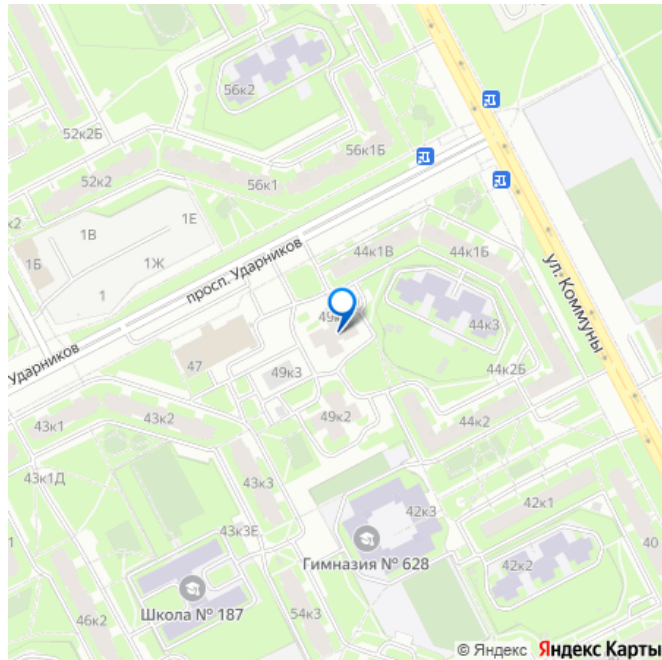
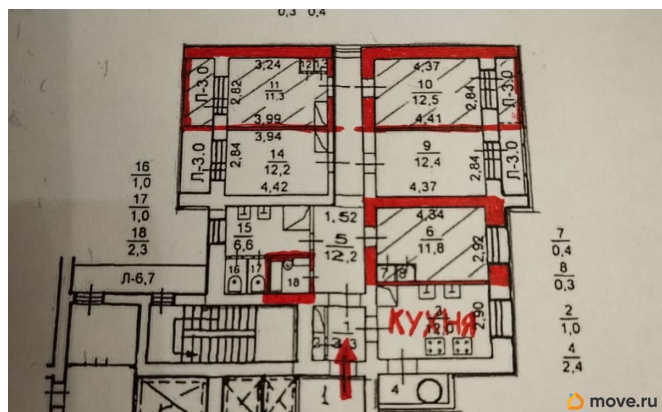
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286906361>

**Юлия Папуловская, Недвижимость в
Петербурге**

79811319058

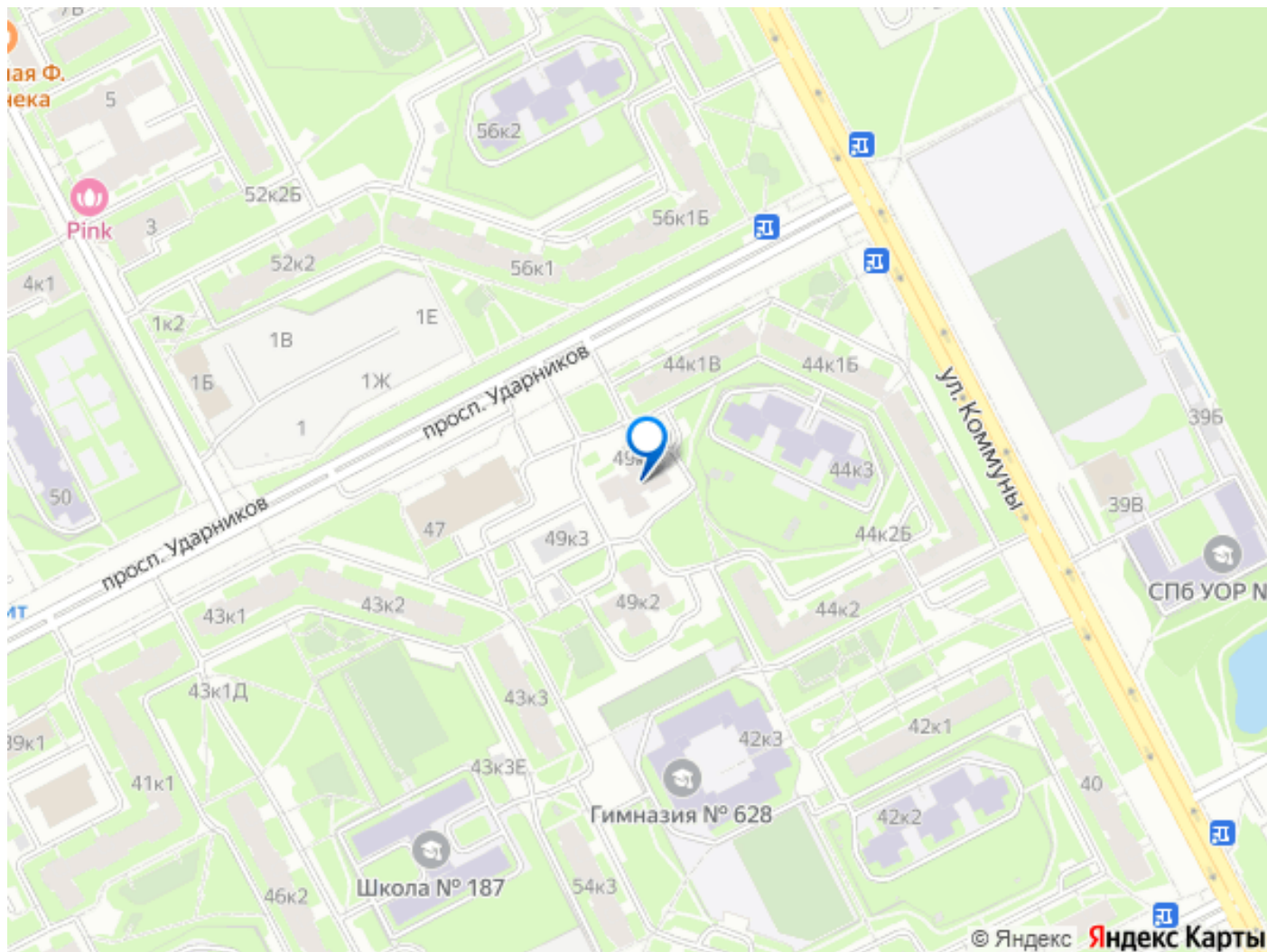
для заметок



Описание

Три комнаты в 5 комнатной квартире. Две комнаты с лоджиями (каждая лоджия по 3 кв м, застеклены, по сторонам света-восток и запад) удачно расположены в конце коридора, их можно отделить дверью и получить дополнительное пространство (получится более 30 кв м с лоджиями). Третья комната расположена рядом с кухней, и в ней можно оборудовать свою кухню, тк внизу находятся нежилые помещения. На действующей кухне есть три своих рабочих места(столы и шкафы), свои раковина, микроволновка и плита. Есть свой совмещенный санузел, он узаконен (см фото, на плане помещение номер 18).

Дополнительно можно использовать один из туалетов, сейчас он используется как кладовка. Комнаты полностью меблированы, можно сразу сдать в аренду. В оставшихся двух комнатах проживает одна соседка, от неё оформлен нотариальный отказ от преимущественного права покупки. Рядом есть детский сад, гимназия, Ржевский лесопарк, газпромовский бассейн. Магазин рядом, до остановки городского транспорта 3 минуты пешком. Прямая продажа, полный рынок в договоре, документы полностью готовы к сделке, чистая форма 9. Комнаты свободны и готовы к передаче покупателю. Мебель в комнатах может быть оставлена по желанию покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России