

Создано: 15.12.2025 в 16:15

Обновлено: 08.01.2026 в 19:50

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
49к1**

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287429740>

**Юлия Папуловская, Недвижимость в  
Петербурге**

**79811319058**

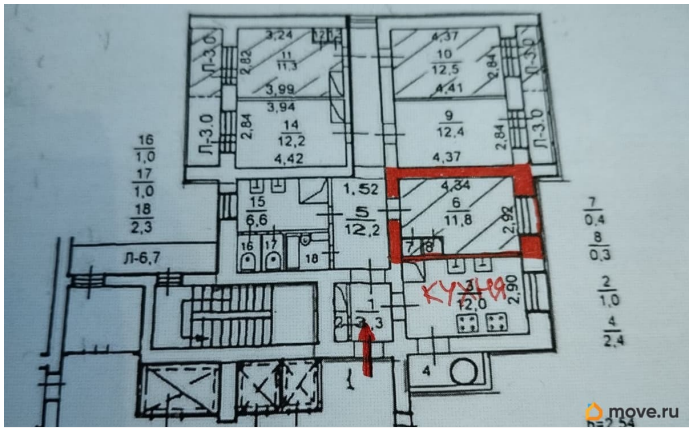
для заметок



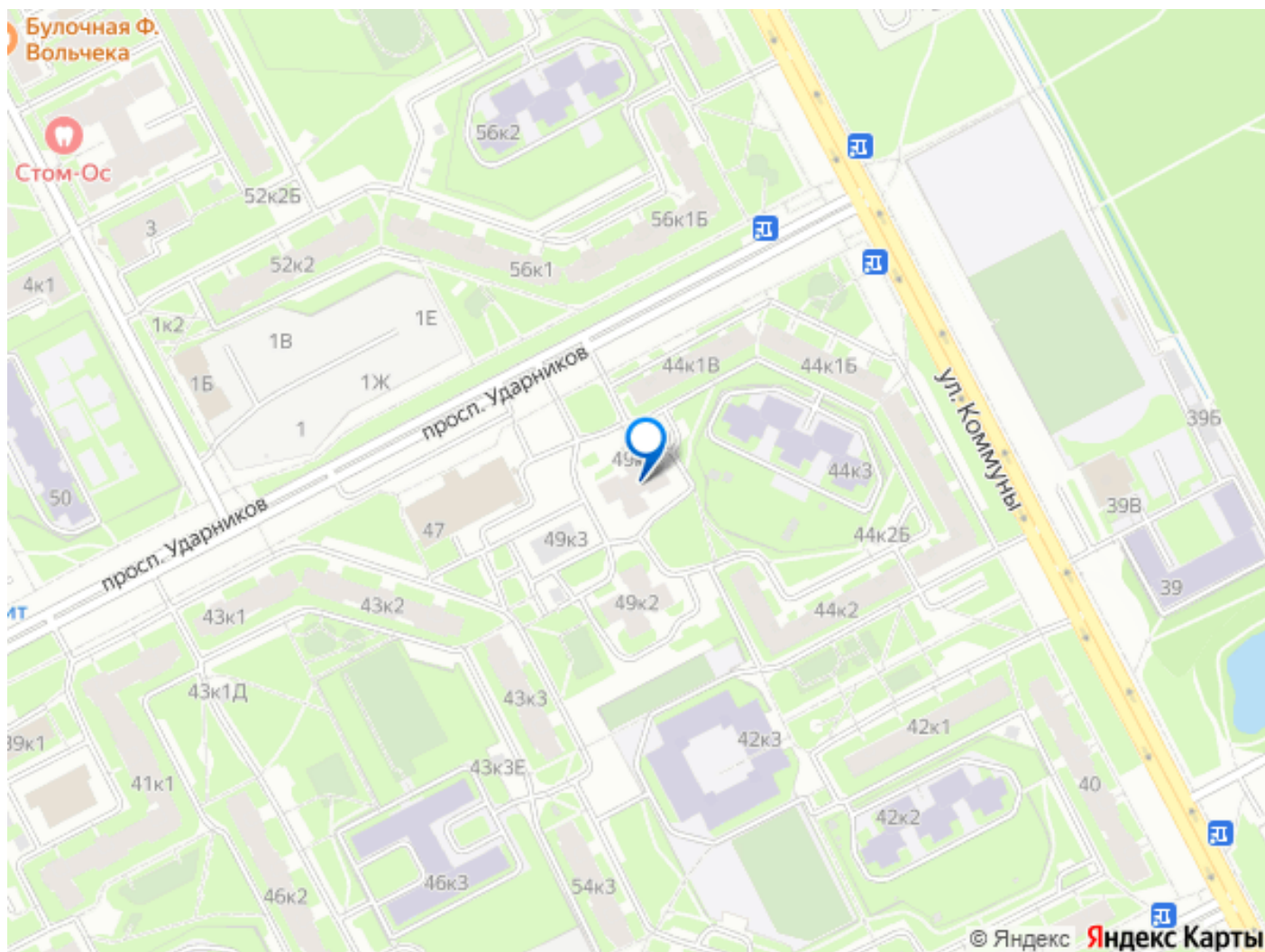
## Описание

Уютная полностью меблированная комната с холодильником. Фактическая площадь 12.5 кв м ( с учетом встроенных шкафов). Комната расположена рядом с кухней, что дает возможность провести воду и сделать внутри комнаты кухонную зону. Под квартирой находятся нежилые помещения ( 1 этаж). Есть свой отдельный туалет ( 17 на плане), в нем можно сделать свою душевую. Сейчас душ организован в умывальной комнате ( помещение 15 на плане). На общей кухне есть свое рабочее место (белый стол рядом с окном), раковина и плита на 3 комнаты. Магазины рядом с домом, до остановки общественного транспорта 3 минуты пешком. Рядом расположены гимназия, детский сад, Ржевский лесопарк, бассейн Газпрома. Прямая продажа, чистая форма 9. Полная рыночная стоимость в договоре. Есть нотариально заверенный отказ от соседки. Комната свободна и готова к передаче новому собственнику.









Move.ru - вся недвижимость России