

Создано: 15.12.2025 в 16:15

Обновлено: 08.01.2026 в 19:50

Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
49к1

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

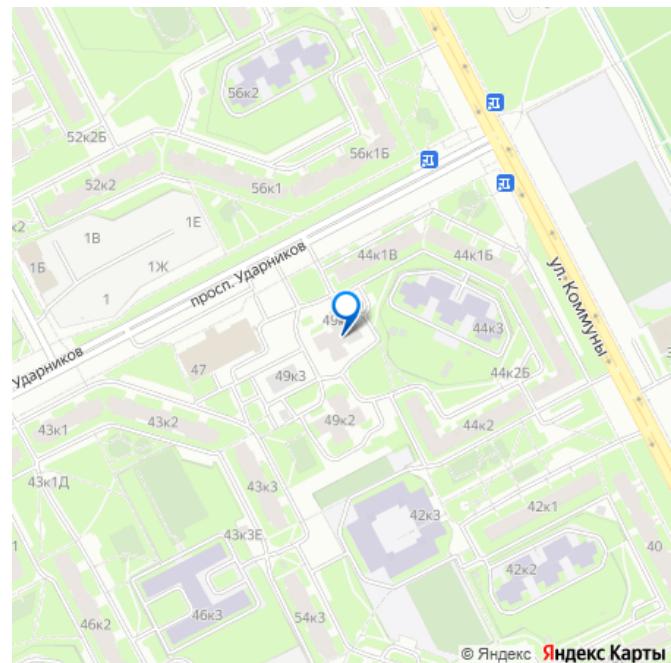
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287429740>

Юлия Папуловская, Недвижимость в  
Петербурге

**79811319058**

для заметок



## Описание

Уютная полностью меблированная комната с холодильником. Фактическая площадь 12.5 кв м ( с учетом встроенных шкафов). Комната расположена рядом с кухней, что дает возможность провести воду и сделать внутри комнаты кухонную зону. Под квартирой находятся нежилые помещения ( 1 этаж).

Есть свой отдельный туалет ( 17 на плане), в нем можно сделать свою душевую. Сейчас душ организован в умывальной комнате ( помещение 15 на плане). На общей кухне есть свое рабочее место (белый стол рядом с окном), раковина и плита на 3 комнаты.

Магазины рядом с домом, до остановки общественного транспорта 3 минуты пешком.

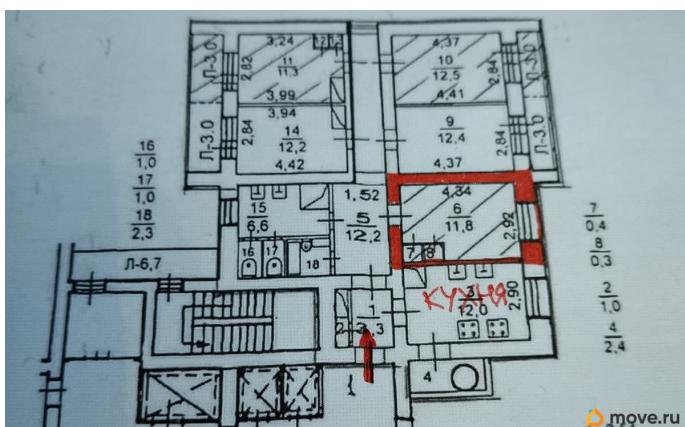
Рядом расположены гимназия, детский сад, Ржевский лесопарк, бассейн Газпрома.

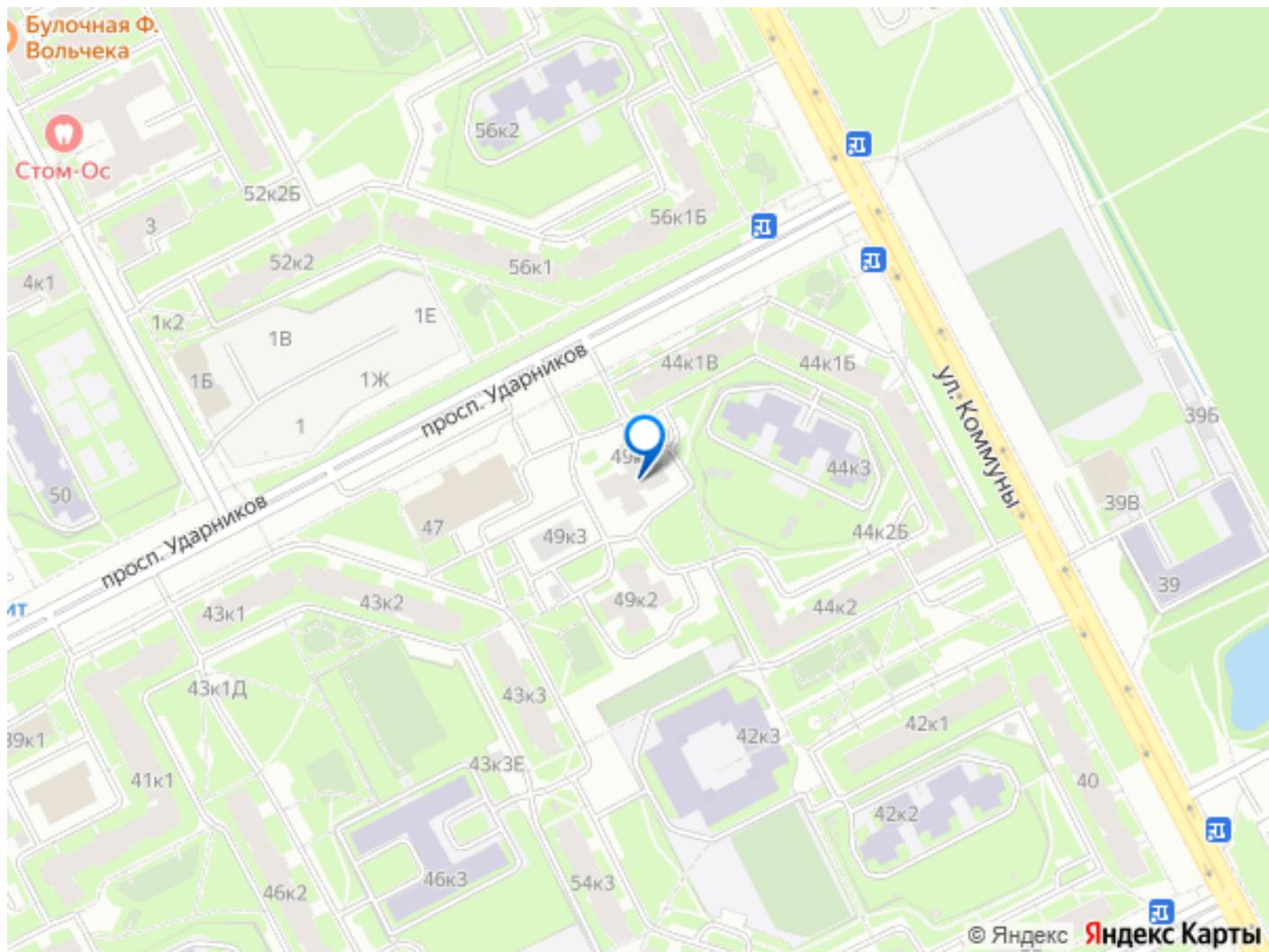
Прямая продажа, чистая форма 9. Полная рыночная стоимость в договоре. Есть

нотариально заверенный отказ от соседки.

Комната свободна и готова к передаче новому собственнику.







Move.ru - вся недвижимость России