

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:17

Обновлено: 30.01.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9287118145>

Собственник

79117410840

для заметок

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
38**

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 38

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

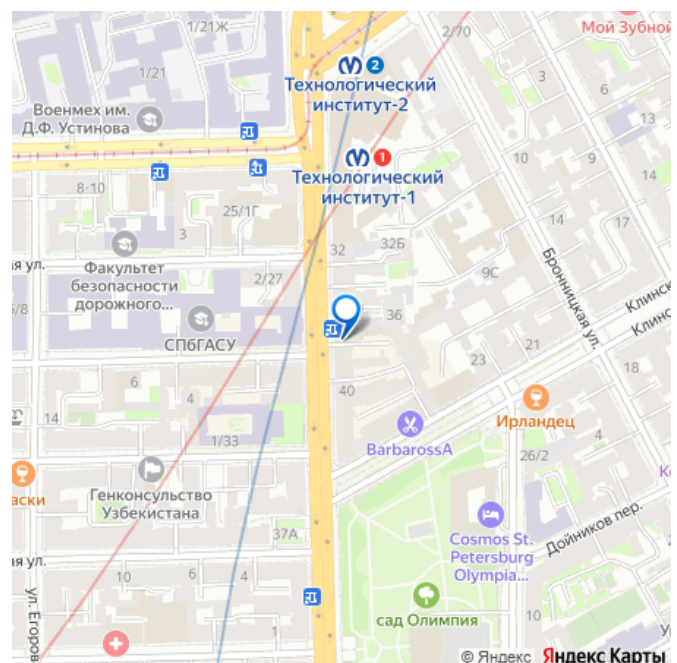
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

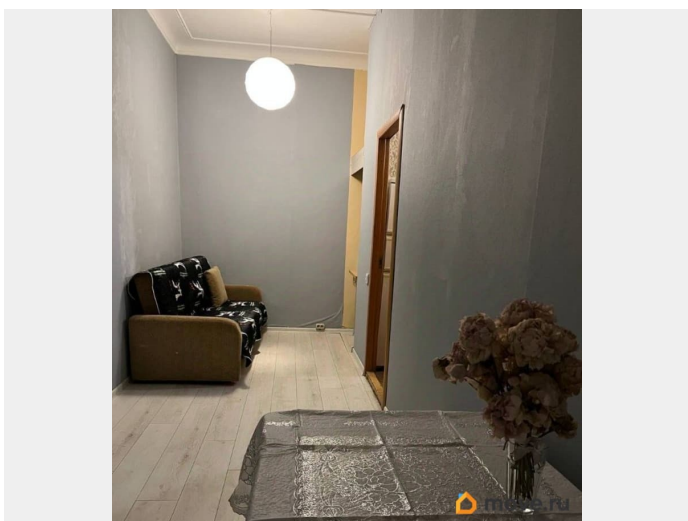
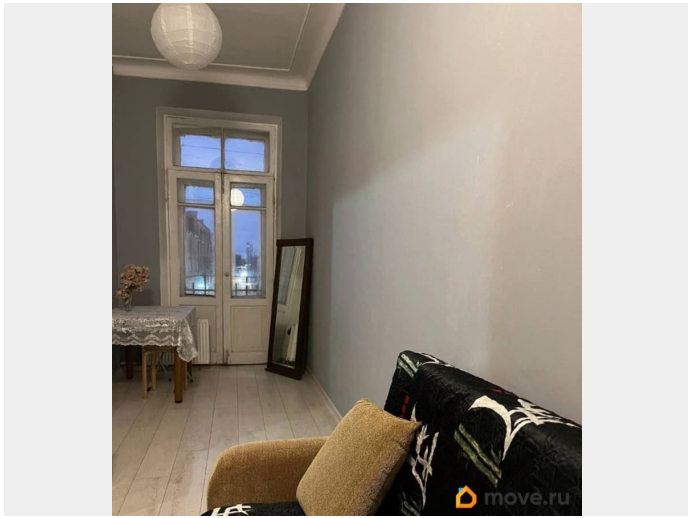
косметический

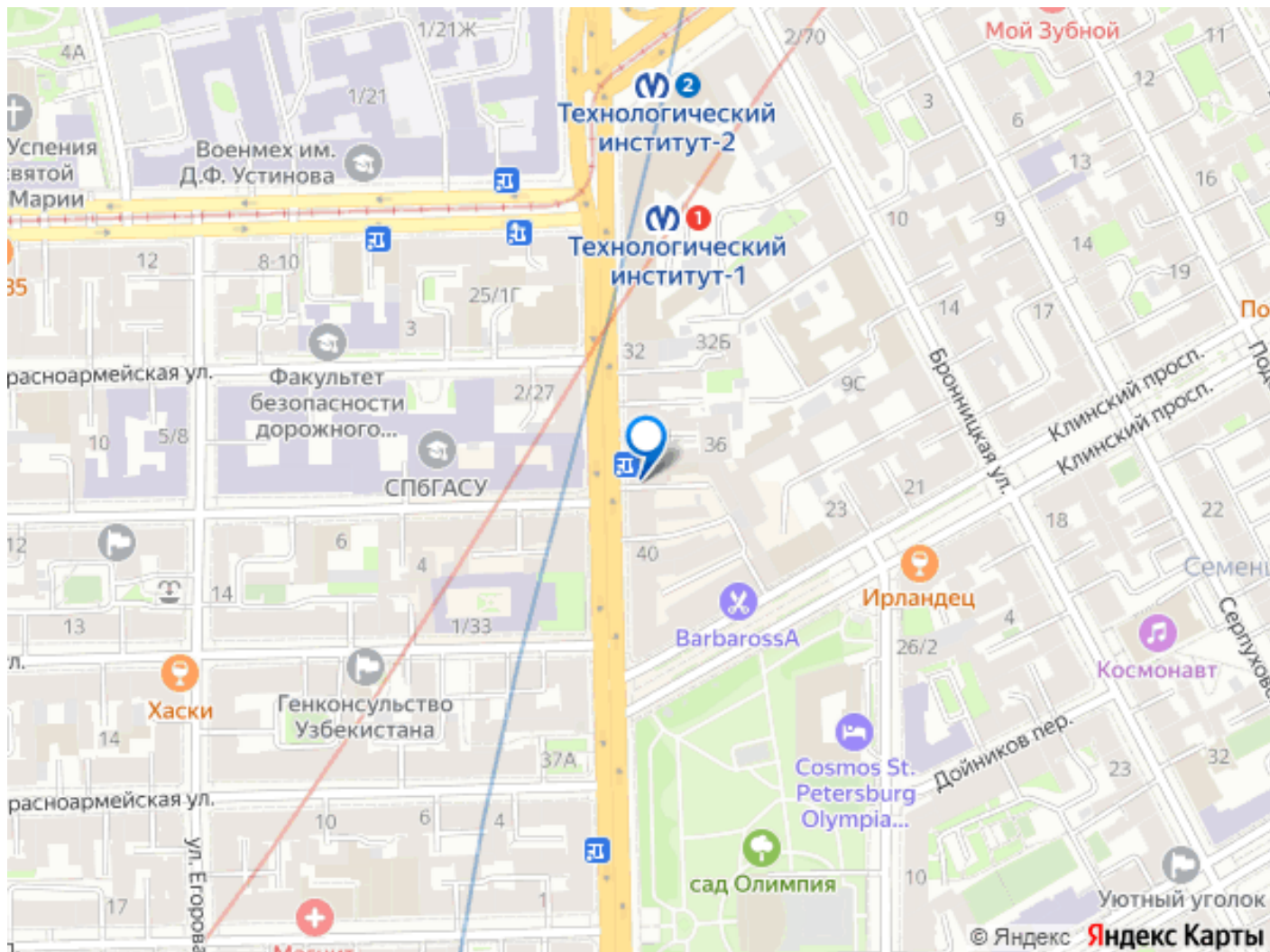


Описание

Сразу важное уточнение для спокойствия покупателей: Я не Лариса Долина, мне не 90 лет, я молодая девушка, в трезвом уме и памяти, продаю добровольно, без принуждения, шантажа и давления

Документы в полном порядке, продажа от собственника. Метро Технологический институт — 3 минуты пешком Самый центр города. В шаговой доступности — множество университетов, магазины, кафе, весь транспорт. О комнате По документам — одна комната 22 м?, по факту — удобно разделена на две изолированные зоны: Большая комната — 13,5 м? Маленькая комната — 7 м? Прихожая — 1,5 м? (стоит холодильник, есть место для хранения) Ремонт Маленькая комната (7 м?) «мамин бродяга» — ремонт ~9 лет назад делался капитально полностью снимались старые покрытия менялись обои, плинтуса, полы остались старые обои сейчас уже немного потёрты — можно освежить под себя Большая комната (13,5 м?) «папин симпатяга» — свежий ремонт ~1 год есть небольшой балкон вид на Московский проспект Высокие потолки В обеих комнатах высокие потолки — при желании можно сделать второй ярус под спальное место или хранение. Перспектива студии Комната расположена через стену от санузла соседней квартиры (не нашей) — по нормативам это даёт возможность в будущем сделать студию (при согласовании). Соседи Все адекватные и спокойные Ближайшая соседка фактически не проживает — комната пустует Маргиналов нет Документы Все документы готовы Отказы от соседей получены Быстрый выход на сделку Отлично подойдёт: для студентов (все вузы рядом) под аренду (локация топ) для жизни в центре под будущую мини-студию





Move.ru - вся недвижимость России