

Создано: 01.02.2026 в 15:07

Обновлено: 02.02.2026 в 08:13

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

**3 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

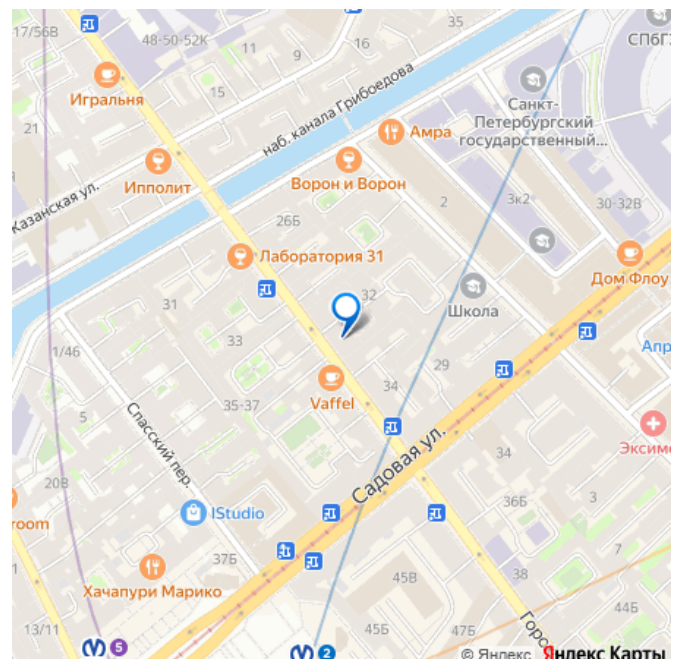
комната в историческом центре города в 15м  
ходьбы от Адмиралтейства. Дом кирпичный  
1829 г.,межэтажные перекрытия  
металлические балки и кирпич. Фактически  
квартира трехкомнатная, так как три

<https://spb.move.ru/objects/9288648351>

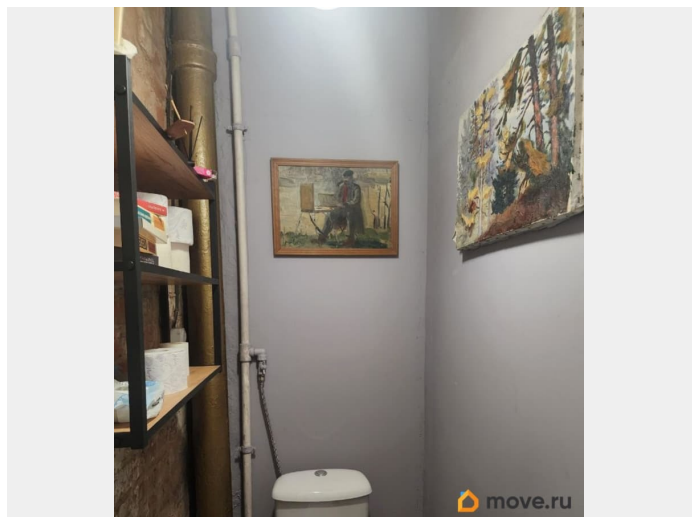
Собственник

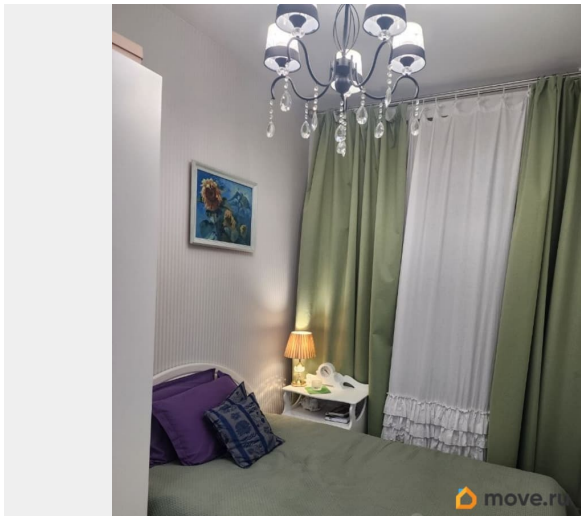
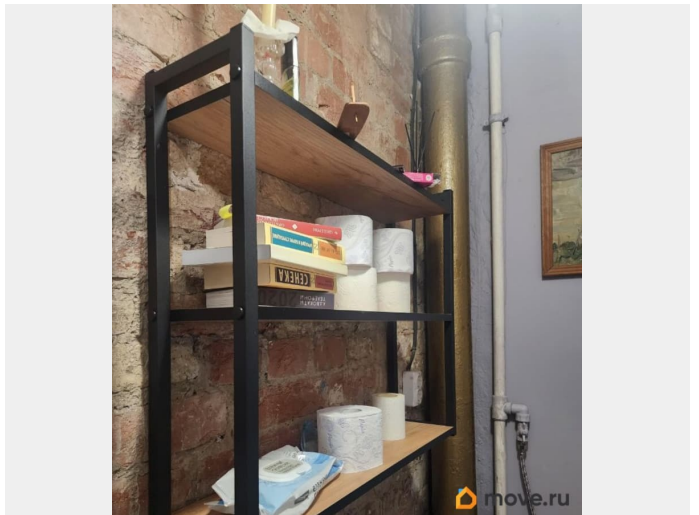
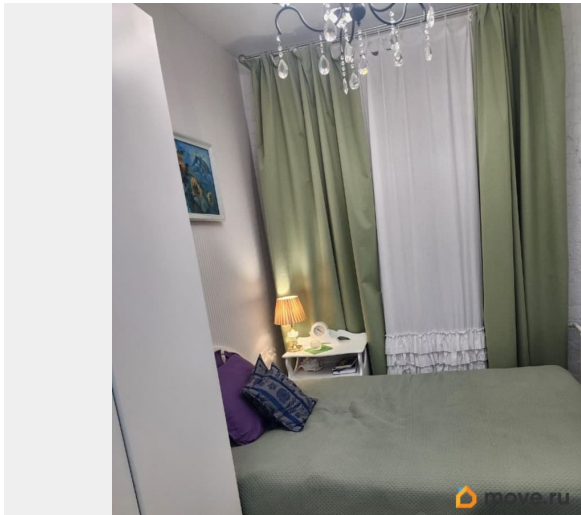
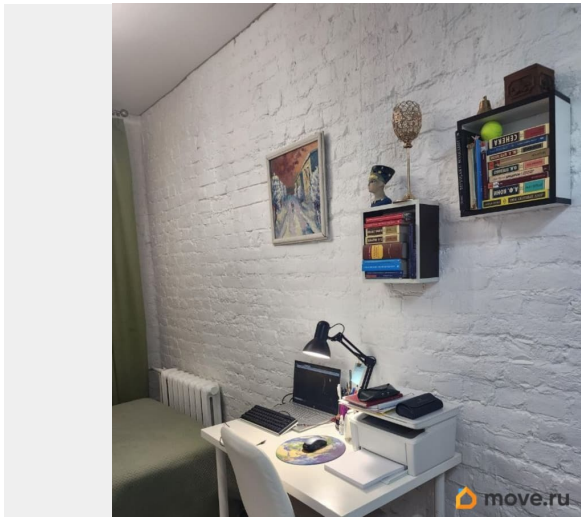
**79117765495,7981113  
2547**

для заметок

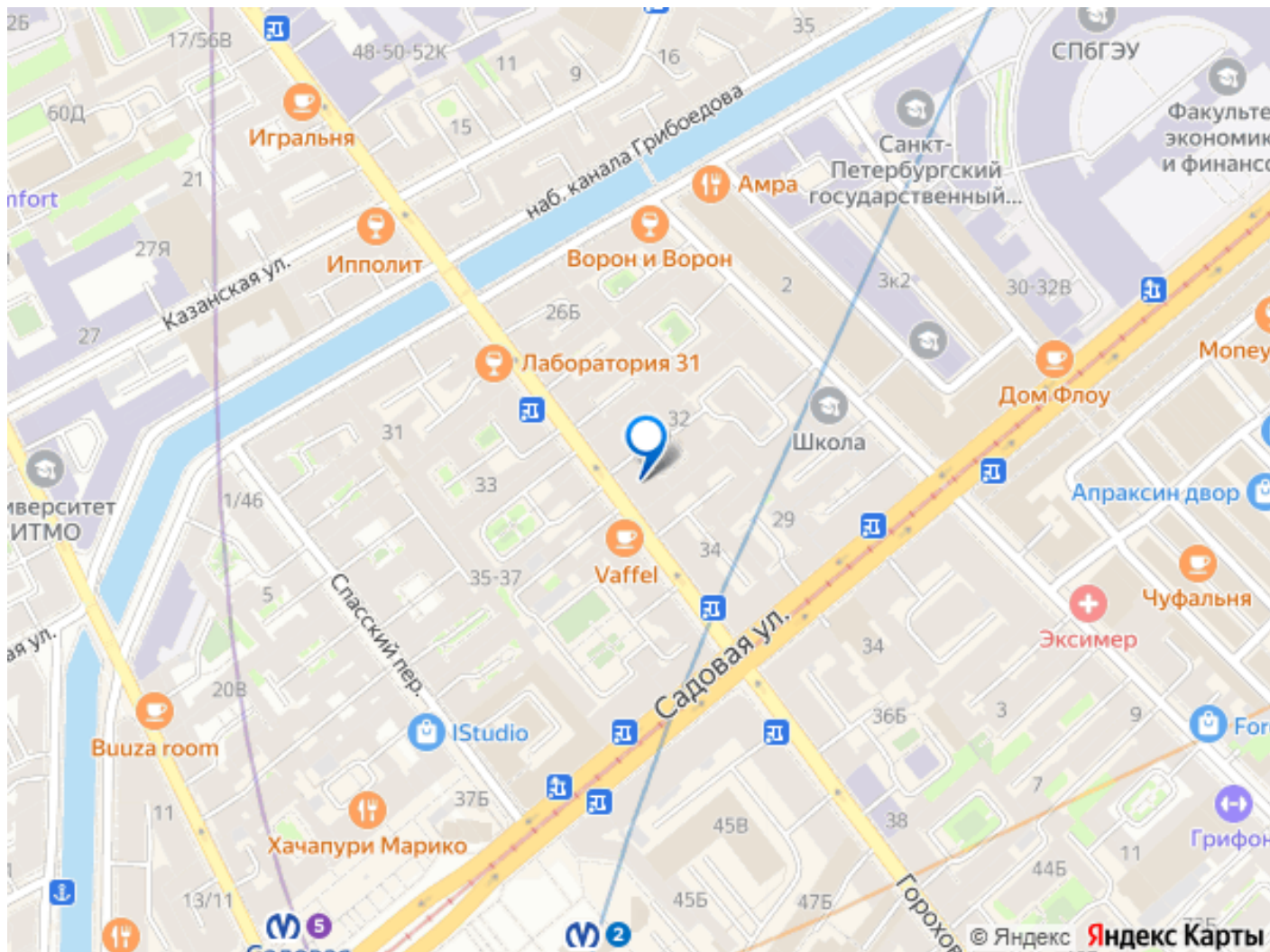


комнаты смежные. Комната в собственности более 5 лет, ограничений для продажи нет. Входная дверь в квартиру металлическая. В комнате и местах общего пользования сделан ремонт. Заменена электропроводка, на кухне натяжной потолок, новый водонагреватель, газовая плита, стиральная машина, стол и шкаф остаются покупателю. В комнате дверь выполнена на заказ. Установлено пластиковое окно, натяжной потолок, две люстры, шкаф 4м, на 22 полки и два больших отдела для верхней одежды, кровать с ортопедическим матрасом остаются покупателю. Все готово для комфортной жизни в центре города. Комната подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, так как данная локация очень востребована. Соседи, семья из 2х чел. один сосед изредка проживает в своей комнате. В перспективе можно приобрести всю квартиру по выгодной цене.









Move.ru - вся недвижимость России