

Создано: 03.02.2026 в 12:47

Обновлено: 04.02.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

3 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

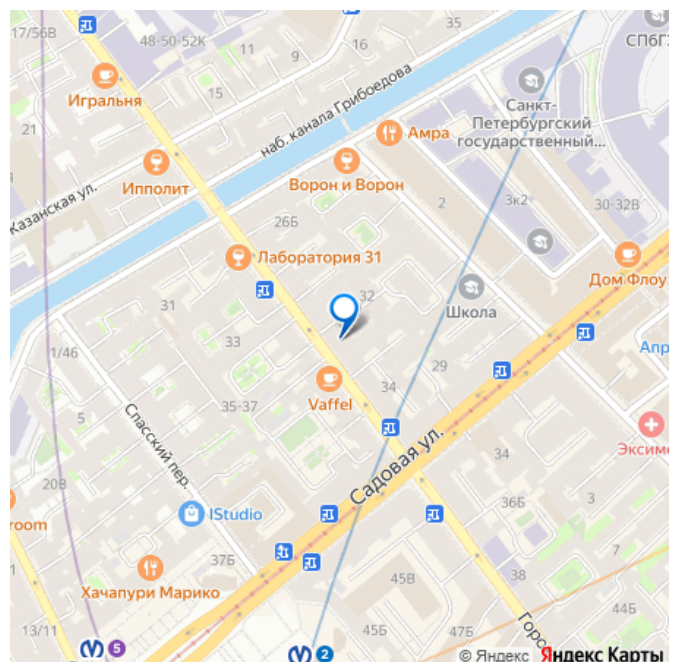
Описание

Продается комната площадью 14,7 кв. м фактически в трехкомнатной квартире общей площадью 106 кв. м, расположенной в историческом доме 1829 года постройки на Гороховой улице. Объект находится в самом

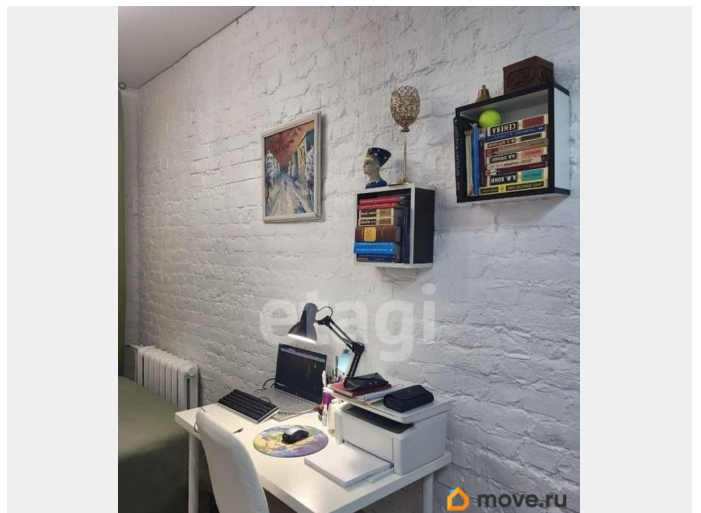
<https://spb.move.ru/objects/9288812275>

Ирина Вячеславовна Добромирова,
Этажи Санкт-Петербурга
79811335858

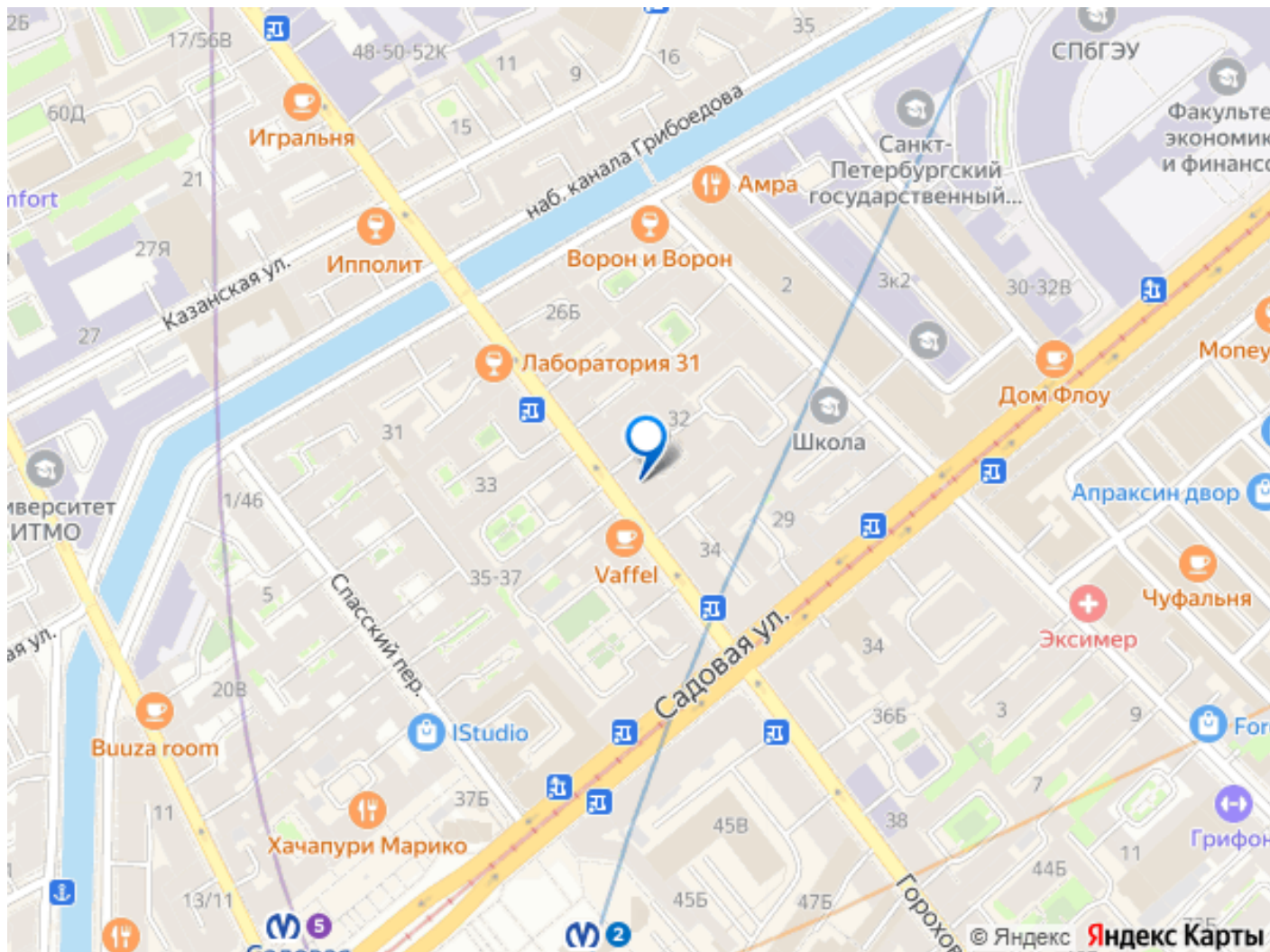
для заметок



центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станций метро «Сенная площадь», «Спасская» и «Садовая», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Дом кирпичный, межэтажные перекрытия состоят из металлических балок и кирпича. В комнате выполнен качественный ремонт, натяжной потолок, установлено пластиковое окно и дверь на заказ, а также встроенный шкаф длиной 4 метра и кровать с ортопедическим матрасом останутся новому собственнику. В пользование входят общие зоны квартиры с ремонтом. Заменена вся электропроводка. На кухне площадью 10,6 кв. м установлен новый водонагреватель, газовая плита, натяжной потолок; также остаются стиральная машина, стол и шкаф. Комната находится в собственности более 5 лет, обременений нет. Обстановка с соседями спокойная. Семья из двух человек проживают постоянно, один сосед проживает изредка. Локация высоко востребована как для личного проживания, так и для инвестиций в аренду. В перспективе существует возможность выкупа остальных комнат в квартире. Все готово для заселения и комфортной жизни в историческом центре города. Звони, чтобы записаться на просмотр уже сейчас! Код пользователя: 169116 Номер в базе: 11673245







Move.ru - вся недвижимость России