

Собственник

79811462873

Создано: 25.09.2024 в 13:34

Обновлено: 22.01.2026 в 20:13

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Казакова, 13

1 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 13

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

улица Маршала Казакова

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип балкона

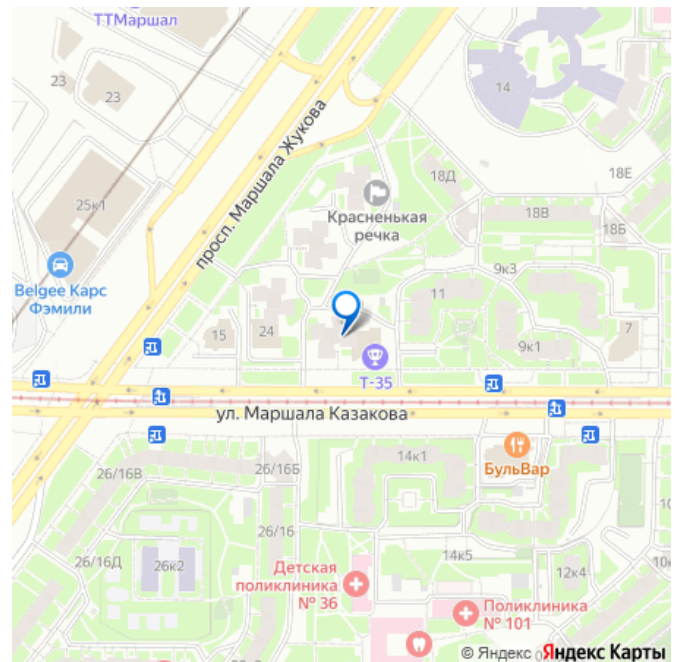
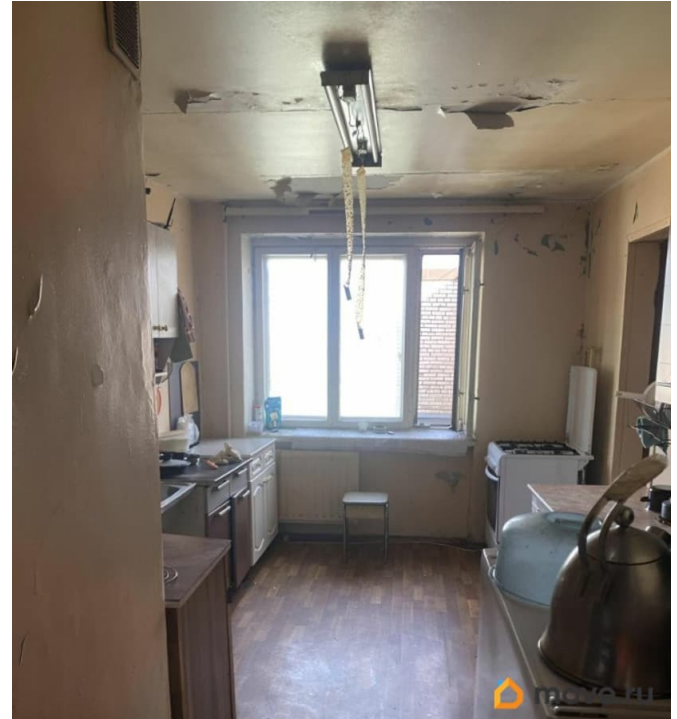
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

Собственник один. Никто не прописан.

Прямая продажа. Кирпичный дом, консьерж на входе в подъезд. Комната 11.10 кв.м. плюс застекленная лоджия 2.7 кв.м. в 5-ти комнатной квартире. В комнате встроенный шкаф (можно снести, увеличив площадь комнаты еще на один метр квадратный).

Комната теплая, в отличии от переделанных комнат, соединенных с лоджией. Батарея большая под окном и небольшая вдоль стены. Важно!! В квартире всего 5 комнат.

Никаких секций и блоков. Никаких кухонь на 12 комнат и очередей в туалет и душ. В квартире всего проживает 7 человек.

Животных в квартире нет. Требуется ремонт.

Мебель при необходимости оставим. В квартире свой чердак (выход единственный из самой квартиры), можно использовать для хранения (колеса, мешки картошки, что угодно). Подходит под ипотеку, уведомления (заказные письма) о продаже отправлены всем собственникам. Открыта станция метро Юго-Западная через дорогу от дома. В шаговой доступности Окей, ТК Континент, Дикси в доме. Возможен небольшой торг, но в разумных пределах. В услугах риэлтора не нуждаюсь.

