

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:04

Обновлено: 28.01.2026 в 14:33

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 59**

**2 320 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

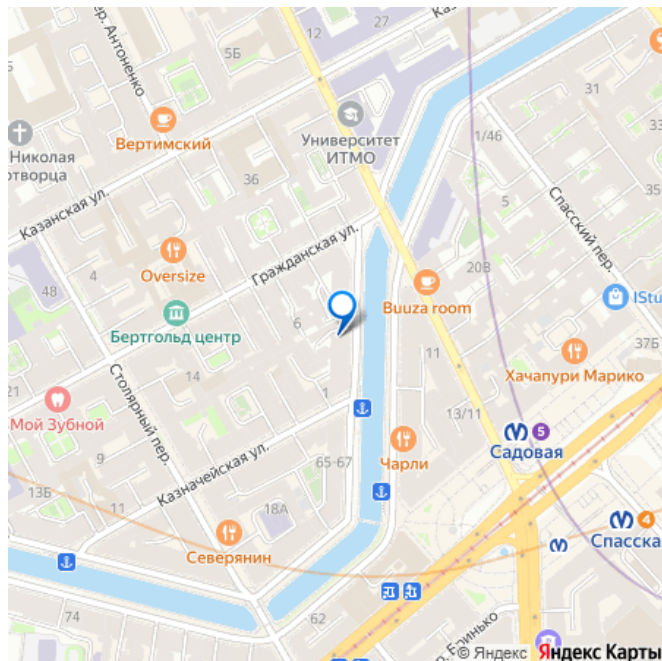
В прямой продаже комната в малонаселенной 5-комнатной коммунальной квартире - этаж 4 - площадь комнаты 10.5 м - площадь квартиры 107.8 - площадь кухни 11.2 м - высота потолка 2.93 - санузел раздельный - закрытый двор - все отказы получены -

<https://spb.move.ru/objects/9288449813>

**Полина Андреевна Косарева, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79816893211**

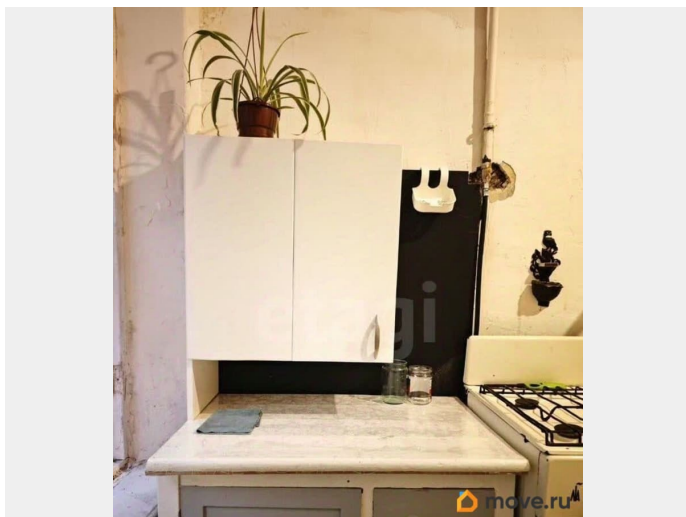
для заметок

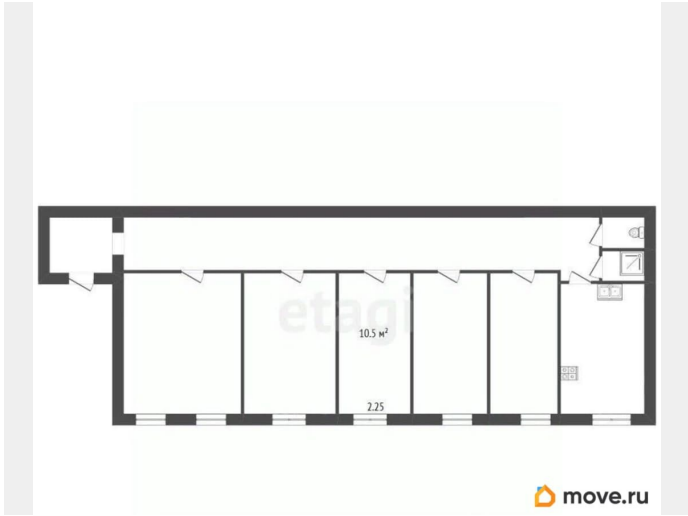
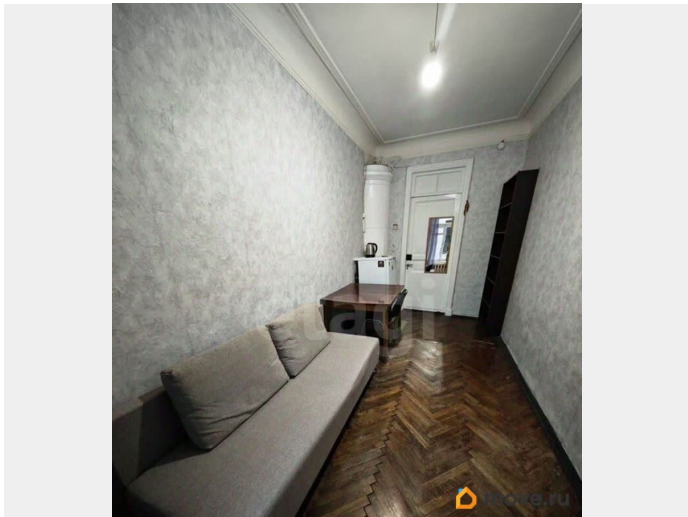


адекватные соседи, помогают с косметическим ремонтом общей зоны квартиры. - отдельный санузел - вся мебель и техника остается (диван, стеллаж, стол, стул, холодильник, на кухне: стиральная машина, газовая плита и духовка, стол и полки) Можно приобрести для жизни или сдачи в аренду(соседи не против сдачи), стоимость сдачи ~ 15 000 + КУ

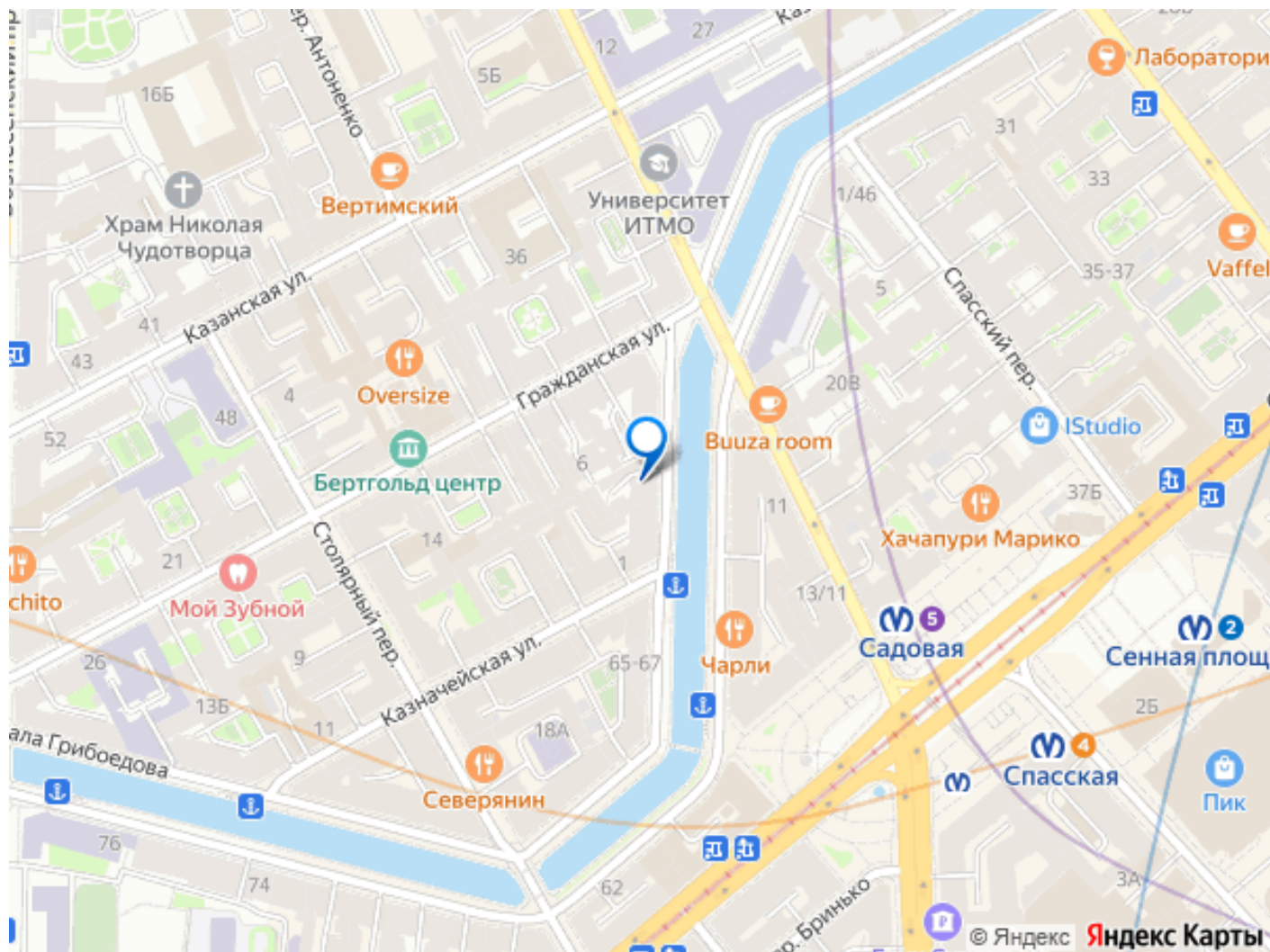
Инфраструктура: В пешей доступности набережная канала Грибоедова, Исаакиевский собор, Юсуповский сад, Казанский и Воронихинский скверы. Рядом с домом множество продуктовых магазинов, аптек, банков, пекарен, ресторанов, кафе, ТРК «ПИК» и «Сенная» Транспортная доступность: До метро

Садовая/Сенная/Спасская 4 минуты пешком, до Невского проспекта 1,2 км О сделке : - полная стоимость в договоре - 2 взрослых собственника - отказы собраны - быстрый выход на сделку Звоните/пишите проконсультирую, организую показ! Код пользователя: 166813 Номер в базе: 10914849









Move.ru - вся недвижимость России