

Создано: 19.01.2026 в 14:04

Обновлено: 19.01.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9288099901>

Собственник

79812509643



**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского
острова линия, 68**

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 68

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м²



Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

110.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

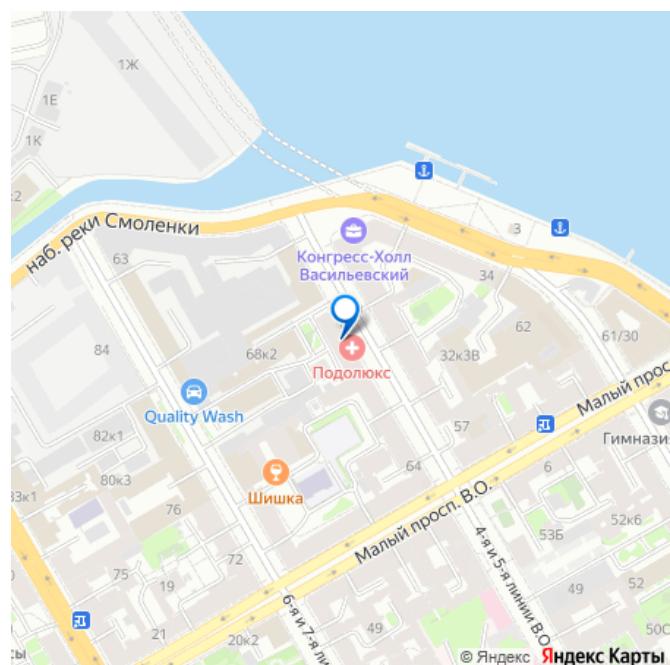
раздельный

Вид из окна

на улицу

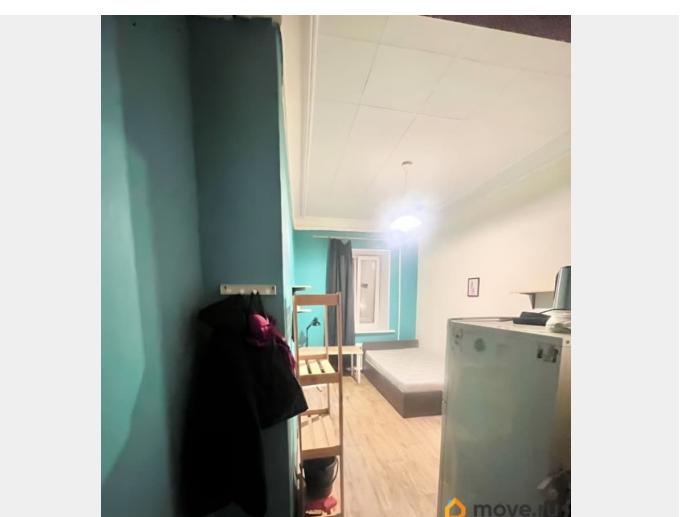
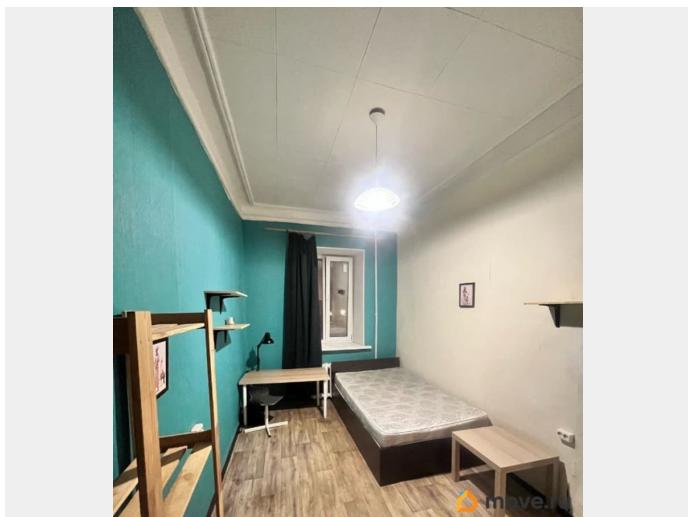
Ремонт

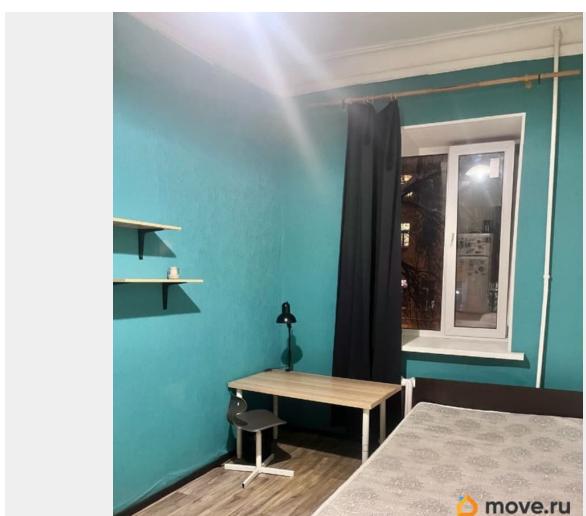
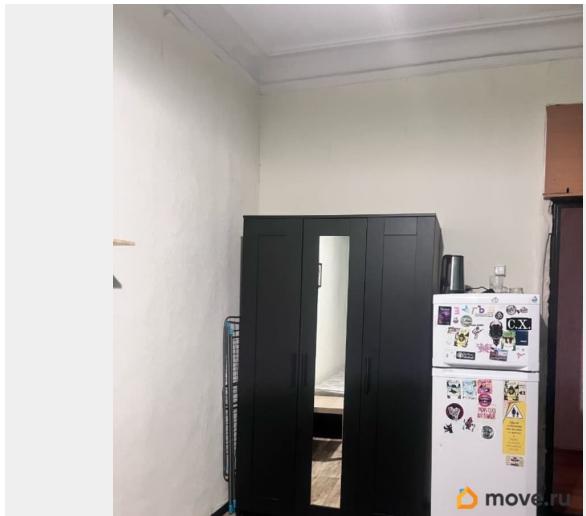
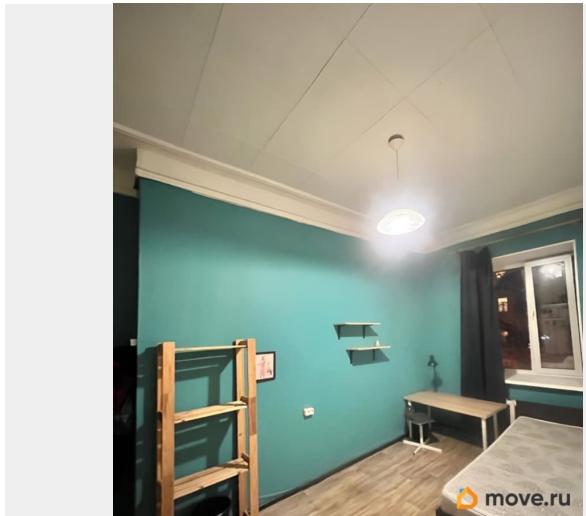
косметический

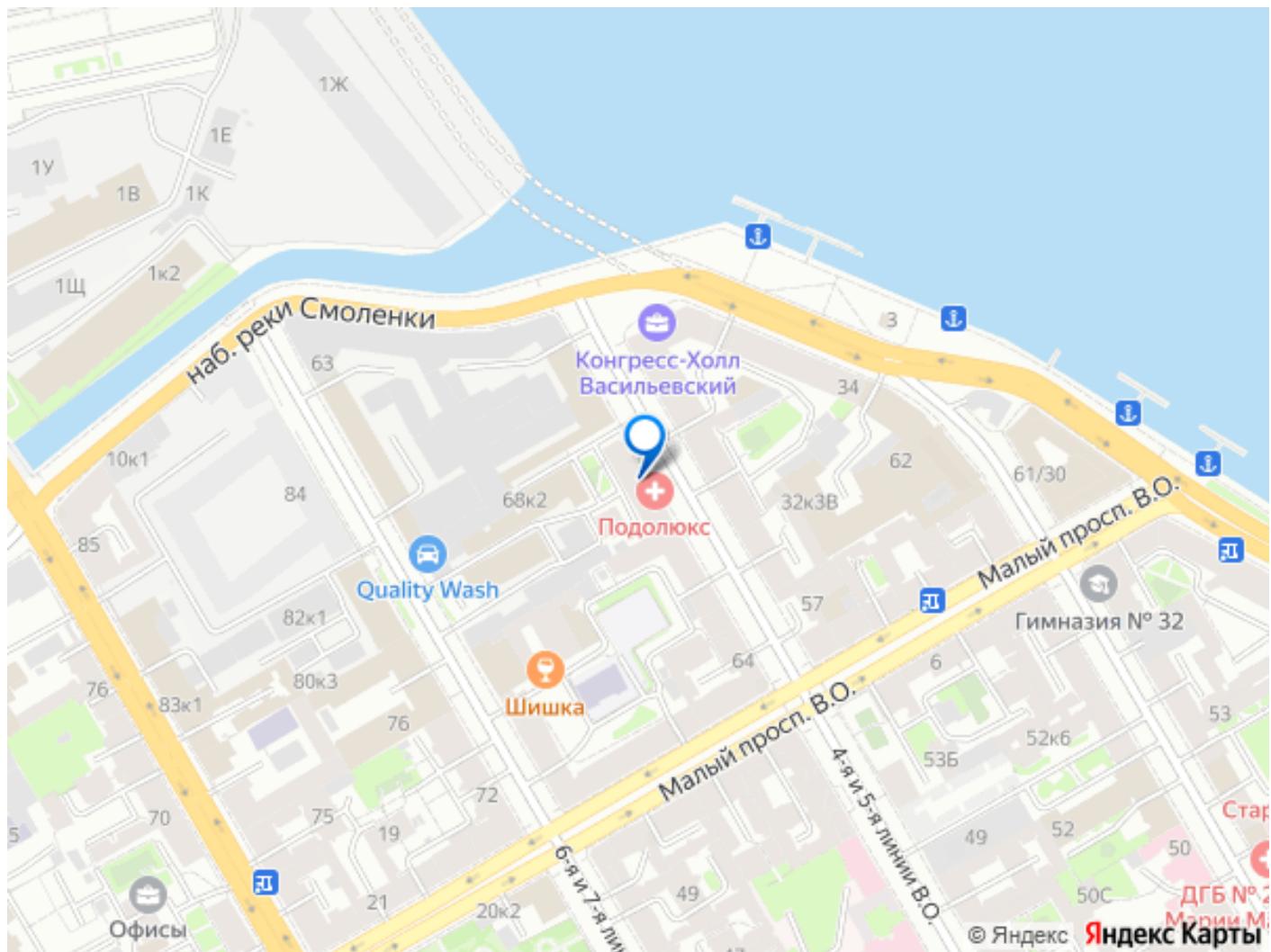


Описание

Комната 13.3 метров. Дом находится в 7 минутах пешком от метро Спортивная и 10 минутах метро Василеостровская. В собственности с 2017 года. Договор купли-продажи. Прописан один взрослый собственник. С 2018 года сдается. Квартира тихая и малонаселенная, проживают только съемщики, молодежь без животных и детей, по 1 человеку в комнате. Прекрасные отношения с собственниками других комнат, есть общий чат для решения всех возникающих вопросов. Дом кирпичный, перекрытие монолитное, горячее водоснабжение центральное, газоснабжение центральное, зимой очень тепло, во всех комнатах стоят стеклопакеты. Раздельный санузел. Свежий ремонт в душевой. На плане в квартире 6 комнат, одна оформлена как МОП, используется как кладовая. Двор чистый и ухоженный, всегда есть место для парковки. КУ низкие. Потолки 3,07 м. Общая площадь квартиры 110,9м. Жилая 70,7м. Кухня 13,3м. 2 газовые плиты. Будущему владельцу остается вся мебель, холодильник. Стиральная машина и микроволновая печь общие на 2 комнаты (остается, в исправном состоянии). Один взрослый собственник. Отказы от соседей готовы.







Move.ru - вся недвижимость России