

Создано: 30.01.2026 в 13:22

Обновлено: 02.02.2026 в 12:33

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70

**1 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

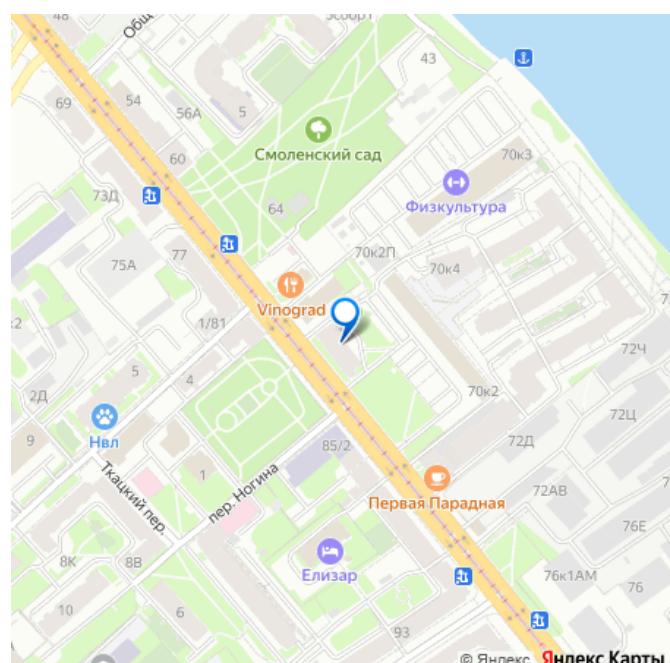
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

1705619 Своя комната в Санкт-Петербурге рядом с метро Елизаровская. Продается доля в 5-комнатной квартире — отдельная комната 11 м<sup>2</sup>. Идеальный объект как для проживания так и для пассивного дохода. Отличная локация: Всего 10 минут пешком до станции метро, развитая инфраструктура района. Дом кирпичный, потолки 3.12 м. Площадь комнаты позволяет разместить два спальных места. Общая площадь квартиры 111 м<sup>2</sup>, 3 соседа-собственника. Газ, санузел раздельный, душевая кабина на кухне. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, срок владения с 2014 года, документы готовы.

