

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:22

Обновлено: 02.02.2026 в 12:33

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 70**

1 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

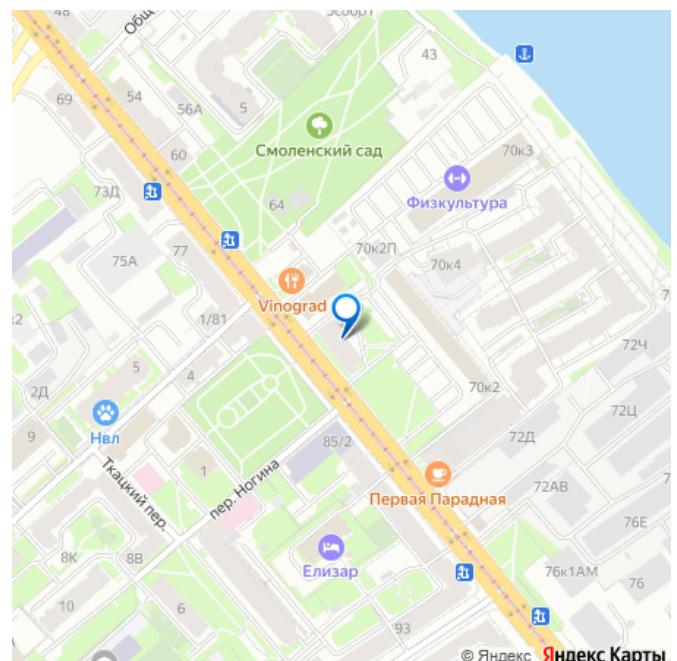
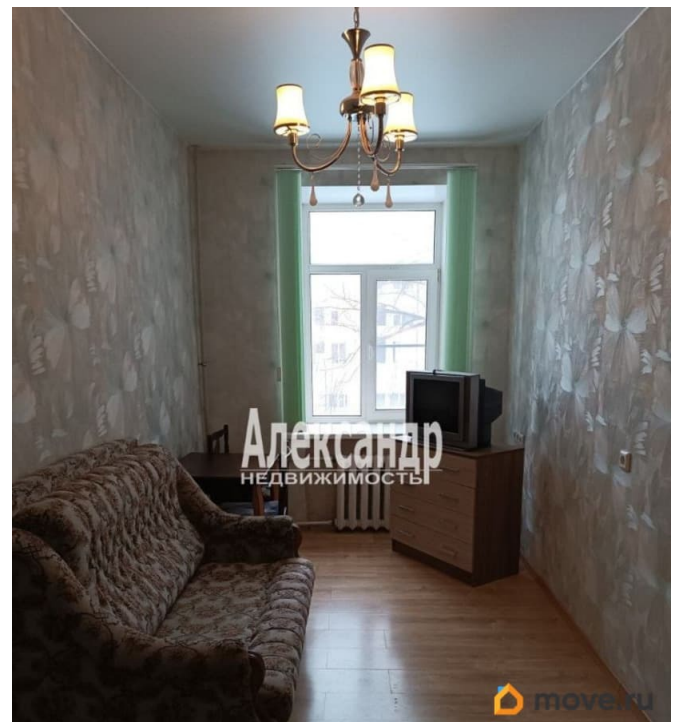
косметический

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288543056>

**Городецкий Александр
Владимирович, АЛЕКСАНДР-
НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



1705619 Своя комната в Санкт-Петербурге
рядом с метро Елизаровская. Продается доля
в 5-комнатной квартире — отдельная
комната 11 м?. Идеальный объект как для
проживания так и для пассивного дохода.
Отличная локация: Всего 10 минут пешком до
станции метро, развитая инфраструктура
района. Дом кирпичный, потолки 3.12 м.
Площадь комнаты позволяет разместить два
спальных места. Общая площадь квартиры
111 м?, 3 соседа-собственника. Газ, санузел
раздельный, душевая кабина на кухне.
Свободная продажа, быстрый выход на
сделку, один взрослый собственник, срок
владения с 2014 года, документы готовы.

