

🕒 Создано: 16.05.2025 в 18:49

Обновлено: 29.11.2025 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9279374657>

Собственник

79817804253

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 52**

1 730 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 52

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

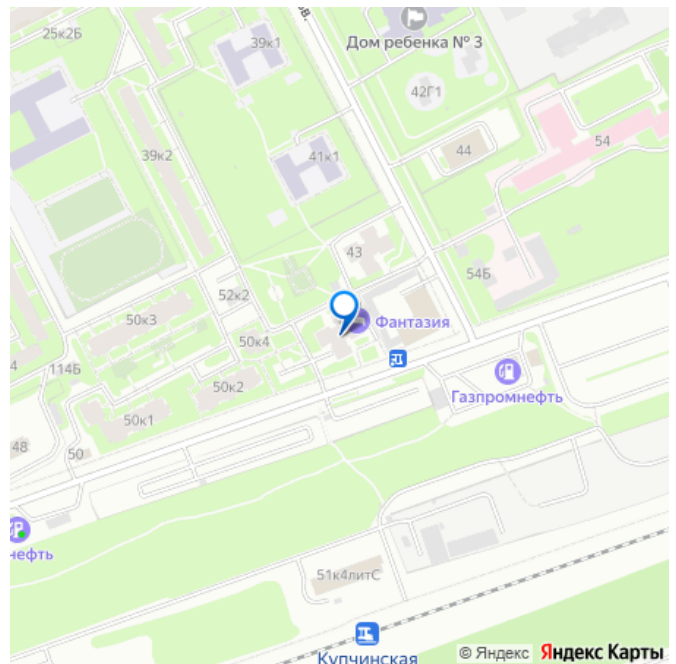
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

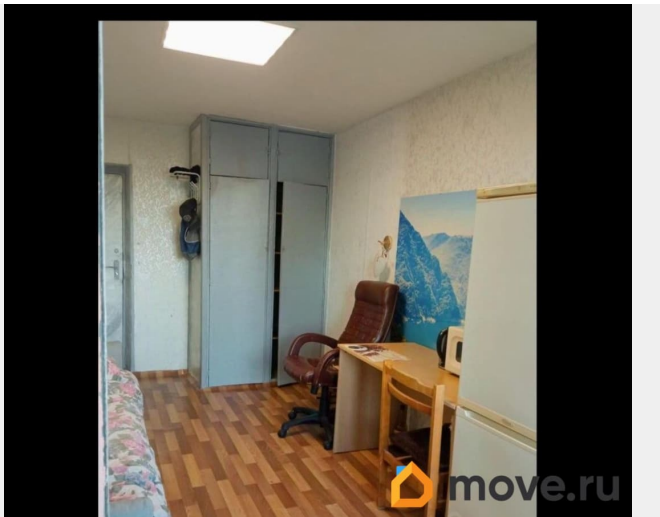


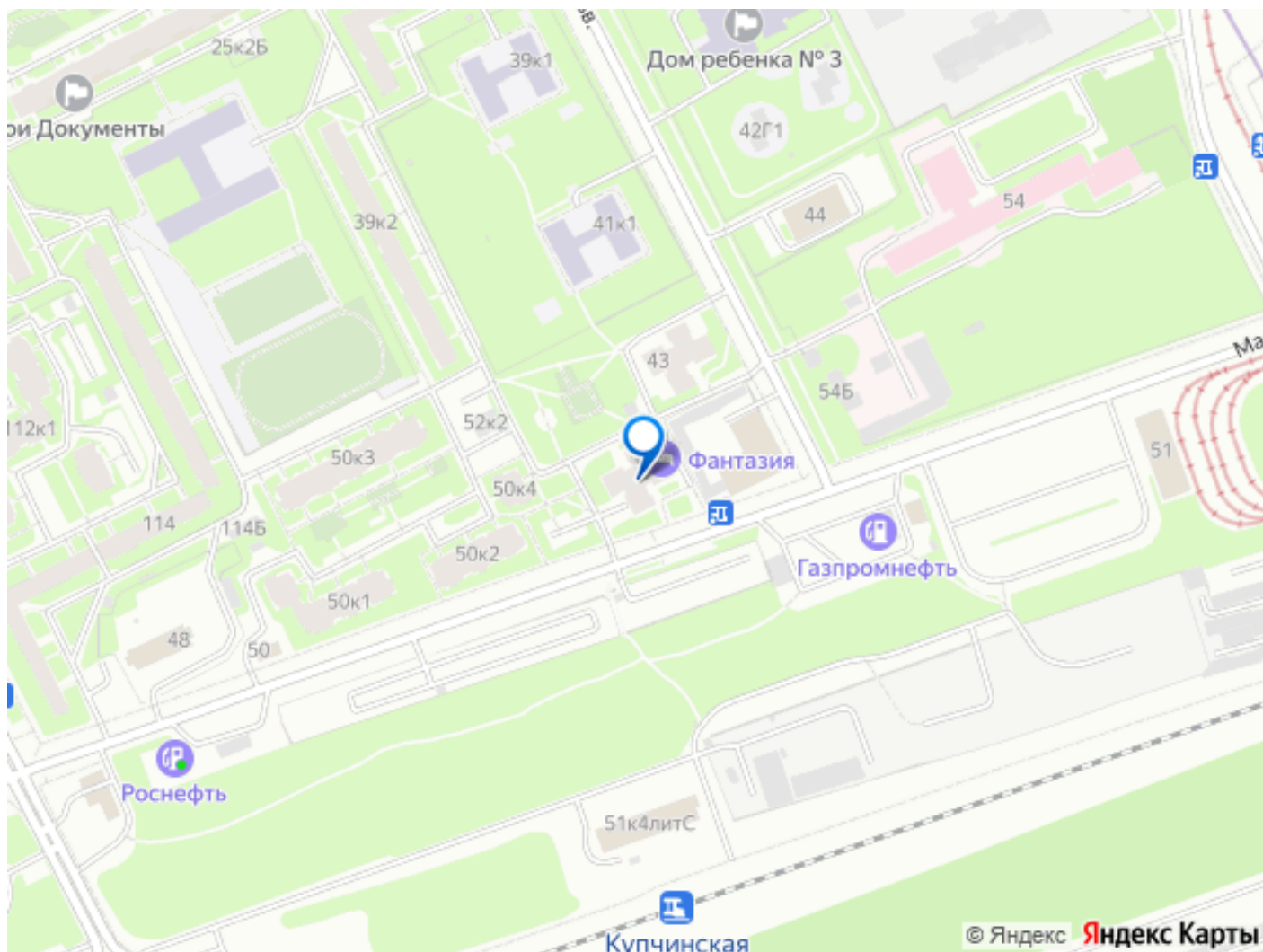
Описание

Продается очень тихая и светлая комната в кирпичном доме. В МОП свои места под стиралку, прихожку(остаётся в подарок), кухонный шкаф(навесной и напольный, так же остаётся в подарок при покупке).

Электроплита, кух. раковина, туалет и душевая на 3 комнаты. Застекленная лоджия. Кухня 12 кв м на 1 блок. В квартире проживает всего 2 человека, собственники, РФ. Хорошая транспортная доступность, в близи вся инфраструктура. Во дворе детская площадка и детский садик, рядом магазин «Пятерочка» и остановка общественного транспорта. По близости две станции метро: «Купчино» и «Дунайская», выезд на КАД за 5 минут (без светофоров!), всегда есть парковочные места у дома. Прямая продажа, документы кристально чисты, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Отказы получены.







Move.ru - вся недвижимость России