

Создано: 12.01.2026 в 11:55

Обновлено: 12.01.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9287900983>

Собственник

79819213138



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108

2 450 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

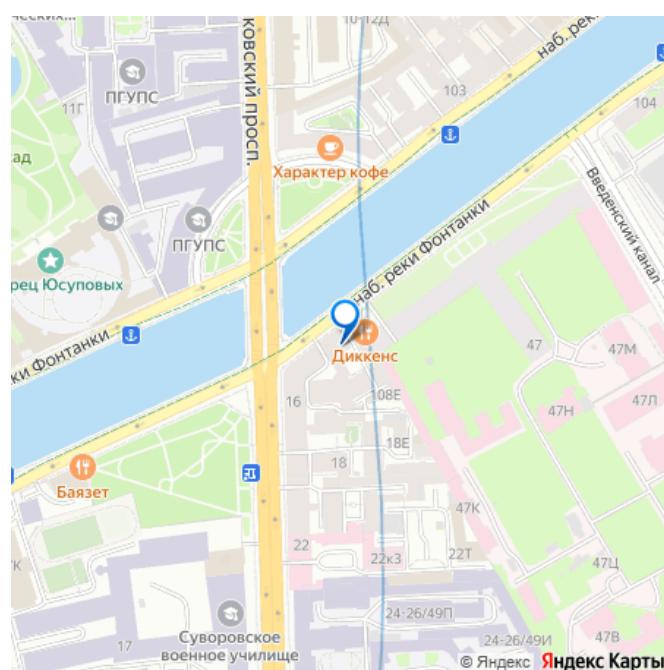
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

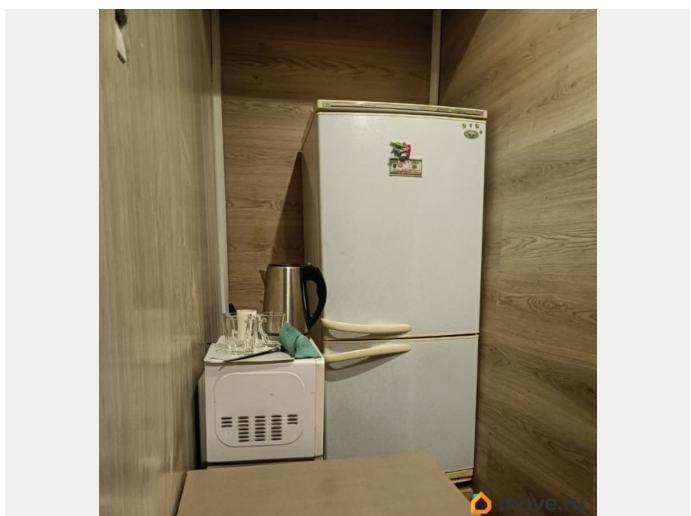


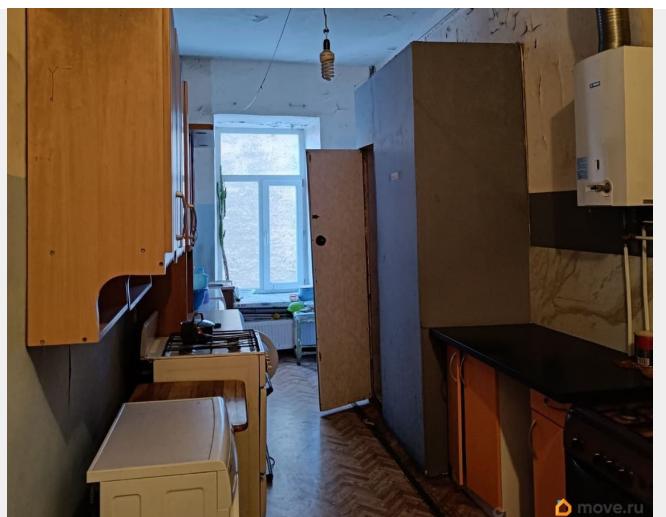
Описание

Продается комната в пятикомнатной квартире на втором этаже пятиэтажного дома. Отличная локация центр города, в пешей доступности ст. метро Технологический институт, Сенная плошаль/ Спасская/Садовая, Пушкинская (Витебский вокзал). Квартира тихая, проживают 4-5 человек, 3 из 5 комнат переделаны под студию. Половина проживающих - собственники, вторая половина —под долгосрочную аренду. Окно выходит во внутренний двор. Общая площадь квартиры 114 м², доли делятся на 4 собственника.

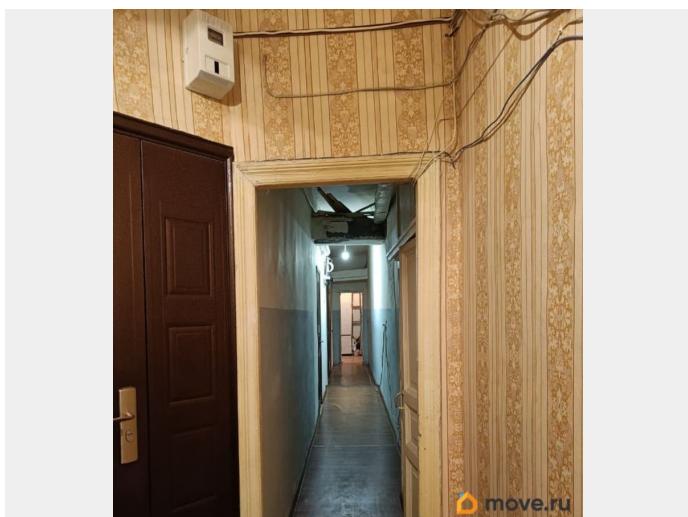
Счетчики на электричество заведены в каждую комнату + 1 счётчик на МОП.

Душевая кабина находится в кухне, туалет отдельный. Душевой/туалетом пользуются 2 комнаты (в студиях санузел свои). Есть небольшая прихожая, перед входом в комнату, которая отделяет комнату от общего коридора. В прихожей имеется микроволновка, холодильник, а также вешалка для верхней одежды. На кухне у каждой комнаты своя стиральная машина, газовая плита на 2 комнаты. Мебель и техника остаётся. Отказы в процессе оформления. Прямая продажа, 1 взрослый собственник с 2013 года, не прописан. Комната без обременений.





move.ru



move.ru



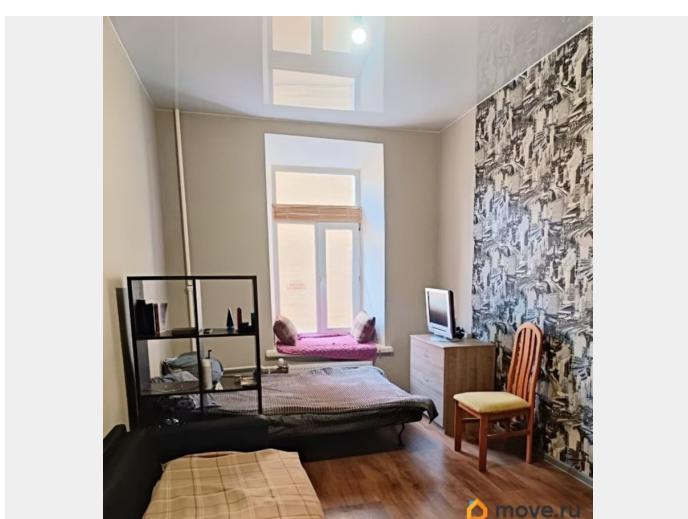
move.ru



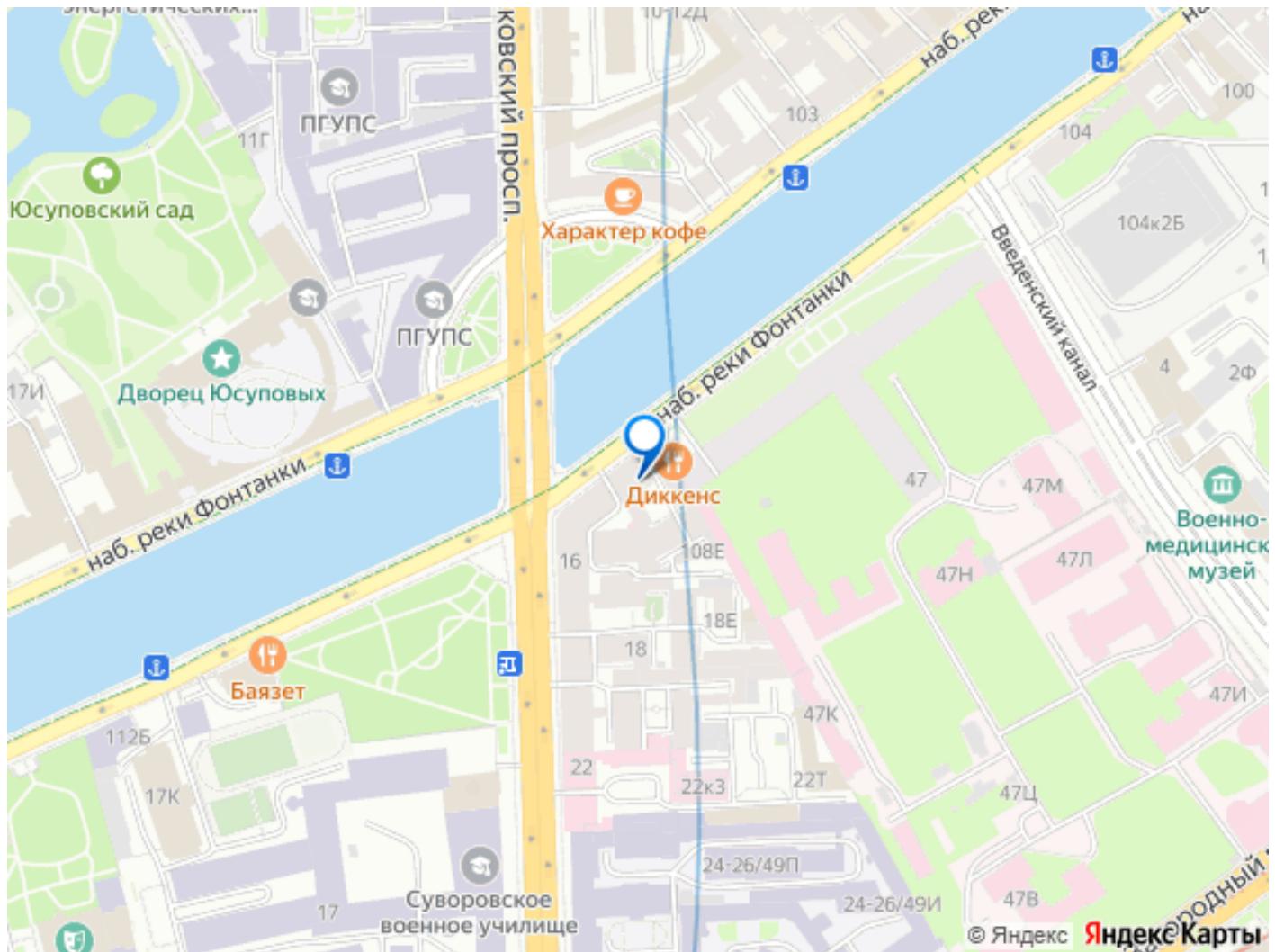
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России