

Собственник

**79819213138**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 108**

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

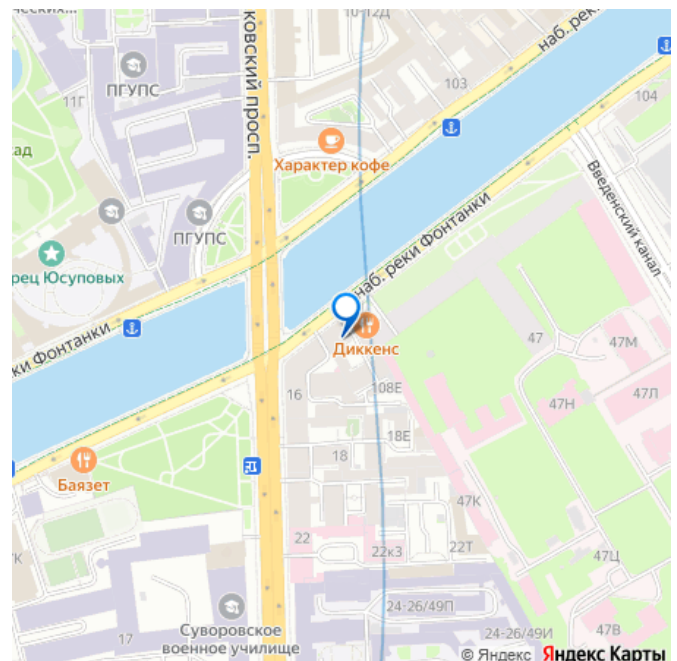
Вид из окна

во двор

Ремонт

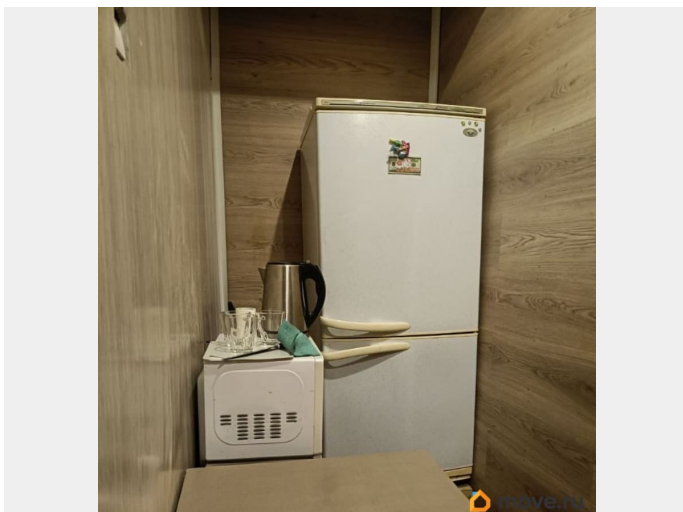
косметический

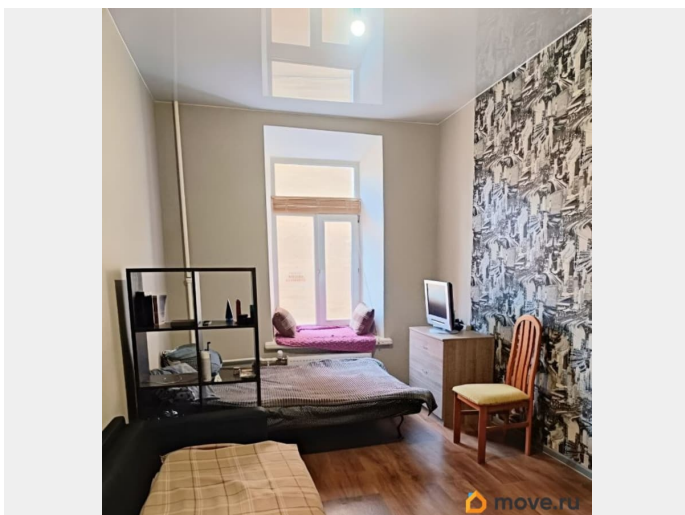
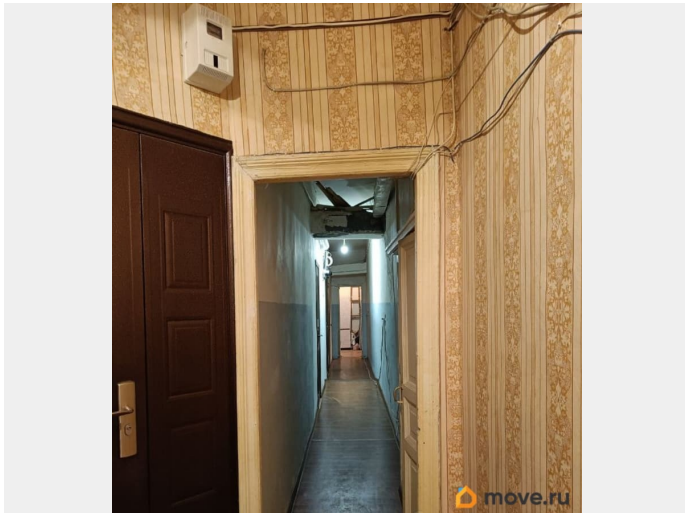
для заметок

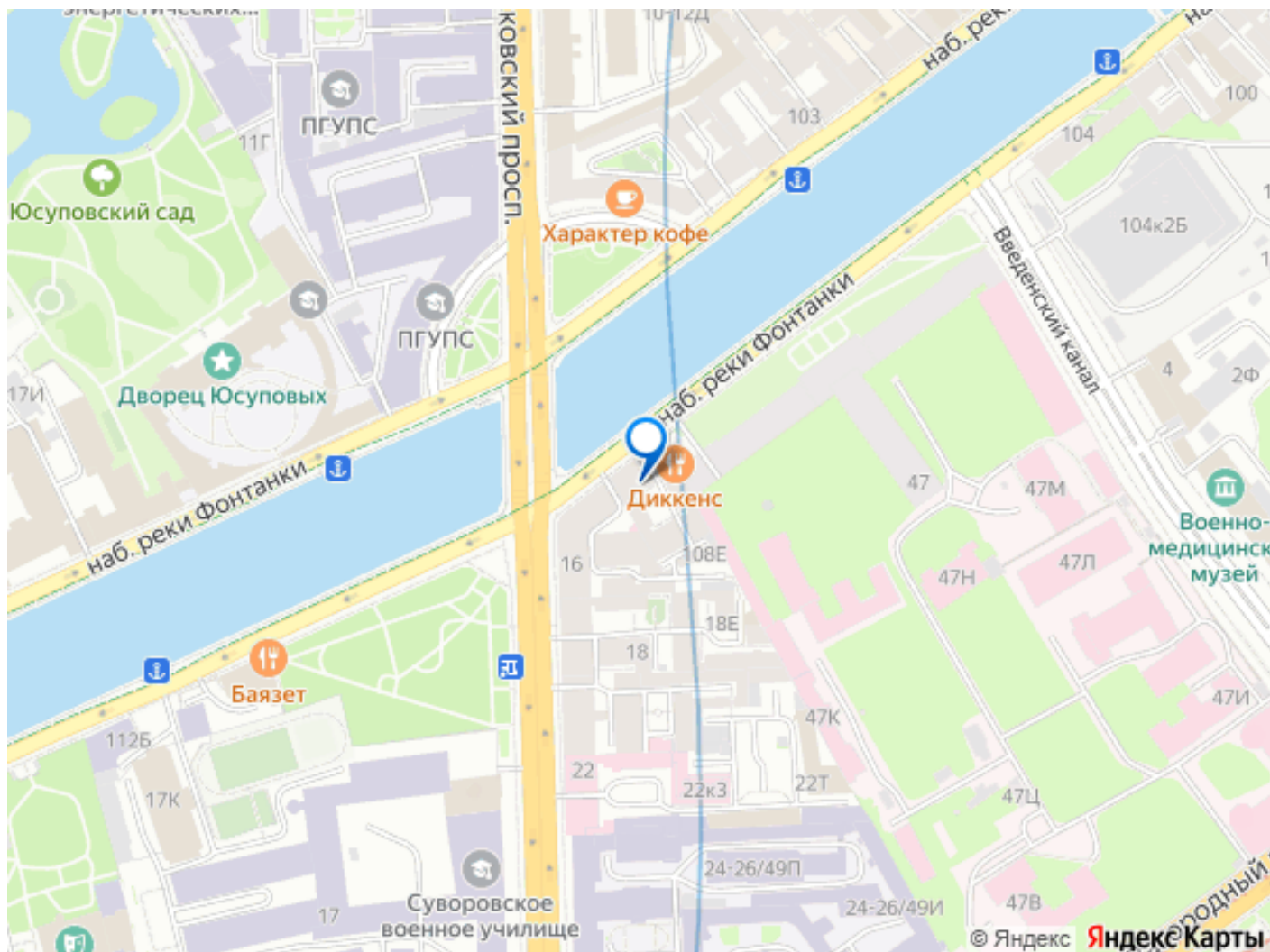


## Описание

Продается комната в пятикомнатной квартире на втором этаже пятиэтажного дома. Отличная локация центр города, в пешей доступности ст. метро Технологический институт, Сенная площадь/Спасская/Садовая, Пушкинская (Витебский вокзал). Квартира тихая, проживают 4-5 человек, 3 из 5 комнат переделаны под студию. Половина проживающих - собственники, вторая половина —под долгосрочную аренду. Окно выходит во внутренний двор. Общая площадь квартиры 114 м2, доли делятся на 4 собственника. Счетчики на электричество заведены в каждую комнату + 1 счётчик на МОП. Душевая кабина находится в кухне, туалет отдельный. Душевой/туалетом пользуются 2 комнаты ( в студиях санузел свои). Есть небольшая прихожая, перед входом в комнату, которая отделяет комнату от общего коридора. В прихожей имеется микроволновка, холодильник, а также вешалка для верхней одежды. На кухне у каждой комнаты своя стиральная машина, газовая плита на 2 комнаты. Мебель и техника остаётся. Отказы в процессе оформления. Прямая продажа, 1 взрослый собственник с 2013 года, не прописан. Комната без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России