

Собственник

**79819505219**

🕒 Создано: 16.01.2026 в 12:08

Обновлено: 20.01.2026 в 13:19

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

**3 580 000 ₽**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

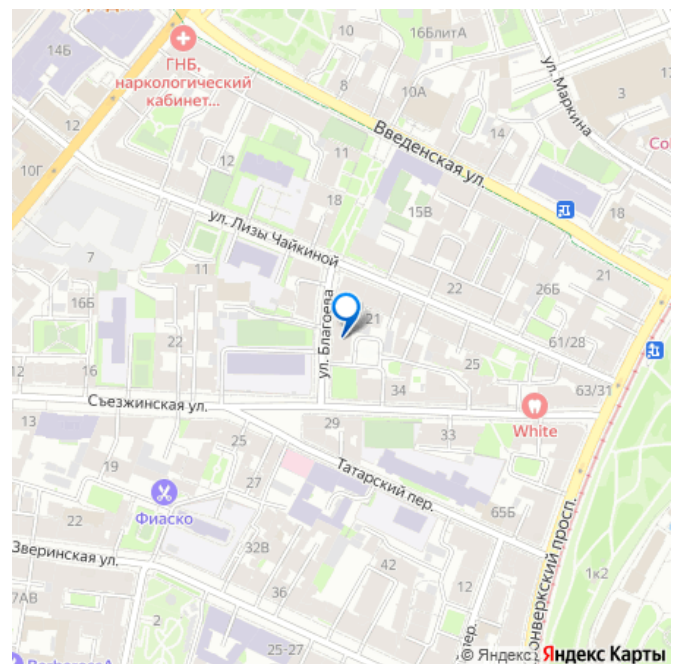
раздельный

Ремонт

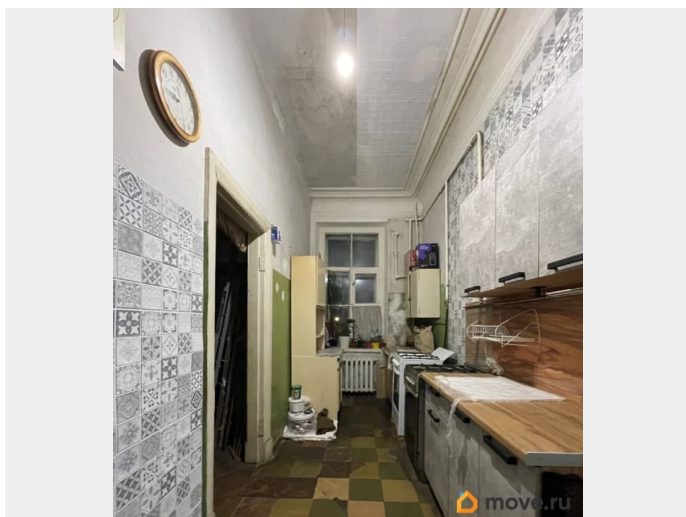
без ремонта

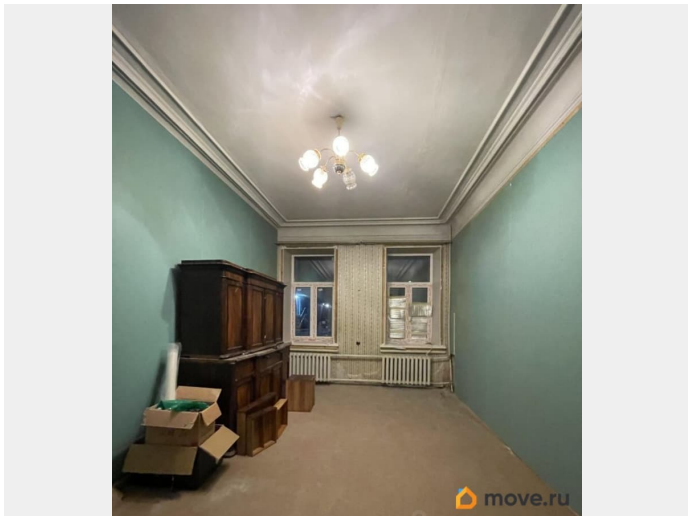
## Описание

для заметок

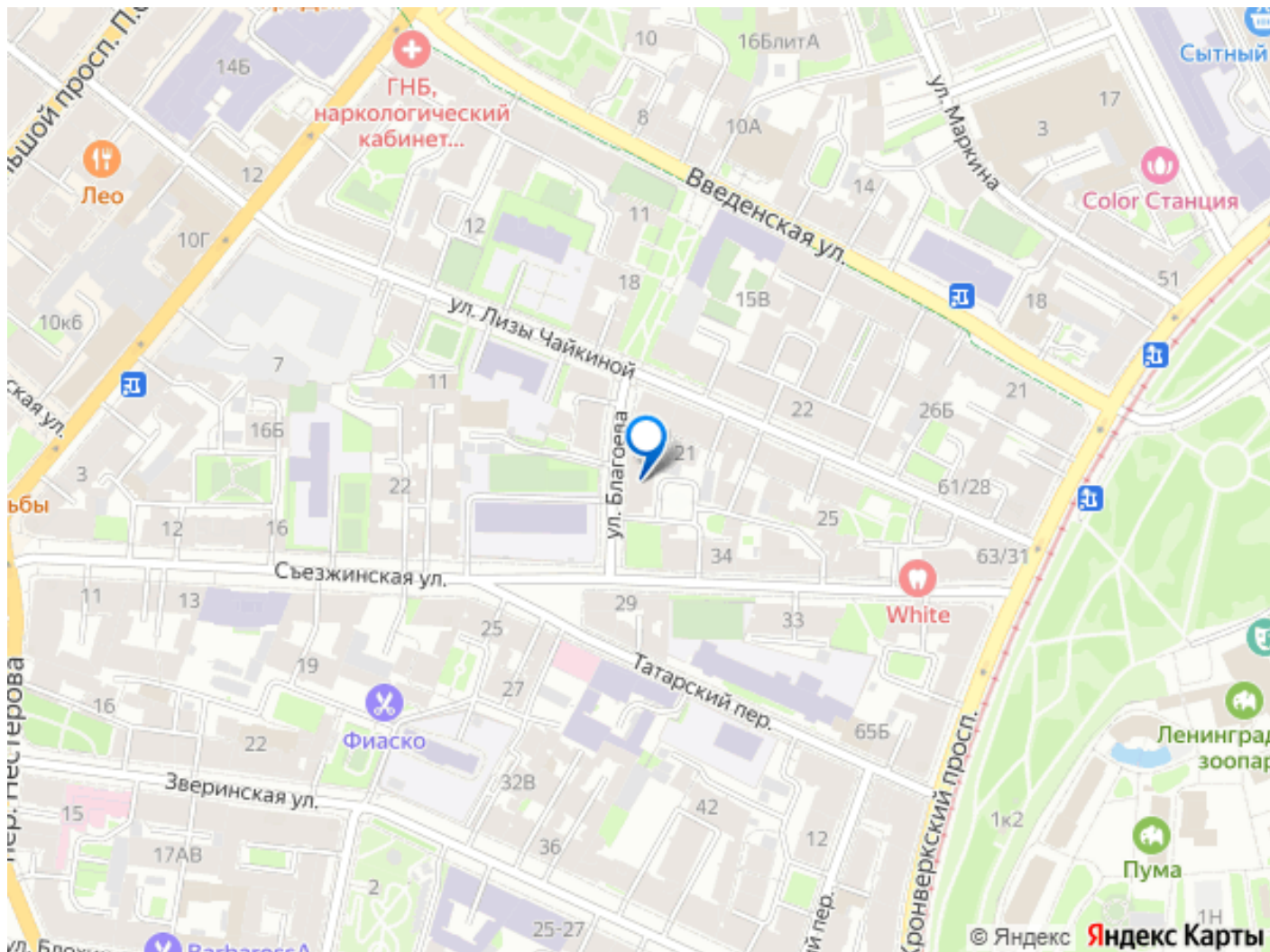


Продается комната 23 м кв. Прямая продажа. Все документы готовы. Расположена на 1 этаже, в 5 ком. квартире 115,5 кв.м, малонаселенная. Внизу сухой чистый подвал, оттуда можно провести трубы и сделать личную душевую и туалет. Квартира в хорошем состоянии. теплая комната - 23 кв. метра, правильной формы 5,92 \* 3,8. Туалет есть, душа нет. Газ, кухня 11 м + кладовка общая 11 м. Есть на кухне мебель, бытовая техника. 2 новых окна - ПВХ, высота потолков - 3,37. Перекрытия железобетон. Стены частично обшиты шумоизоляцией. На жб полу доски закрытые линолеумом. Трубы отопления новые, батареи чугун. Улица тихая, порядочные соседи. Выход в закрытый тихий зелёный двор. Возможность парковки машины во дворе есть. м.Спортивная - 10 мин. пешком. В собственности более 5-ти лет, дкп 2016 г. Собственник будет на сделке лично, есть у него другое жильё. В комнате никто не прописан. Соседям отправлены письма о преимущественном выкупе весной 2025, они не проявили интереса. Просмотр - по договоренности. Есть видео.









Move.ru - вся недвижимость России