

Создано: 16.01.2026 в 12:08

Обновлено: 20.01.2026 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9288055885>

Собственник

79819505219

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

3 580 000 ₽

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 32

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

115.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

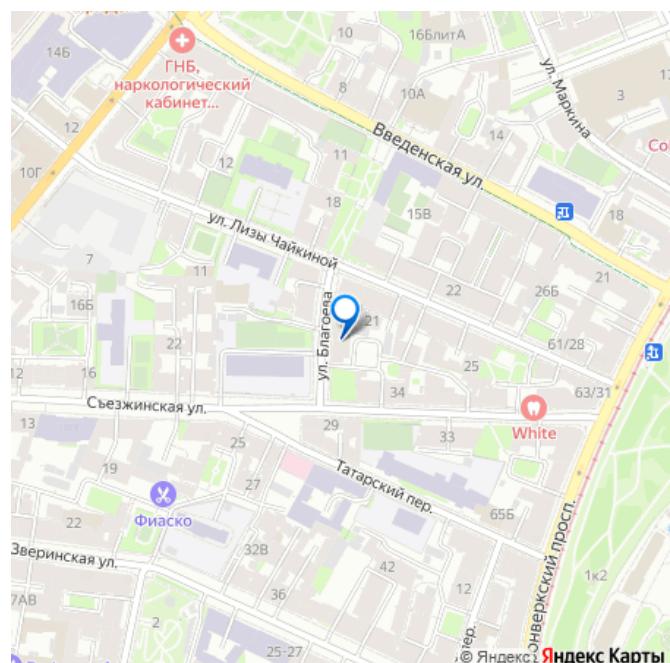
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

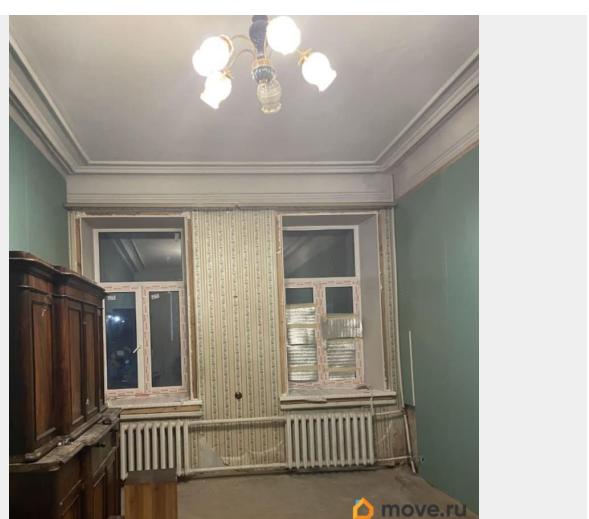
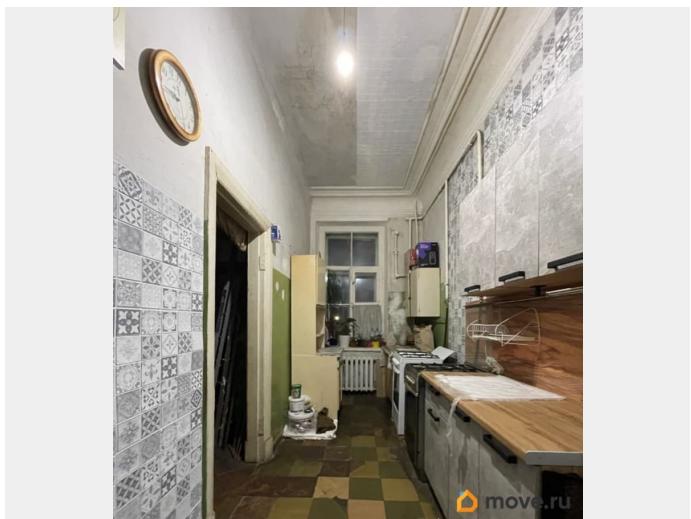
Ремонт

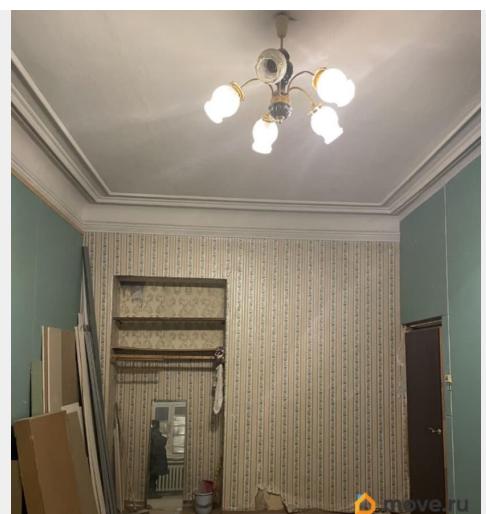
без ремонта

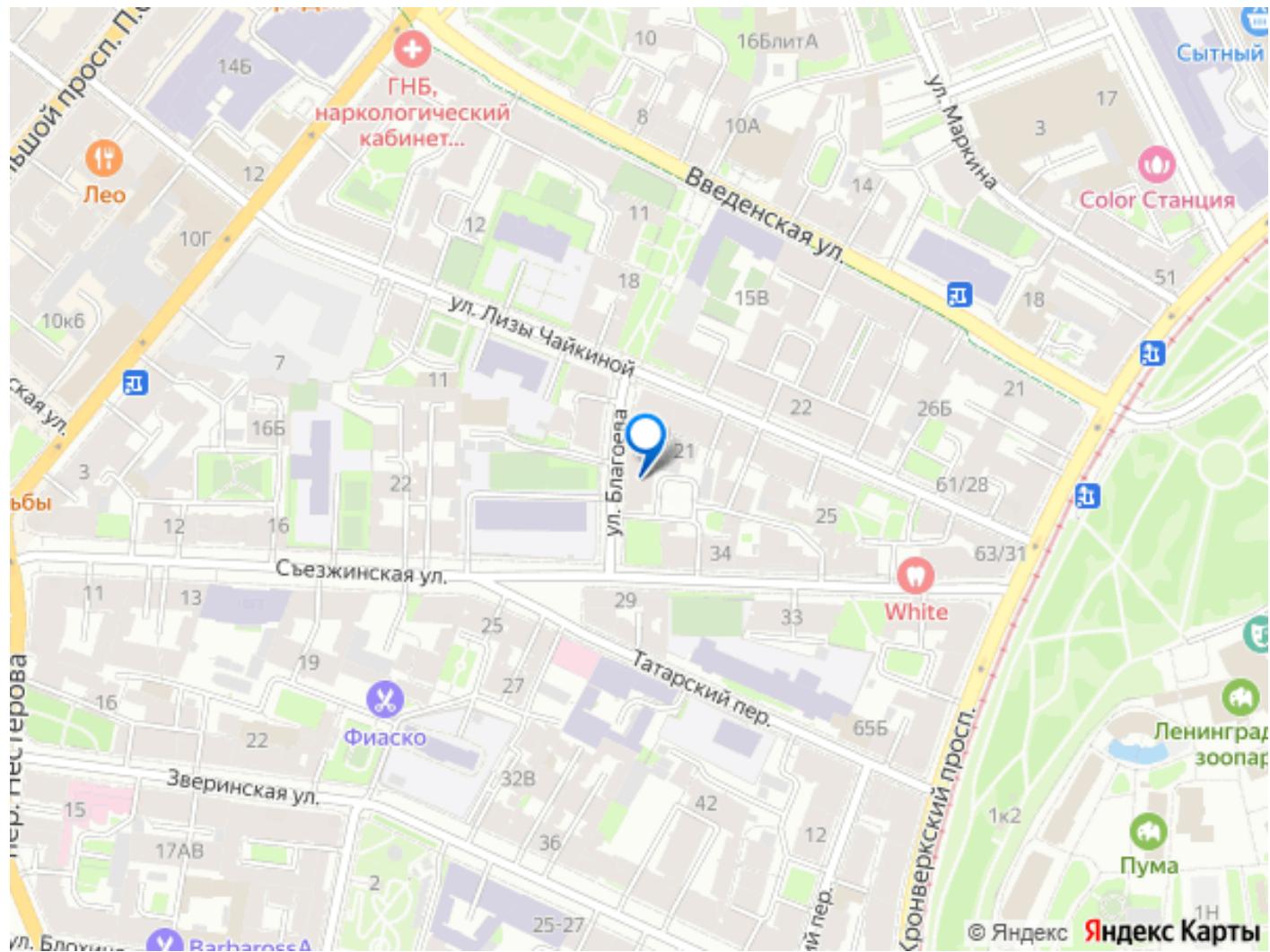


Описание

Продается комната 23 м кв. Прямая продажа.
Все документы готовы. Расположена на 1
этаже, в 5 ком. квартире 115,5 кв.м,
малонаселенная. Внизу сухой чистый подвал,
оттуда можно провести трубы и сделать
личную душевую и туалет. Квартира в
хорошем состоянии. теплая комната - 23 кв.
метра, правильной формы 5, 92 * 3,8. Туалет
есть , душа нет. Газ, кухня 11 м + кладовка
общая 11 м . Есть на кухне мебель, бытовая
техника. 2 новых окна - ПВХ, высота потолков
- 3,37. Перекрытия железобетон. Стены
частично обшиты шумоизоляцией. На жб полу
доски закрыты линолеумом. Трубы
отопления новые, батареи чугун. Улица тихая
, порядочные соседи. Выход в закрытый
тихий зелёный двор. Возможность парковки
машины во дворе есть. м.Спортивная - 10
мин. пешком. В собственности более 5-ти лет,
дкп 2016 г. Собственник будет на сделке
лично, есть у него другое жильё. В комнате
никто не прописан. Соседям отправлены
письма о преимущественном выкупе весной
2025, они не проявили интереса. Просмотр -
по договоренности. Есть видео.







Move.ru - вся недвижимость России