

Создано: 12.10.2025 в 22:39

Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9285657664>

Анна Черкасская, Анна Черкасская

**79819712770**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1/38

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1/38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

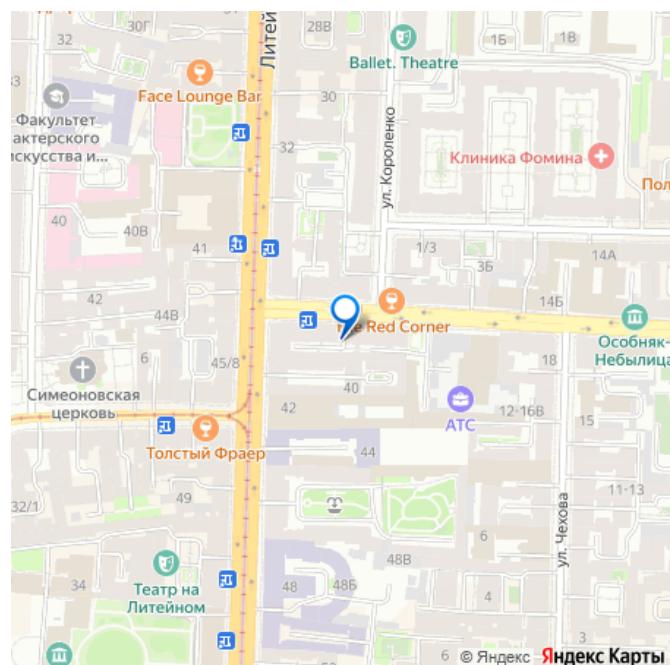
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



## Описание

В прямой продаже продаются 2 комнаты 14.40 + 19.50 кв.м в 5-ти комнатной квартире. Дом кирпичный 1860 года постройки (Центральный район Санкт-Петербурга) в 14 минутах ходьбы от метро: Чернышевская, Маяковская, а также в пешей доступности 16 мин метро Площадь Восстания . Соседи приличные люди. В собственности более 3-х лет. 1 взрослый собственник. В районе развитая инфраструктура: большое количество театров, музеев, торговых центров, детских садов и школ. Вид из окон на улицу Некрасова, закрытый двор, высота потолков в квартире 3.40, Чистая парадная, кухня 10.90 кв.м (выделено место на кухне: стиральная машинка и места хранения), ванна, лифт.

Прямая продажа.

