

Создано: 11.01.2026 в 09:16

Обновлено: 12.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9287900678>

Александр Янбиков, Невские Метры

79118280631

Санкт-Петербург, Введенская улица, 7

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Введенская улица, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Введенская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

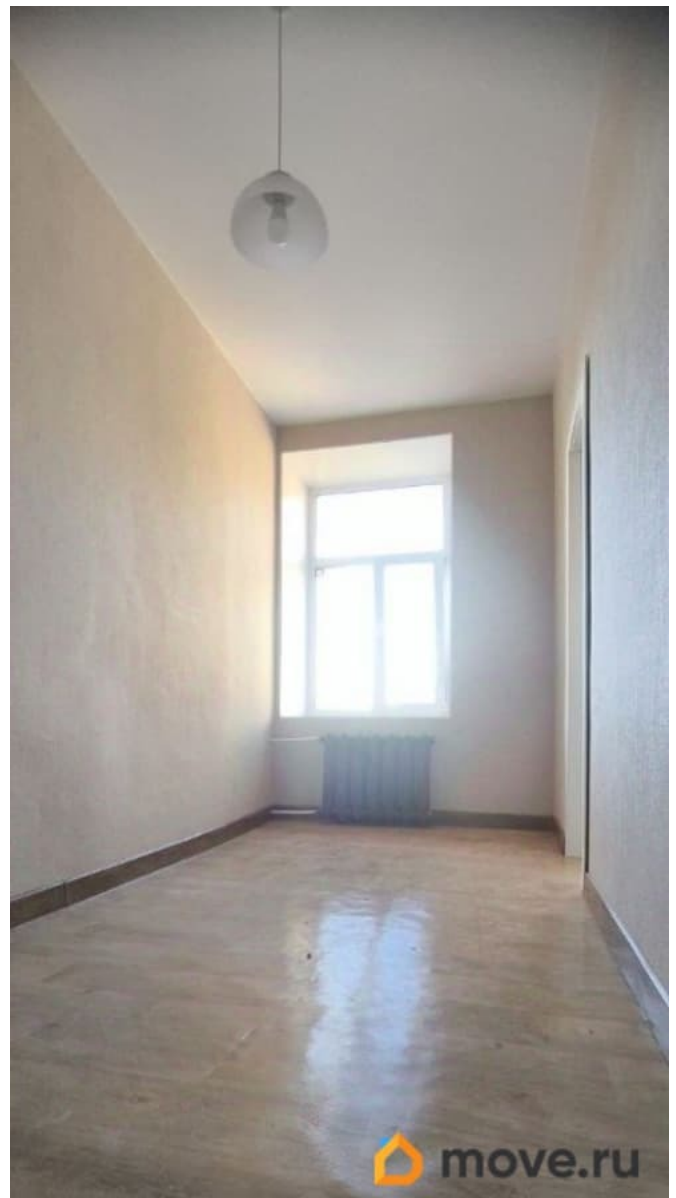
раздельный

Ремонт

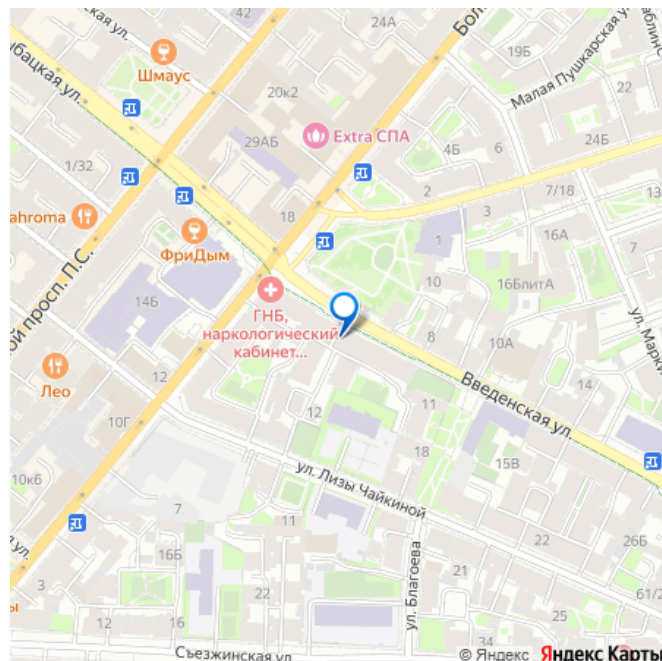
косметический

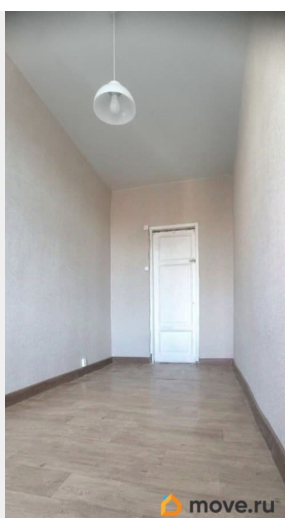
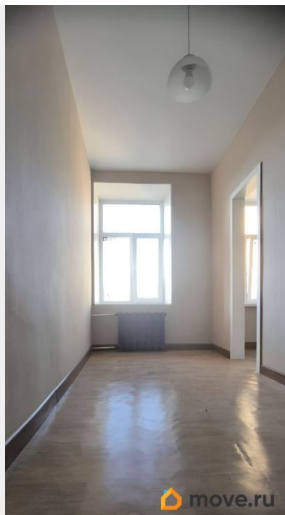
Описание

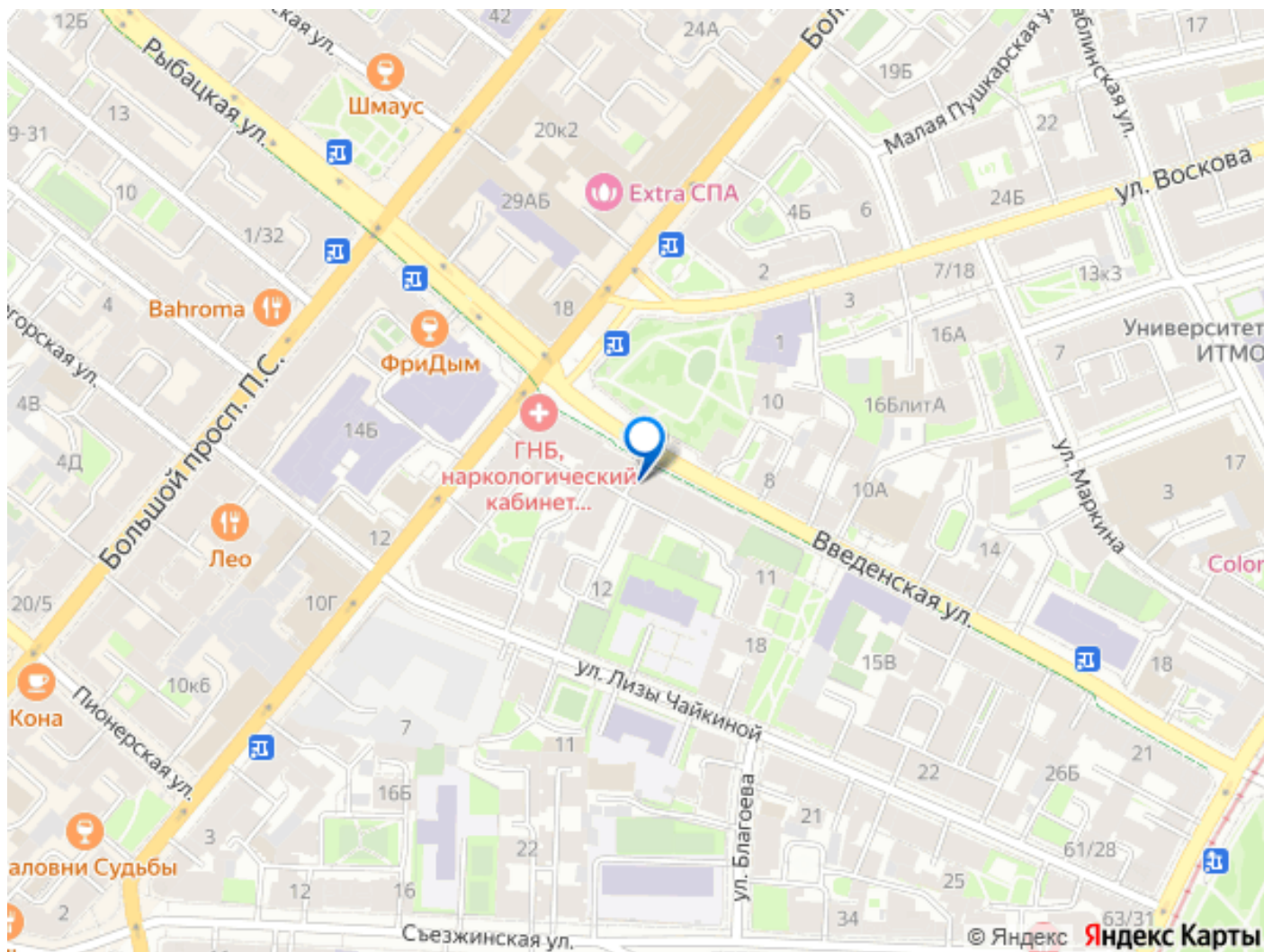
для заметок



Две комнаты в доходном доме Е. П. Михайлова. Готовый проект для вашей квартиры в центре. Описание: Предлагаем вам не просто комнаты, а чистый холст для создания идеального жилья в историческом центре Санкт-Петербурга. Это две смежные комнаты в знаменитом доме 7 на Введенской улице, где когда-то кипела творческая жизнь художника Бориса Кустодиева. Почему это выгодно и интересно: 1. Локация мечты: Петроградская сторона. Все здесь: от стильных кофеен до театров, от набережной Малой Невки до ботанического сада. Всегда престижно и оживленно. 2. Дом с историей и инфраструктурой: Вы становитесь частью истории. Дом содержится в отличном состоянии: ухоженный двор, современный лифт и неслыханная для центра роскошь — собственная закрытая парковка. 3. Планировка с большим потенциалом: Комнаты можно объединить, получив светлое и просторное помещение 30+ кв.м. Малая комната имеет общие стены с кухней и санузлом, что позволяет с минимальными затратами организовать здесь приватную зону с собственным душем и мини-кухней (гидроизоляция и разводка возможны). Идеальный вариант для студии, для пары или для кого-то, кто ценит открытое пространство. О соседях и атмосфере: В трех других комнатах живут двое соседей: девушка с активной работой и мужчина-курьер. Их график делает их почти невидимыми соседями, обеспечивая вам покой. Это шанс поселиться в легендарном месте и создать интерьер точно под себя, без переплаты за готовый, но чужой ремонт. Звоните и записывайтесь на просмотр, вас будет сопровождать эксперт по недвижимости Александр Янбиков.







Move.ru - вся недвижимость России