

Создано: 17.11.2025 в 12:07

Обновлено: 17.11.2025 в 12:25

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 36

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Комната в квартире

Общая площадь

11 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

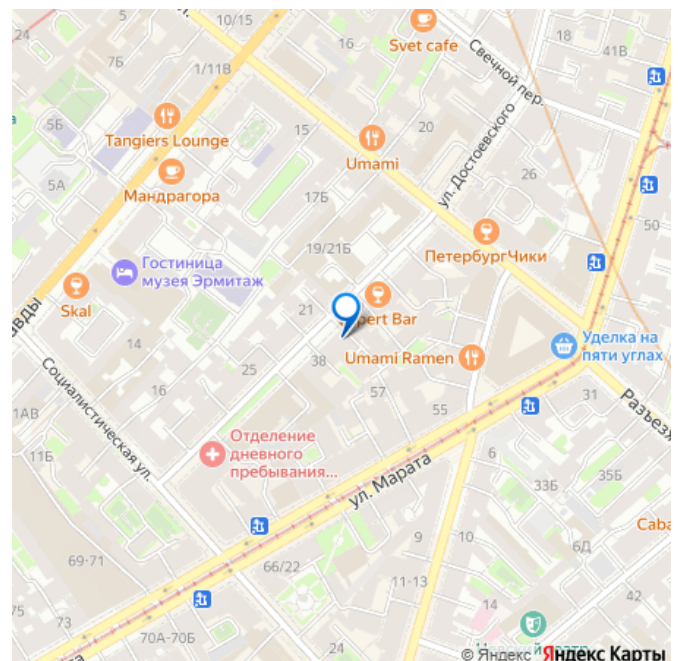
Продается уникальная комната в сердце Петербурга, в доме с богатой историей! Адрес: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 36 (исторический центр, пешая доступность от метро Владимирская/Достоевская). Всего 10 минут от метро по красивым тихим улицам. Ключевое преимущество: Это не просто комната, а часть настоящего петербургского особняка с атмосферой и

<https://spb.move.ru/objects/9286636295>

Агент

79117307545

для заметок



характером! Об объекте: — Площадь: 11 кв. м самой комнате. Квартира пяти комнатная. В двух комнатах проживают арендаторы. В трех семейные пары без детей. Соседи все хорошие. — Один собственник, никто не прописан. Прямая продажа. — Особенности: Просторная светлая комната с высокими потолками. Идеальная планировка для комфортного проживания. Отличная инвестиция и готовый доход: — В комнате сейчас проживают аккуратные арендаторы, которые готовы остаться на прежних условиях. — Вы получаете не просто недвижимость, а готовый источник пассивного дохода с высокой ликвидностью благодаря престижному расположению. — Идеальный вариант для инвестиции или покупки про запас в самом центре города. Причина продажи: Переезд. Отличная инвестиция и готовый доход: — на данный момент Комната сдается в аренду — Вы получаете не просто недвижимость, а готовый источник пассивного дохода с высокой ликвидностью благодаря престижному расположению. — Идеальный вариант для инвестиции или покупки про запас в самом центре города. Уникальность здания (историческая справка): Дом 36 по улице Достоевского (бывшей Спасской) был построен в 1878-1879 годах по проекту архитектора Александра Федоровича Красовского для купца И. П. Соловьева. Здание является ярким примером доходного дома эпохи историзма, где сочетались разные стили. Изначально в нем располагались как роскошные апартаменты для состоятельных жильцов, так и более скромные комнаты. Ваша будущая комната находится в здании, которое стало свидетелем жизни Петербурга конца XIX века! Дом имеет редкую планировку: лицевой

корпус соединен с дворовым переходной галереей на уровне второго этажа. Лестницы в обоих корпусах — это настоящие произведения искусства: они выполнены из металла, а их несущие фермы, помимо функциональности, украшены изящными завитками и цветами, создавая ощущение, что вы живете в музее.

