

Создано: 17.11.2025 в 12:07

Обновлено: 17.11.2025 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9286636295>

Агент

**79117307545**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 36

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

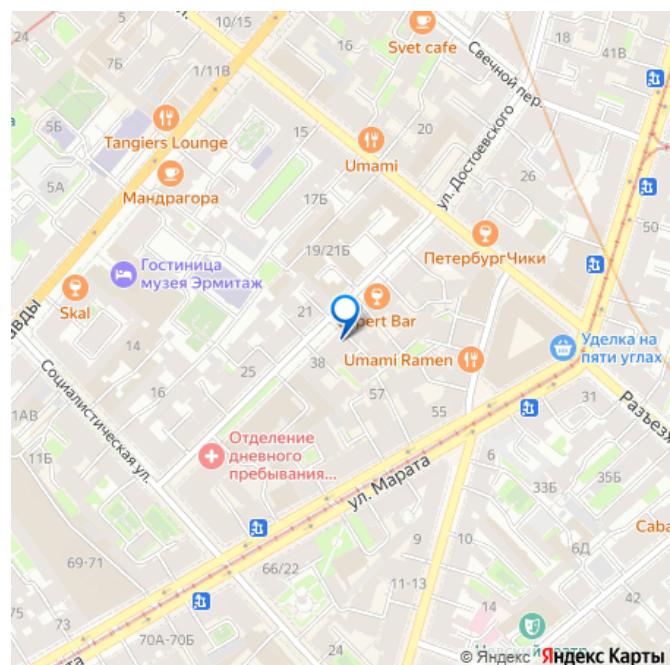
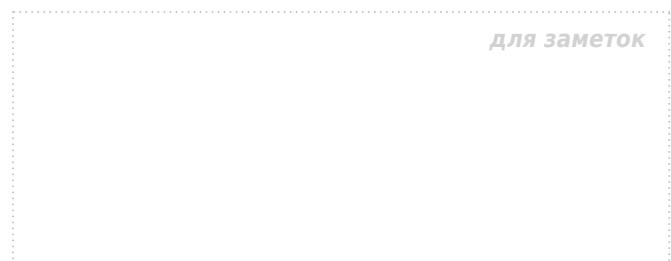
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

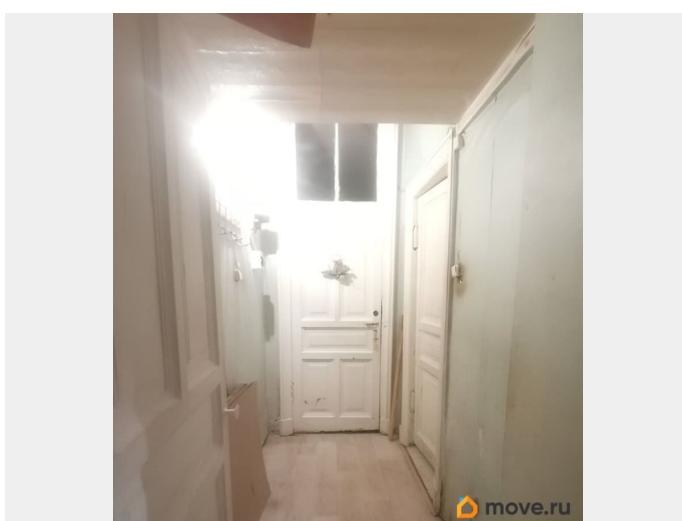
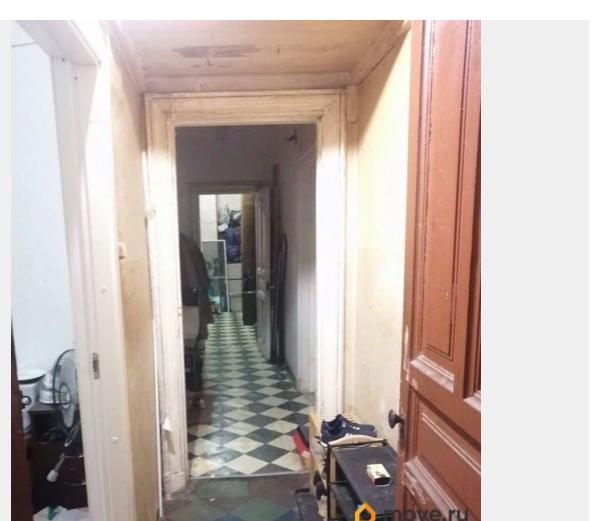
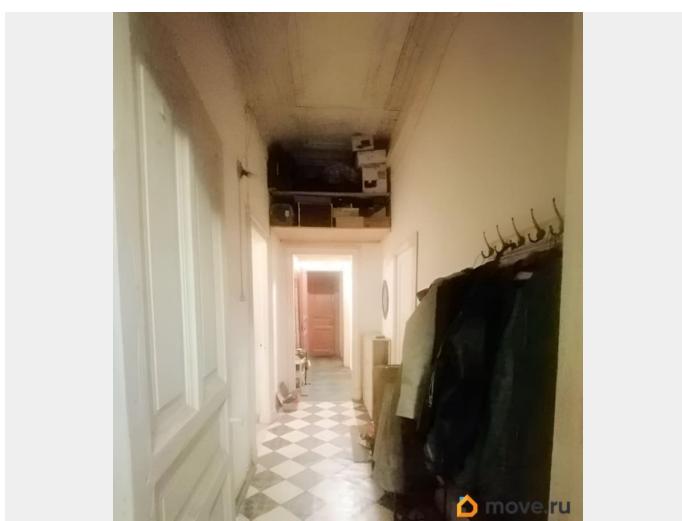
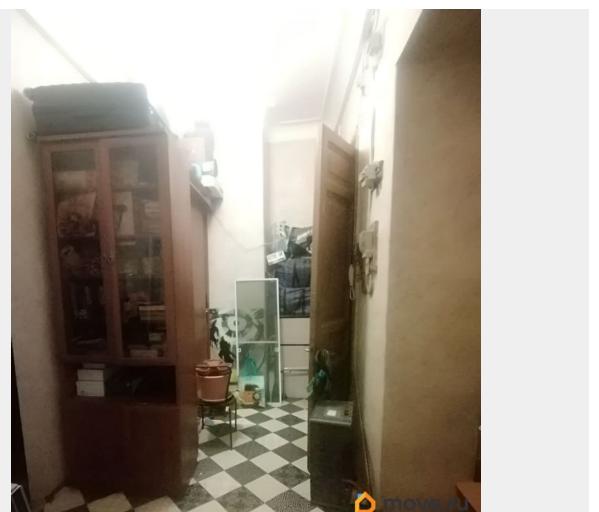
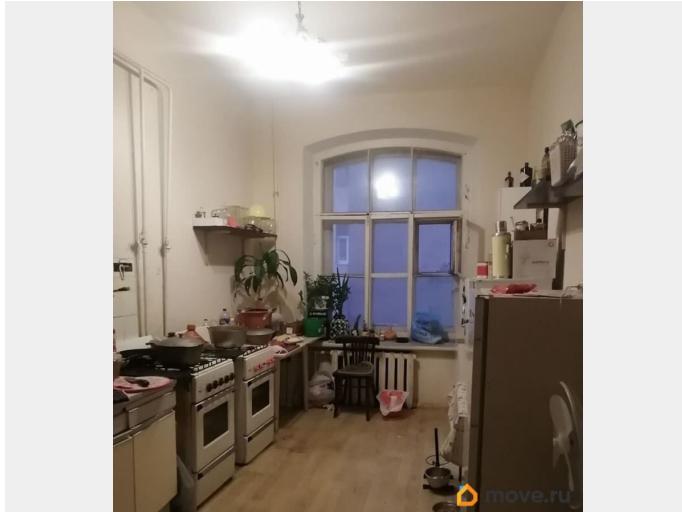
## Описание

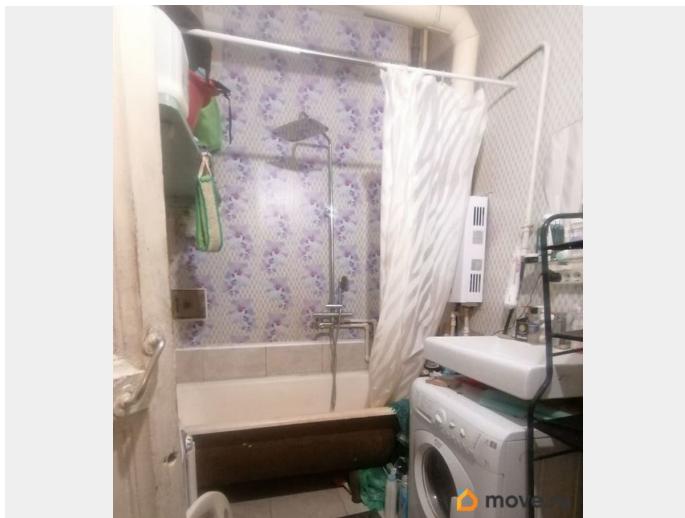
Продается уникальная комната в сердце Петербурга, в доме с богатой историей! Адрес: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 36 (исторический центр, пешая доступность от метро Владимирская/Достоевская). Всего 10 минут от метро по красивым тихим улицам. Ключевое преимущество: Это не просто комната, а часть настоящего петербургского особняка с атмосферой и



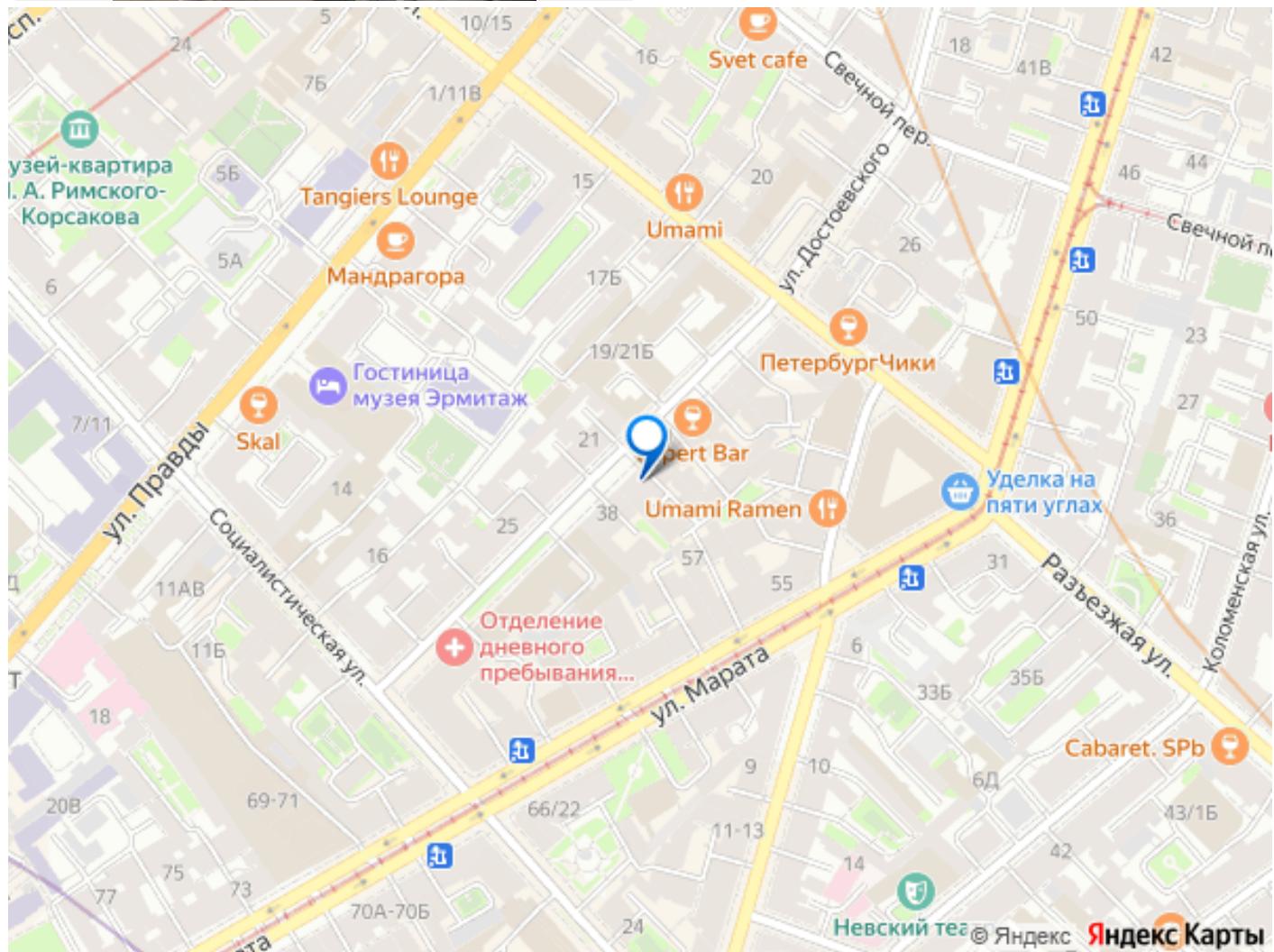
характером! Об объекте: — Площадь: 11 кв. м  
самой комнате. Квартира пяти комнатная. В  
двух комнатах проживают арендаторы. В  
трех семейные пару без детей. Соседи все  
хорошие. — Один собственник, никто не  
прописан. Прямая продажа. — Особенности:  
Просторная светлая комната с высокими  
потолками. Идеальная планировка для  
комфортного проживания. Отличная  
инвестиция и готовый доход: — В комнате  
сейчас проживают аккуратные арендаторы,  
которые готовы остаться на прежних  
условиях. — Вы получаете не просто  
недвижимость, а готовый источник  
пассивного дохода с высокой ликвидностью  
благодаря престижному расположению. —  
Идеальный вариант для инвестиции или  
покупки про запас в самом центре города.  
Причина продажи: Переезд. Отличная  
инвестиция и готовый доход: — на данный  
момент Комната сдается в аренду — Вы  
получаете не просто недвижимость, а  
готовый источник пассивного дохода с  
высокой ликвидностью благодаря  
престижному расположению. — Идеальный  
вариант для инвестиции или покупки про  
запас в самом центре города. Уникальность  
здания (историческая справка): Дом 36 по  
улице Достоевского (бывшей Спасской) был  
построен в 1878-1879 годах по проекту  
архитектора Александра Федоровича  
Красовского для купца И. П. Соловьева.  
Здание является ярким примером доходного  
дома эпохи историзма, где сочетались  
разные стили. Изначально в нем  
располагались как роскошные апартаменты  
для состоятельных жильцов, так и более  
скромные комнаты. Ваша будущая комната  
находится в здании, которое стало  
свидетелем жизни Петербурга конца XIX  
века! Дом имеет редкую планировку: лицевой

корпус соединен с дворовым переходной галереей на уровне второго этажа. Лестницы в обоих корпусах — это настоящие произведения искусства: они выполнены из металла, а их несущие фермы, помимо функциональности, украшены изящными завитками и цветами, создавая ощущение, что вы живете в музее.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России