

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:14

**Санкт-Петербург, Полтавская улица,
5/29Б**

3 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Полтавская улица, 5/29Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

11 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

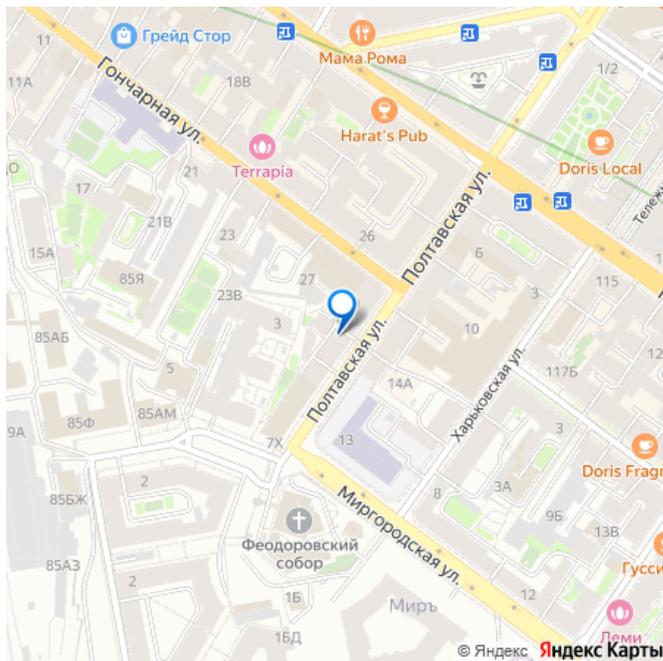
Комната-Студия в Центральном районе, Полтавская 5/29, 2 этаж, рядом метроПродаётся комната-студия в Центральном районе Санкт-Петербурга. Формат — доля в квартире на вторичном рынке. Локация востребована как для

<https://spb.move.ru/objects/9291069222>

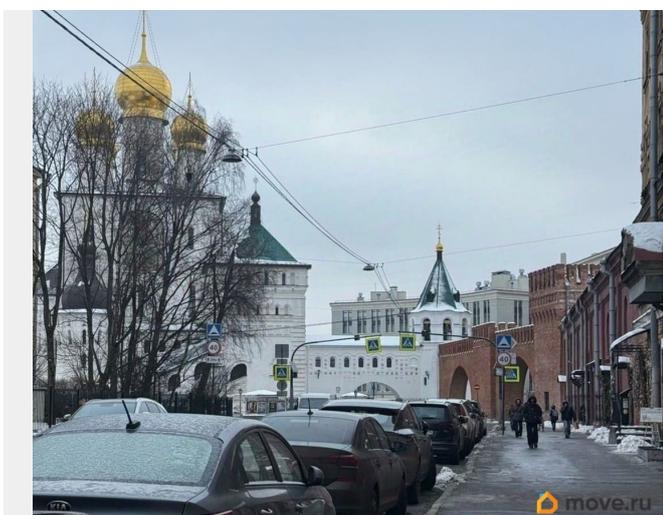
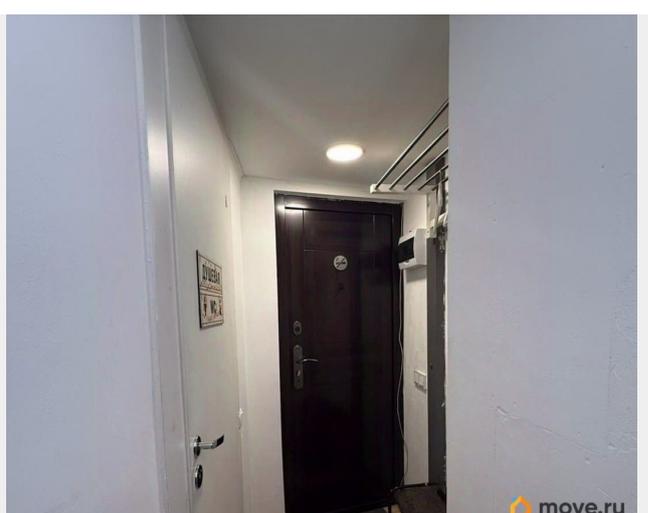
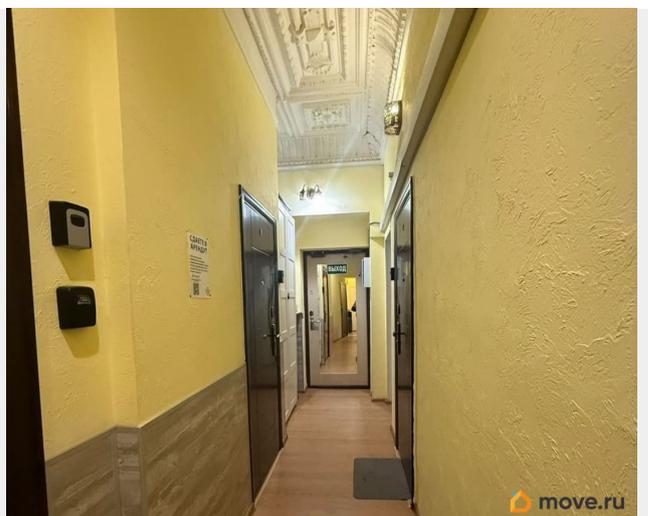
ELPIS Санкт-Петербург, ELPIS Санкт-Петербург

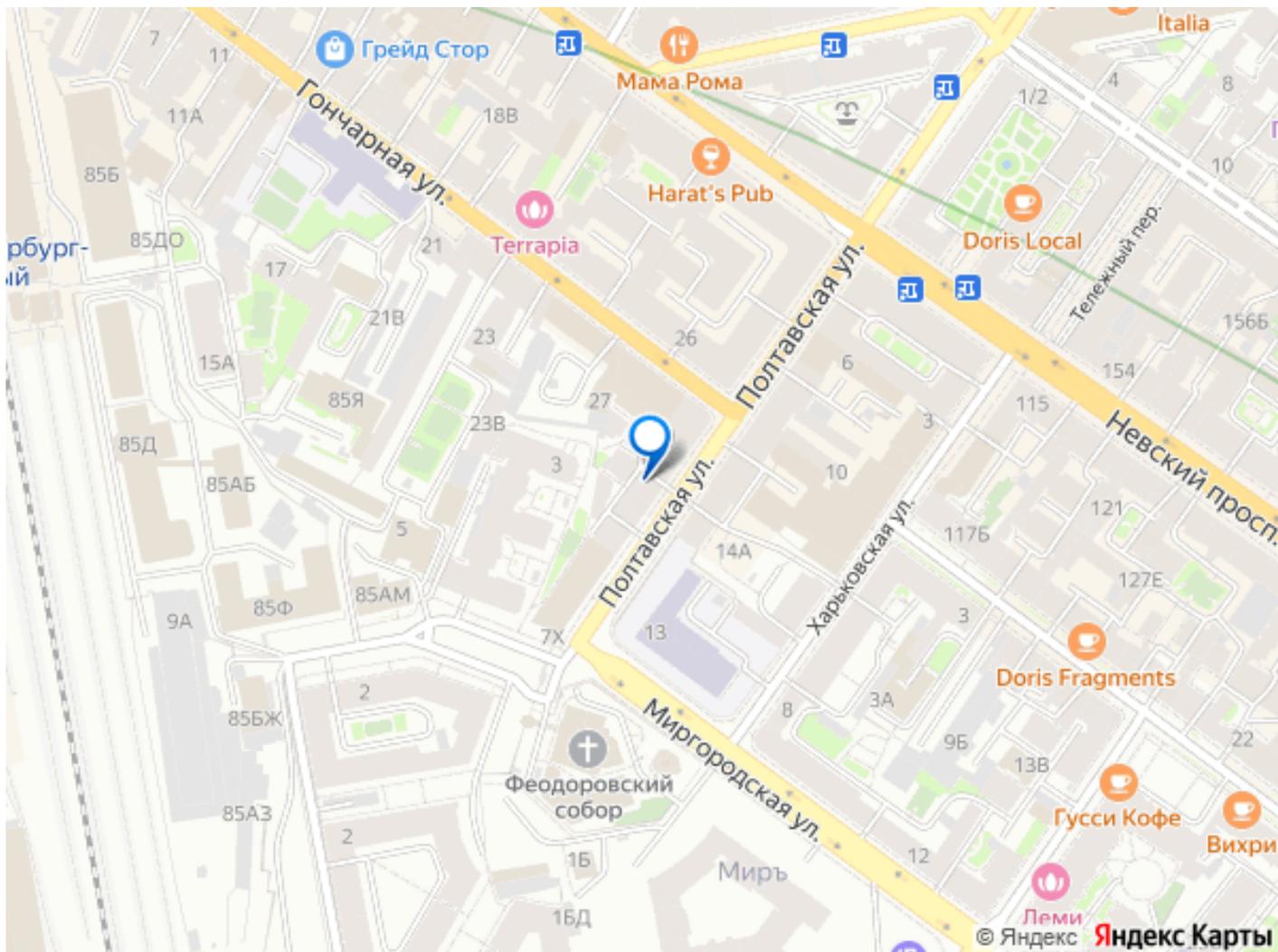
79111812768

для заметок



проживания, так и для инвестиций. Это возможность купить комнату-студию в центре города по более доступной цене по сравнению с отдельной квартирой. Описание помещения Адрес: ул. Полтавская, д. 5/29, литера Б. Общая площадь квартиры — 151,8 м². Этаж — 2. Продаётся доля 110/1518 в праве общей собственности. Фактически используется как студия с закреплённым порядком пользования. Состояние аккуратное. Квартира и места общего пользования поддерживаются в чистоте. В комнате имеется своя туалетная комната и душевая кабина, что отличает ее от коммунальной квартиры. Мебель остается в подарок покупателю Дом и район Центральный район Санкт-Петербурга. Сформированная городская среда, историческая застройка. Локация востребована как для аренды, так и для личного проживания. Инфраструктура рядом и транспортная доступность Развитая инфраструктура рядом: магазины, сервисы, городские объекты. Удобная транспортная доступность — центр города, пешая доступность к метро и основным магистралям. Юридическая информация Форма собственности — общая долевая. Почему это выгодно сейчас • Центр города — стабильный спрос • Формат подходит для инвестиций • Возможность купить комнату- студию в Центральном районе • Ликвидный объект для сдачи в аренду посуточно Звоните Если вы ищете недвижимость в Центральном районе и планируете купить комнату- студию для проживания или аренды — свяжитесь для уточнения деталей и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России