

Создано: 25.03.2025 в 10:03

Обновлено: 29.10.2025 в 18:41

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 55/20**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 55/20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

120.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

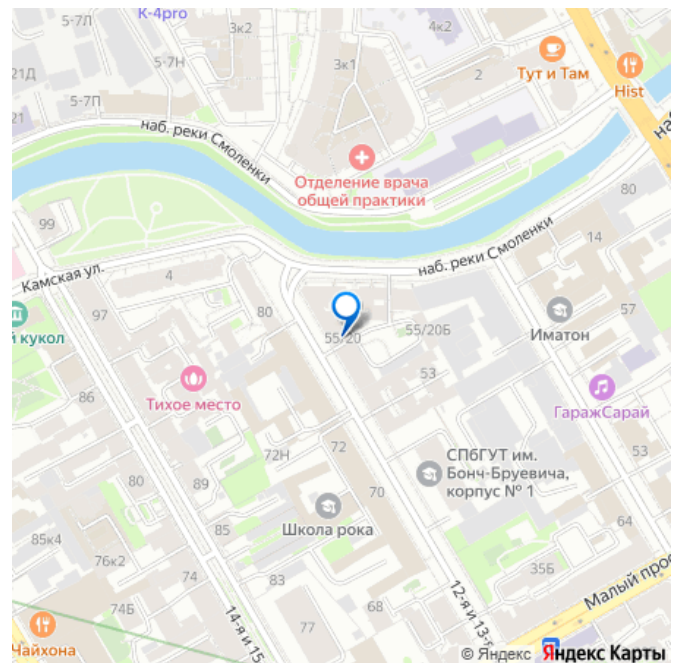
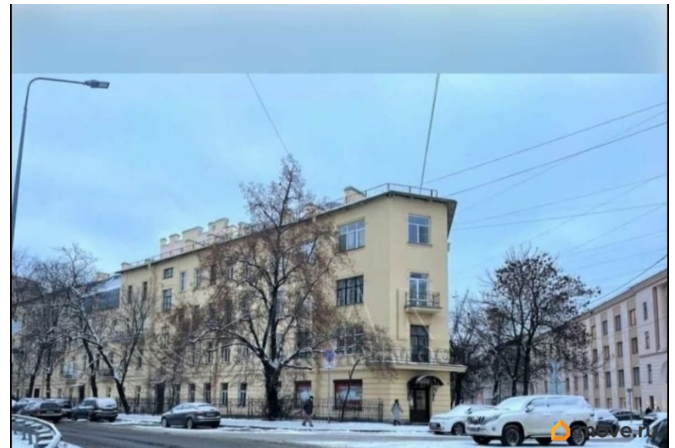
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286148765>

Собственник

79819972338

для заметок



Описание

Просторная изолированная Комната ,
установлена в ней металлическая дверь. В
комнате ,установлен новый стеклопакет,с
широким подоконником, комната на
солнечной стороне ,можно посадить цветы
,будут расти как на дрожжах. В коридоре
есть встроенный шкаф на двоих ,над
комнатой есть большая антресоль лично
ваша ,куда можно складывать свои вещи. В
общих местах ремонта небыло. На кухне
установлена душевая узаконенная в
документах , дверь на кухне закрывается ,
купаться можно сколько хотите ,так как с
соседями вам очень повезло , из соседей
проживают ,только одна женщина с двумя
подростками ,девочка и мальчик, школьники
,в другой комнате мужчина зрелого возраста,
спортсмен, следит за питанием и за
здоровьем . Собственников в квартире всего
пять , 2 комнаты занимает ,мать и ее дети ,2
комнаты стоят с марта месяца на продаже ,и
одну комнату занимает мужчина . Комнату
можно сдавать в аренду ,при желании.
Соседи, очень порядочные люди ,
материнского капитала нет и не было ! В
комнате прописанных нет , продажа чистая .
В справках в форме 7 и 9 тоже всё чисто .
Продаю с вязи с расширением. Этажей в доме
4 тех этаж это 5 этаж квартира находится на
4 этаже . Протечек нигде нет и не было.В
комнате натяжные потолки ,цвет матовый
белый ! в комнате поклеены виниловые обои
,запас имеется.Парадная выходит на
набережную реки Смоленки ,где Камский сад
и Голодаевский сквер-отличное место для
прогулки и отдыха на Васильевском острове.
Двор большой и спокойный ,ещё закрывается
на железные ворота . Дом кирпичный ,в стиле
модерн ,1854г.п. , ремонтировался в 2020 г.

12 линия В.О.,55 наб.р.Смоленки ,20 .

Васильевский остров славится своей инфраструктурой:рядом есть разные школы ,и множество магазинов.В пешей доступности , в 10 минутах часовня Блаженной Ксении Петербургской,ещё в 3 минутах ,музей кукол . Если брать неподалеку 19-18 линии то там набережная и совсем от нее близко самый заветный мост ,который открывается по ночам , чуть левее находится зоологический музей а там неподалеку уже самый центр Невского проспекта . До метро Спортивной 15 минут , а также там присутствует песочная набережная и плавают несколько разновидностей рыб. На кухне есть свой куханный голубой гарнитур , стиральная машина на двоих , розетки у каждого свои на свет. Комната 16.60

