

Создано: 05.10.2025 в 09:55

Обновлено: 23.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9285464974>

Собственник

79111502908

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
23**

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

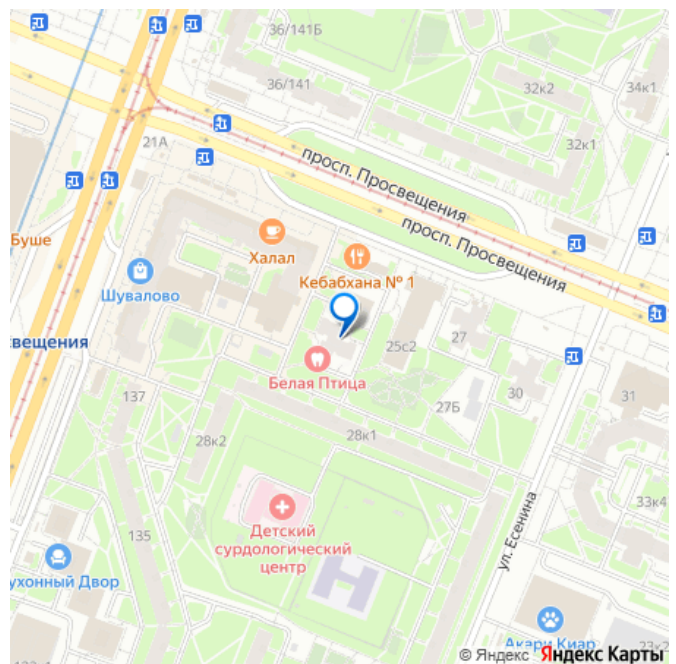
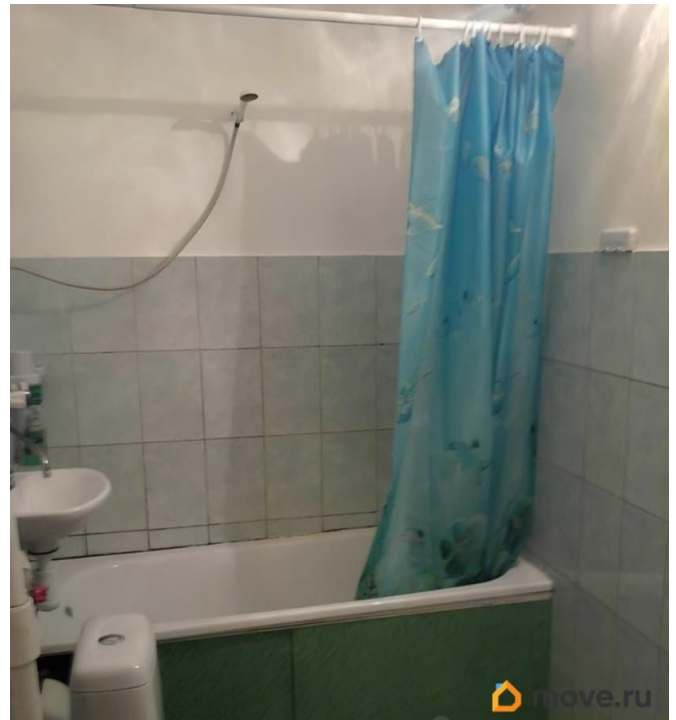
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

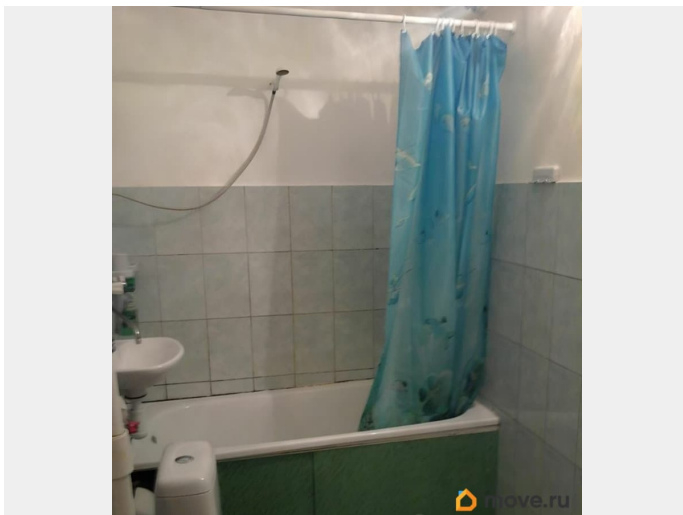
Вид из окна

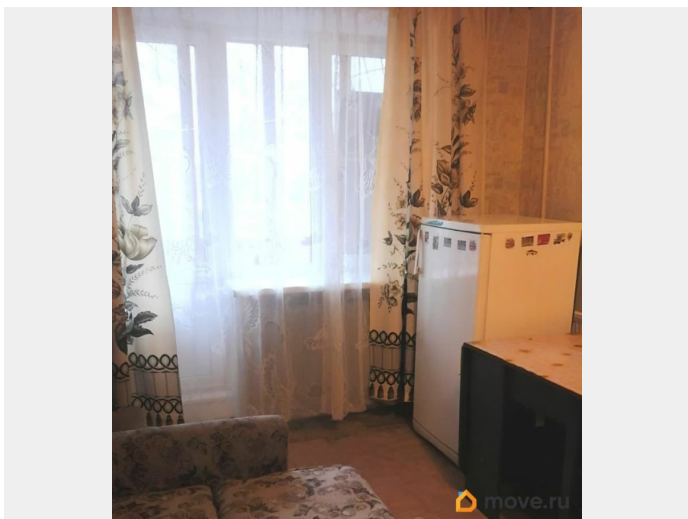
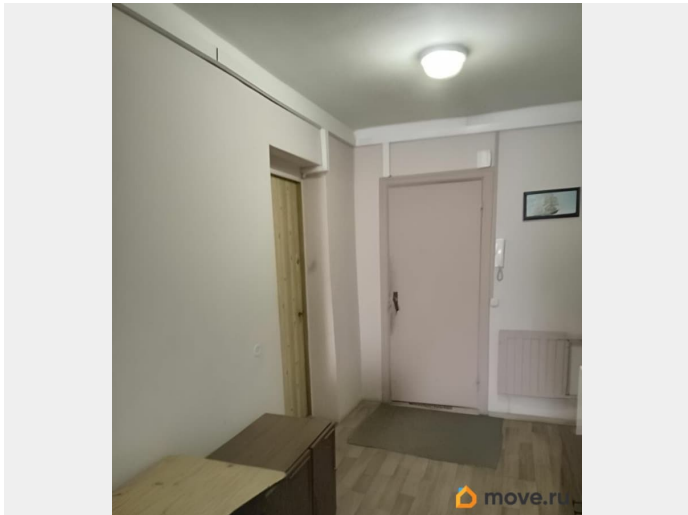
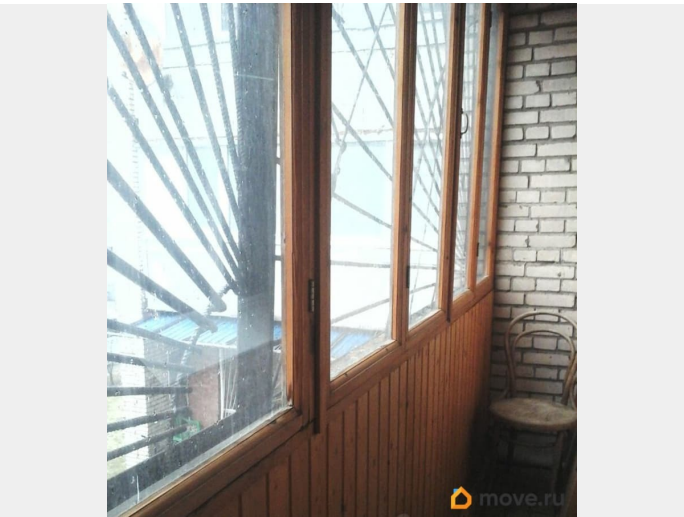
для заметок

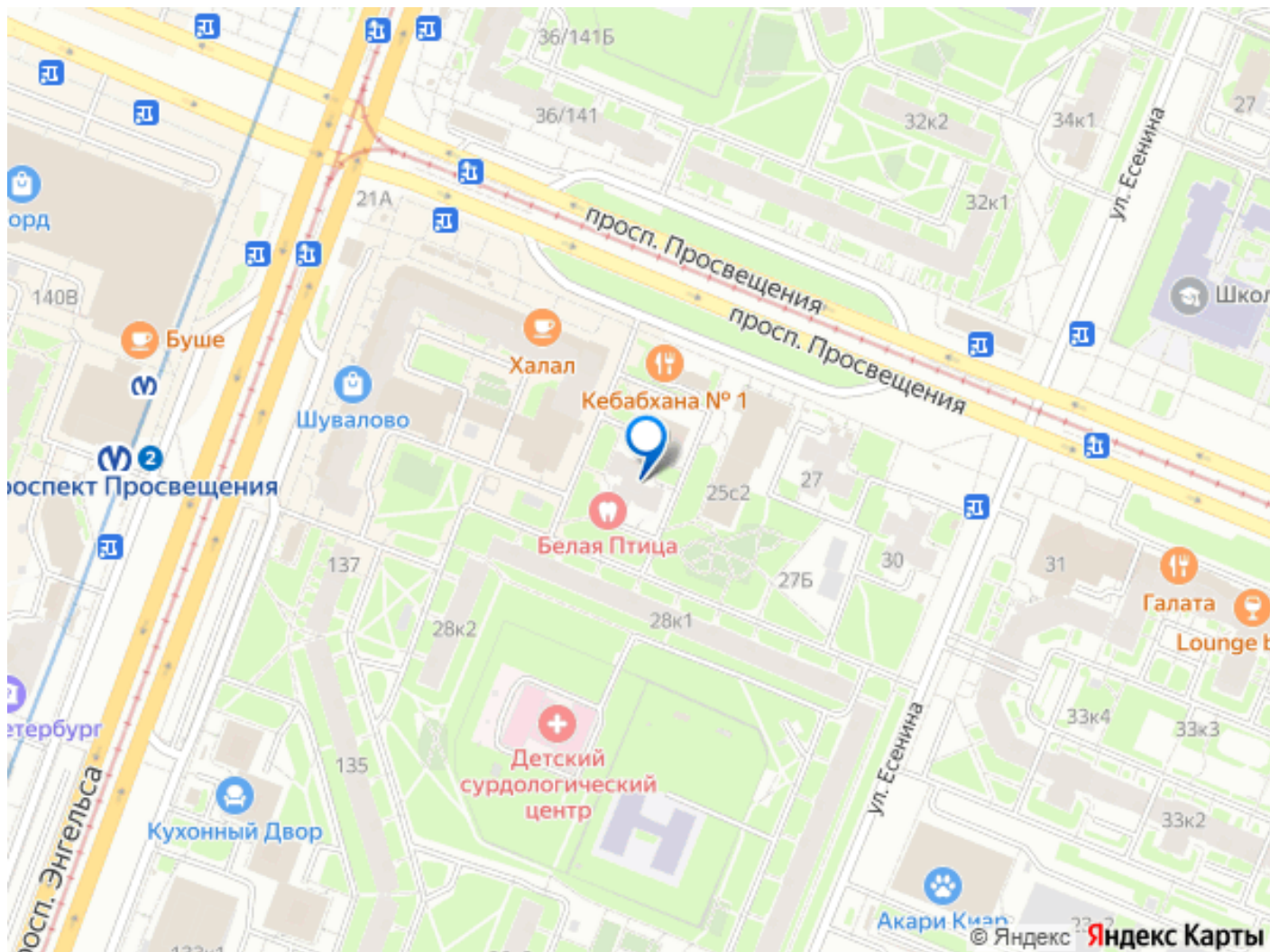


Описание

Собственник. От м.Пр. Просвещения - 5 мин. Прямая продажа, в собственности более 20 лет. Справки 7,9,12 и др. без проблем, все прозрачно. Дом кирпичный, теплый, охрана консьерж, ухоженная парадная и холлы, видеонаблюдение всей территории. Комната 12 кв.м, лоджия застеклена 3 кв.м и плюс места общего пользования с кухней и ванной. В местах общего пользования сделан свежий ремонт, новая медная проводка, на кухне стеклопакет. В комнате косметический ремонт, чисто, остаётся мебель. Стеклопакеты, лоджия для сушки белья застеклена. Свое место в коридоре, место и столы на кухне (фото) и в ванной. Есть кладовка. Квартира малонаселенная, соседи обычные люди, все работают, пьющих и дебоширов нет. Соблюдается дежурство. Месторасположение удобное метро, магазины и другая инфраструктура. Удобно как для проживания, так и для сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России